

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Palivere alevik, Põllu tn 4 korteriühistu

registrikood: 80426724

e-posti aadress: palivere.pollu4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on kommunaalteenuste vahendamine ühistu liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 164	8 037
Nõuded ja ettemaksed	8 025	7 261
Kokku käibevarad	18 189	15 298
Kokku varad	18 189	15 298
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 741	3 746
Kokku lühiajalised kohustised	4 741	3 746
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 300	8 290
Kokku pikaajalised kohustised	9 300	8 290
Kokku kohustised	14 041	12 036
Netovara		
Reservkapital	600	600
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 662	1 770
Aruandeaasta tulem	886	892
Kokku netovara	4 148	3 262
Kokku kohustised ja netovara	18 189	15 298

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 629	1 513
Muud tulud	280	363
Kokku tulud	2 909	1 876
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 211	-117
Mitmesugused tegevuskulud	-812	-867
Kokku kulud	-2 023	-984
Põhitegevuse tulem	886	892
Aruandeaasta tulem	886	892

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 206	14 351
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 079	-11 671
Kokku rahavood põhitegevusest	2 127	2 680
Kokku rahavood	2 127	2 680
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 037	5 357
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 127	2 680
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 164	8 037

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	600	1 770	2 370
Aruandeaasta tulem		892	892
31.12.2020	600	2 662	3 262
Aruandeaasta tulem		886	886
31.12.2021	600	3 548	4 148

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Tulemiaruaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodil s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	8 024	7 261
Nõuded liikmete vastu v.a. krt.3 (Martin Hopton)	2 169	1 686
Krt.3 (Martin Hopton) kohtuotsuse tõlkimiskulud	58	58
Krt.3 (Martin Hopton) üürivõlgnevus	3 481	3 481
Krt.3 (Martin Hopton) viivisenõuded	1 267	987
Krt.3 (Martin Hopton) võla väljanõudmiseks tehtud õigusabikulud	1 049	1 049
Kokku nõuded ostjate vastu	8 024	7 261

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Põllu, 4-1	511 EUR
Põllu, 4-2	1187 EUR
Põllu, 4-3	1162 EUR
Põllu, 4-4	1323 EUR
Põllu, 4-5	1046 EUR
Põllu, 4-6	1439 EUR
Põllu, 4-7	1386 EUR
Põllu, 4-8	1869 EUR
Põllu, 4-9	1208 EUR
Põllu, 4-10	1552 EUR
Põllu, 4-11	1286 EUR
Põllu, 4-12	1721 EUR
Kokku:	15690 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.08.2021

Lääne-Nigula vald, Palivere alevik, Põllu tn 4 korteriühistu (registrikood: 80426724) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR HARAKK	Juhatuse liige	26.09.2022
ARDI VÄIKO	Juhatuse liige	26.09.2022
RENE LUIGA	Juhatuse liige	26.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	palivere.pollu4@gmail.com