

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Puiestee tn 75 korteriühistu

registrikood: 80426693

e-posti aadress: puiestee75tartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tartu Puiestee 75 tegevuseks on elamu mõtteliste osade ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja kommunaal-, hooldus- ning remonditeenuste vahendamine ühistu liikmetele

2020.a seisuga on korteriühistu reservkapital 895 eurot ja remondifondi suurus 4838 eurot.

2020.a. korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 134	2 393	2
Nõuded ja ettemaksed	1 507	1 342	3
Kokku käibevarad	5 641	3 735	
Kokku varad	5 641	3 735	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	85	149	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 838	2 872	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 923	3 021	
Kokku kohustised	4 923	3 021	
Netovara			
Reservkapital	895	895	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-181	-181	
Aruandeaasta tulem	4	0	
Kokku netovara	718	714	
Kokku kohustised ja netovara	5 641	3 735	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	979	1 577	6
Kokku tulud	979	1 577	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-975	-1 577	7
Kokku kulud	-975	-1 577	
Põhitegevuse tulem	4	0	
Aruandeaasta tulem	4	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-164	-593	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-64	-31	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 004	1 169	5
Muud rahavood põhitegevusest	-39	-468	5
Kokku rahavood põhitegevusest	1 741	77	
Kokku rahavood	1 741	77	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 393	2 316	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 741	77	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 134	2 393	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	895	-181	714
31.12.2019	895	-181	714
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2020	895	-177	718

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Netovara

Aruandeperioodi tulem. Näidatakse aruandeaasta tulem. Tulem bilansis võrdub tulude ja kulude vahega tulude ja kulude aruande järgi.

Tulud

Korteriühistu tulud koosnevad peamiselt hooldustasudest ja arvestus toimub tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentide muutust.

Ühenduste liikmetelt laekumata summad liikmemaksu ja muude tasude osas. Liikmetasude nõuded kajastatakse tekkepõhiselt kui nende laekumine on kindel ja liikmetel on seaduslik või lepinguline kohustus liikmetasusid maksta.

Korteriomanikud peavad tasuma soojusenergia, vee-ja kanalisatsiooniteenuste ja prügiveo eest. Nende maksete arved esitatakse varustajate või teenuse osutajate poolt korteriühistule, kus arvel olevad summad jaotatakse korteriomanike vahel, kogutakse nendelt ja kantakse üle teenuse osutajatele.

Ühistud on seega kommunaalmaksete kogumisel vahendaja rollis ja kogutud maksed ei ole ühistu tulu, vaid laekumine kommunaalmaksete katteks ja seega ei kajastata neid summasid tuludes ega kuludes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	4 134	2 393
Kokku raha	4 134	2 393

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 507	1 507
Ostjatelt laekumata arved	1 507	1 507
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 507	1 507
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 342	1 342
Ostjatelt laekumata arved	1 342	1 342
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 342	1 342

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Asutused	85	149
Kokku võlad tarnijatele	85	149

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 171	1 169	-468	2 873
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 171	1 169	-468	2 873
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 171	1 169	-468	2 873

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
KÜ remondifond	2 873	2 004	-39	4 838
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 873	2 004	-39	4 838
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 873	2 004	-39	4 838

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	4	274
Hooldustasud	936	835
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	39	468
Kokku liikmetelt saadud tasud	979	1 577

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-151	-152
Uurimis- ja arengukulud	0	-888
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-7
Korrashoiukulud	-822	-476
Muud	-2	-54
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-975	-1 577

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 507	0	1 130	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu Puiestee 75-1	751 EUR
Tartu Puiestee 75-1a	533 EUR
Tartu Puiestee 75-2	620 EUR
Tartu Puiestee 75-2a	692 EUR
Tartu Puiestee 75-2b	418 EUR
Tartu Puiestee 75-3	401 EUR
Kokku:	3415 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2021

Tartu linn, Puiestee tn 75 korteriühistu (registrikood: 80426693) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN JAKOBY	Juhatuse liige	20.07.2021
MAALI KÄBIN	Juhatuse liige	13.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	puiestee75tartu@gmail.com