

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Puiestee tn 75 korteriühistu

registrikood: 80426693

e-posti aadress: puiestee75tartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tartu Puiestee 75 tegevuseks on elamu mõtteliste osade ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja kommunaal-, hooldus- ning remonditeenuste vahendamine ühistu liikmetele

2021.a seisuga on korteriühistu reservkapital 895 eurot ja remondifondi suurus 6 842 eurot.

2021.a. korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 311	4 134	
Nõuded ja ettemaksed	2 410	1 507	2
Kokku käibevarad	7 721	5 641	
Kokku varad	7 721	5 641	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	172	85	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 842	4 838	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 014	4 923	
Kokku kohustised	7 014	4 923	
Netovara			
Reservkapital	895	895	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-177	-181	
Aruandeaasta tulem	-11	4	
Kokku netovara	707	718	
Kokku kohustised ja netovara	7 721	5 641	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	149	979	5
Kokku tulud	149	979	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-160	-975	6
Kokku kulud	-160	-975	
Põhitegevuse tulem	-11	4	
Aruandeaasta tulem	-11	4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-11	4	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-902	-164	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	86	-64	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 004	2 004	4
Muud rahavood põhitegevusest	0	-39	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 177	1 741	
Kokku rahavood	1 177	1 741	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 134	2 393	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 177	1 741	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 311	4 134	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	895	-181	714
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2020	895	-177	718
Aruandeaasta tulem		-11	-11
31.12.2021	895	-188	707

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Netovara

Aruandeperioodi tulem. Näidatakse aruandeaasta tulem. Tulem bilansis võrdub tulude ja kulude vahega tulude ja kulude aruande järgi.

Tulud

Korteriühistu tulud koosnevad peamiselt hooldustasudest ja arvestus toimub tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentide muutust.

Ühenduste liikmetelt laekumata summad liikmemaksu ja muude tasude osas. Liikmetasude nõuded kajastatakse tekkepõhiselt kui nende laekumine on kindel ja liikmetel on seaduslik või lepinguline kohustus liikmetasusid maksta.

Korteriomanikud peavad tasuma soojusenergia, vee-ja kanalisatsiooniteenuste ja prügiveo eest. Nende maksete arved esitatakse varustajate või teenuse osutajate poolt korteriühistule, kus arvel olevad summad jaotatakse korteriomanike vahel, kogutakse nendelt ja kantakse üle teenuse osutajatele.

Ühistud on seega kommunaalmaksete kogumisel vahendaja rollis ja kogutud maksed ei ole ühistu tulu, vaid laekumine kommunaalmaksete katteks ja seega ei kajastata neid summasid tuludes ega kuludes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 410	2 410
Ostjatelt laekumata arved	2 410	2 410
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 410	2 410
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 507	1 507
Ostjatelt laekumata arved	1 507	1 507
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 507	1 507

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Asutused	172	85
Kokku võlad tarnijatele	172	85

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
KÜ remondifond	2 873	2 004	-39	4 838
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 873	2 004	-39	4 838
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 873	2 004	-39	4 838
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
KÜ remondifond	4 838	2 004		6 842
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 838	2 004		6 842
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 838	2 004		6 842

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	149	4
Hooldustasud	0	936
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	39
Kokku liikmetelt saadud tasud	149	979

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-150	-151
Korrashoiukulud	0	-822
Muud	-10	-2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-160	-975

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5	
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	2 410	1 507	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 410	1 507	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu Puiestee 75-1	759 EUR
Tartu Puiestee 75-2	557 EUR
Tartu Puiestee 75-3	407 EUR
Tartu Puiestee 75-1a	538 EUR
Tartu Puiestee 75-2a	783 EUR
Tartu Puiestee 75-2b	423 EUR
Kokku:	3467 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.12.2022

Tartu linn, Puiestee tn 75 korteriühistu (registrikood: 80426693) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAALI KÄBIN	Juhatuse liige	26.01.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	puiestee75tartu@gmail.com