

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Kesk tn 12 korteriühistu

registrikood: 80423950

telefon: +372 58407537

e-posti aadress: kykesk12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegutseme jätkusuutliku korteriüistu tegutsemise nimel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 558	5 093
Kokku käibevarad	1 558	5 093
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	13 041	0
Immateriaalsed põhivarad	346	0
Kokku põhivarad	13 387	0
Kokku varad	14 945	5 093
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 850	0
Kokku pikaajalised kohustised	9 850	0
Kokku kohustised	9 850	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	346	0
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 093	4 685
Aruandeaasta tulem	-344	408
Kokku netovara	5 095	5 093
Kokku kohustised ja netovara	14 945	5 093

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	26.09.2017 - 31.12.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 289	408
Muud tulud	10 000	0
Kokku tulud	13 289	408
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 052	0
Mitmesugused tegevuskulud	-552	0
Kokku kulud	-13 604	0
Põhitegevuse tulem	-315	408
Intressikulud	-29	0
Aruandeaasta tulem	-344	408

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	26.09.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 289	408
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 449	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 160	408
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-195	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-195	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-151	0
Makstud intressid	-29	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 820	0
Kokku rahavood	-3 535	408
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 093	4 685
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 535	408
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 558	5 093

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
26.09.2017	0		4 685	4 685
Korrigeeritud saldo 26.09.2017				4 685
Aruandeaasta tulem	0	0	408	408
31.12.2017	0		5 093	5 093
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	0	0	5 093	5 093
Aruandeaasta tulem			-344	-344
Asutajate ja liikmete sissemaksed			3 289	3 289
Asutajate ja liikmete väljamaksed			-13 051	-13 051
Muud muutused netovaras	346		9 762	10 108
31.12.2018	346	0	4 749	5 095

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Rendid

Puuduvad

Finantskohustised

Puuduvad

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puuduvad

Annetused ja toetused

Puuduvad

Tulud

Ühistu kogutavad kommunaalsummad

Kulud

Kommunaalkulud

Maksustamine

Puudub

Seotud osapooled

Korteriühistu liikmed

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	168 EUR
Korter 1a	144 EUR
Korter 2	145 EUR
Korter 3	252 EUR
Kokku:	709 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.08.2019

Tartu linn, Kesk tn 12 korteriühistu (registrikood: 80423950) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARMIN KUNINGAS	Juhatuse liige	02.09.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58407537
E-posti aadress	kykesk12@gmail.com