

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Haapsalu linn, Niine tn 34a korteriühistu

registrikood: 80423803

telefon: +372 56636524

e-posti aadress: andruskaer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Haapsalu linn, Niine tn 34A korteriühistu loodi 25.09.2017a. Ühistu eesmärgiks on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 liikmeline ning juhatusel palka ei maksta.

Haapsalu Linnamajanduse AS on sõlmitud haldusteenuse leping ning raamatupidamise teenuse osutamise leping.

2020.aastal teostati elektritööd vastavalt projektile Eesti Energia AS poolt.

2021. aastal teostati terve maja ulatuses tarvebee peatrasside vahetus, keldritesse metal tuletõkke siseuksed koos paigaldusega.

2022. aastal teostati vaid avariitöid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 089	12 257
Nõuded ja ettemaksed	10 457	7 769
Kokku käibevarad	40 546	20 026
Kokku varad	40 546	20 026
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 889	6 063
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 638	8 088
Kokku lühiajalised kohustised	34 527	14 151
Kokku kohustised	34 527	14 151
Netovara		
Reservkapital	6 000	6 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-125	-196
Aruandeaasta tulem	144	71
Kokku netovara	6 019	5 875
Kokku kohustised ja netovara	40 546	20 026

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 734	25 853
Muud tulud	169	137
Kokku tulud	15 903	25 990
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-871	-12 228
Mitmesugused tegevuskulud	-14 890	-13 691
Kokku kulud	-15 761	-25 919
Põhitegevuse tulem	142	71
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2	0
Aruandeaasta tulem	144	71

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	142	71
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 688	-1 133
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 826	-606
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	17 550	141
Kokku rahavood põhitegevusest	17 830	-1 527
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0
Kokku rahavood	17 832	-1 527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 257	13 784
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 832	-1 527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 089	12 257

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6 000	-196	5 804
Aruandeaasta tulem		71	71
31.12.2021	6 000	-125	5 875
Aruandeaasta tulem		144	144
31.12.2022	6 000	19	6 019

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haapsalu linn, Niine tn 34A korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aastaaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 - Mittetulundusühingud ja Sihtasutused lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, mis koosneb arvelduskonto jäägist. Bilansipäeva seisuga raha kassas ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomaniku) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades olemas olevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid ehk korterimandi omanikke.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 287	10 287
Ostjatelt laekumata arved	10 287	10 287
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Muud nõuded	119	119
Intressinõuded	1	1
Viitlaekumised	118	118
Ettemaksed	47	47
Tulevaste perioodide kulud	47	47
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 457	10 457
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 551	7 551
Ostjatelt laekumata arved	7 551	7 551
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Muud nõuded	167	167
Intressinõuded	6	6
Viitlaekumised	161	161
Ettemaksed	47	47
Tulevaste perioodide kulud	47	47
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 769	7 769

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 640	6 773
Tasud üldkulude katteks	7 219	6 842
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	589	11 952
Kindlustus	286	286
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 734	25 853

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	589	11 953
Kindlustus	282	275
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	871	12 228

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Haldusteenus	5 176	4 933
Heakord	7 639	6 798
Raamatupidamine	2 063	1 945
Pangateenused	12	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 890	13 691

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Niine 34a-1	1729 EUR
Niine 34a-2	1623 EUR
Niine 34a-3	1492 EUR
Niine 34a-4	1516 EUR
Niine 34a-5	1469 EUR
Niine 34a-6	1662 EUR
Niine 34a-7	1527 EUR
Niine 34a-8	1653 EUR
Niine 34a-9	1501 EUR
Niine 34a-10	1832 EUR
Niine 34a-11	1491 EUR
Niine 34a-12	1443 EUR
Niine 34a-13	1362 EUR
Niine 34a-14	1951 EUR
Niine 34a-15	1393 EUR
Niine 34a-16	1453 EUR
Niine 34a-17	1413 EUR
Niine 34a-18	1615 EUR
Niine 34a-19	1551 EUR
Niine 34a-20	1509 EUR
Niine 34a-21	1620 EUR
Niine 34a-22	1627 EUR
Niine 34a-23	1386 EUR
Niine 34a-24	1351 EUR
Niine 34a-25	1625 EUR
Niine 34a-26	1981 EUR
Niine 34a-27	1466 EUR
Niine 34a-28	1355 EUR
Niine 34a-29	1319 EUR
Niine 34a-30	2006 EUR
Niine 34a-31	1642 EUR
Niine 34a-32	1640 EUR
Niine 34a-33	1470 EUR
Niine 34a-34	1396 EUR
Niine 34a-35	1786 EUR
Niine 34a-36	1481 EUR
Niine 34a-37	1567 EUR
Niine 34a-38	1734 EUR
Niine 34a-39	1860 EUR
Niine 34a-40	1474 EUR
Niine 34a-41	1476 EUR
Niine 34a-42	1378 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Niine 34a-43	1793 EUR
Niine 34a-44	1738 EUR
Niine 34a-46	2908 EUR
Niine 34a-47	1686 EUR
Niine 34a-48	1569 EUR
Kokku:	75519 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

Haapsalu linn, Niine tn 34a korteriühistu (registrikood: 80423803) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KAER	Juhatuse liige	21.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56636524
E-posti aadress	andruskaer@gmail.com