

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Haapsalu linn, Niine tn 34a korteriühistu

registrikood: 80423803

telefon: +372 56636524

e-posti aadress: andruskaer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Haapsalu linn, Niine tn 34A korteriühistu loodi 25.09.2017a. Ühistu eesmärgiks on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline ning juhatusele palka ei maksta.

Haapsalu Linnamajanduse AS on sõlmitud haldusteenuse leping ning raamatupidamise teenuse osutamise leping.

2020.aastal teostati elektritööd vastavalt projektile Eesti Energia AS poolt.

2021. aastal teostati terve maja ulatuses tarvebee peatrasside vahetus, keldritesse metal tuletõkke siseuksed koos paigaldusega.

2022. aastal teostati vaid avariitöid

2023. aastal teostati vaid avariitöid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	50 660	30 089
Nõuded ja ettemaksed	10 741	10 457
Kokku käibevarad	61 401	40 546
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 334	0
Kokku põhivarad	1 334	0
Kokku varad	62 735	40 546
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 225	8 889
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	49 370	25 638
Kokku lühiajalised kohustised	56 595	34 527
Kokku kohustised	56 595	34 527
Netovara		
Reservkapital	6 000	6 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19	-125
Aruandeaasta tulem	121	144
Kokku netovara	6 140	6 019
Kokku kohustised ja netovara	62 735	40 546

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 516	15 734
Muud tulud	240	169
Kokku tulud	16 756	15 903
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-762	-871
Mitmesugused tegevuskulud	-15 877	-14 890
Kokku kulud	-16 639	-15 761
Põhitegevuse tulem	117	142
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4	2
Aruandeaasta tulem	121	144

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	117	142
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 618	-2 688
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 664	2 826
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	23 732	17 550
Kokku rahavood põhitegevusest	20 567	17 830
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	2
Kokku rahavood	20 571	17 832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 089	12 257
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 571	17 832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 660	30 089

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	6 000	-125	5 875
Aruandeaasta tulem		144	144
31.12.2022	6 000	19	6 019
Aruandeaasta tulem		121	121
31.12.2023	6 000	140	6 140

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haapsalu linn, Niine tn 34A korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aastaaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 - Mittetulundusühingud ja Sihtasutused lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, mis koosneb arvelduskonto jäägist. Bilansipäeva seisuga raha kassas ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomaniku) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades olemas olevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid ehk korterimandi omanikke.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 801	10 467	1 334
Ostjatelt laekumata arved	11 801	10 467	1 334
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	
Muud nõuded	218	218	
Intressinõuded	104	104	
Viitlaekumised	114	114	
Ettemaksed	52	52	
Tulevaste perioodide kulud	52	52	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 075	10 741	1 334

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 287	10 287	
Ostjatelt laekumata arved	10 287	10 287	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	
Muud nõuded	119	119	
Intressinõuded	1	1	
Viitlaekumised	118	118	
Ettemaksed	47	47	
Tulevaste perioodide kulud	47	47	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 457	10 457	

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 938	7 640
Tasud üldkulude katteks	7 810	7 219
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	454	589
Kindlustus	314	286
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 516	15 734

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	453	589
Kindlustus	309	282
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	762	871

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Haldusteenus	5 515	5 176
Heakord	7 935	7 639
Raamatupidamine	2 330	2 063
Pangateenused	12	12
Riigilõiv	85	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 877	14 890

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Niine 34a-1	1982 EUR
Niine 34a-2	1901 EUR
Niine 34a-3	1746 EUR
Niine 34a-4	1749 EUR
Niine 34a-5	1711 EUR
Niine 34a-6	1916 EUR
Niine 34a-7	1747 EUR
Niine 34a-8	1859 EUR
Niine 34a-9	1751 EUR
Niine 34a-10	2140 EUR
Niine 34a-11	1740 EUR
Niine 34a-12	1790 EUR
Niine 34a-13	1570 EUR
Niine 34a-14	2262 EUR
Niine 34a-15	1620 EUR
Niine 34a-16	1813 EUR
Niine 34a-17	1656 EUR
Niine 34a-18	1870 EUR
Niine 34a-19	1786 EUR
Niine 34a-20	1799 EUR
Niine 34a-21	1978 EUR
Niine 34a-22	1890 EUR
Niine 34a-23	1609 EUR
Niine 34a-24	1546 EUR
Niine 34a-25	2074 EUR
Niine 34a-26	2292 EUR
Niine 34a-27	1689 EUR
Niine 34a-28	1578 EUR
Niine 34a-29	1527 EUR
Niine 34a-30	1909 EUR
Niine 34a-31	1907 EUR
Niine 34a-32	1721 EUR
Niine 34a-33	1675 EUR
Niine 34a-34	1608 EUR
Niine 34a-35	2042 EUR
Niine 34a-36	1773 EUR
Niine 34a-37	1705 EUR
Niine 34a-38	1878 EUR
Niine 34a-39	2181 EUR
Niine 34a-40	1710 EUR
Niine 34a-41	1934 EUR
Niine 34a-42	1738 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Niine 34a-43	2032 EUR
Niine 34a-44	1928 EUR
Niine 34a-46	3227 EUR
Niine 34a-47	2339 EUR
Niine 34a-48	1804 EUR
Kokku:	87702 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2024

Haapsalu linn, Niine tn 34a korteriühistu (registrikood: 80423803) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KAER	Juhatuse liige	27.07.2024