

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.11.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Räägu tn 19 korteriühistu

registrikood: 80426546

telefon: +372 5096921

e-posti aadress: raagu19ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Räägu tn 19 (edaspidi KÜ) on 2017. aastal asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus.

Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ega olnud muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	486	2
Nõuded ja ettemaksed	115	3
Kokku käibevarad	601	
Kokku varad	601	
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	600	
Aruandeaasta tulem	1	
Kokku netovara	601	
Kokku kohustised ja netovara	601	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	03.11.2017 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 079	5
Kokku tulud	1 079	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 078	6
Kokku kulud	-1 078	
Põhitegevuse tulem	1	
Aruandeaasta tulem	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	03.11.2017 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	964	5
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 078	6
Kokku rahavood põhitegevusest	-114	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	600	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	600	
Kokku rahavood	486	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	486	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	486	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1	1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	600		600
31.12.2018	600	1	601

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Räägu tn 19 on koostanud 2017-2018.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamisetava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2017-2018.a.aruanne elektrooniliselt.

2017-2018.a.aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

- a) Korteriühistu juhatus;
- b) korteriühistu liikmed, st. korteriomaniikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
AS LHV PANK arvelduskonto	486
Kokku raha	486

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	115	115	
Ostjatelt laekumata arved	115	115	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	115	115	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	115
KÜ Liikmetele esitatud arved, mille maksetähtaeg on veel saabumata	62
Maksetähtajaks tasumata arved	53
Kokku nõuded ostjate vastu	115

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	03.11.2017 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud	
Prügivedu tasu	707
Muru niitmise tasu	40
Kojamehe teenuse tasu	90
Konteineri pesu ja paigalduse/vahetuse/äravedu tasu	168
Riigilõivud	74
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 079

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	03.11.2017 - 31.12.2018
Prügivedu	706
Muru niitmine	40
Kojamehe teenus	90
Konteineri pesu ja paigaldus/vahetus/äravedu	168
Riigilõivud	74
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 078

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Räägu tn 19-1	280 EUR
Räägu tn 19-2	280 EUR
Räägu tn 19-3	280 EUR
Räägu tn 19-4	280 EUR
Räägu tn 19-5	280 EUR
Räägu tn 19-6	280 EUR
Kokku:	1680 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2021

Tallinn, Räägu tn 19 korteriühistu (registrikood: 80426546) 03.11.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN SIDOROV	Juhatuse liige	08.02.2021
ANATOLI DUBITSA	Juhatuse liige	09.02.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5096921
E-posti aadress	da@portofpaldiski.ee
E-posti aadress	raagu19ku@gmail.com