

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Keskallee 26 korteriühistu

registrikood: 80426351

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keskallee 26 Järve modustati 01.11. 2017. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeidhooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmele tasu pole makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 579	338
Nõuded ja ettemaksed	6 431	8 106
Kokku käibevarad	8 010	8 444
Kokku varad	8 010	8 444
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 564	3 466
Kokku lühiajalised kohustised	3 564	3 466
Kokku kohustised	3 564	3 466
Netovara		
Reservkapital	3 551	3 551
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 427	1 389
Aruandeaasta tulem	-532	38
Kokku netovara	4 446	4 978
Kokku kohustised ja netovara	8 010	8 444

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 300	8 303
Muud tulud	147	134
Kokku tulud	7 447	8 437
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 979	-8 399
Kokku kulud	-7 979	-8 399
Põhitegevuse tulem	-532	38
Aruandeaasta tulem	-532	38

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 760	6 934
Muud põhitegevuse tulude laekumised	116	9
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 774	-7 565
Muud rahavood põhitegevusest	1 139	-513
Kokku rahavood põhitegevusest	1 241	-1 135
Kokku rahavood	1 241	-1 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	338	1 473
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 241	-1 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 579	338

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 551	1 389	4 940
Aruandeaasta tulem		38	38
31.12.2021	3 551	1 427	4 978
Aruandeaasta tulem		-532	-532
31.12.2022	3 551	895	4 446

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Keskallee 26 Järve raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard - rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Majandusaasta esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumataarved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustusena, ülejäänud lühiajaliste kohustusena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Keskallee 26 Järve on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 431	6 431
Ostjatelt laekumata arved	6 431	6 431
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 431	6 431
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 106	8 106
Ostjatelt laekumata arved	8 106	8 106
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 106	8 106

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 518	3 518
Saadud ettemaksed	46	46
Muud saadud ettemaksed	46	46
Kokku võlad ja ettemaksed	3 564	3 564
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 288	3 288
Saadud ettemaksed	178	178
Muud saadud ettemaksed	178	178
Kokku võlad ja ettemaksed	3 466	3 466

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	-103	-132
Elektrienergia	-103	-132
Mitmesugused bürookulud	-25	-25
Ehituse ja remonditööd	-2 113	-4 360
Heakorrateenusega seotud kulud	-624	-450
Hoolduskulud	-2 160	-1 920
Muud hooldus ja remonditööd	-2 617	-1 076
Prügivedukulud	-248	-351
Pangateenused	-8	-5
Soojasõlmi hooldustööd	-80	-80
Muud	-1	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 979	-8 399

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	827 EUR
krt2	1086 EUR
krt3	1338 EUR
krt4	1607 EUR
krt5	819 EUR
krt6	1032 EUR
krt7	1819 EUR
krt8	1073 EUR
krt9	1510 EUR
krt10	1134 EUR
krt11	1009 EUR
krt12	809 EUR
krt13	940 EUR
krt14	1078 EUR
krt15	1154 EUR
krt16	843 EUR
Kokku:	18078 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2023

Kohtla-Järve linn, Keskallee 26 korteriühistu (registrikood: 80426351) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	24.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	sven_@list.ru