

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Nurga tn 2 korteriühistu

registrikood: 80426339

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nurga 2 Järve modustati 01.11. 2017. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeidhooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	150	8	
Nõuded ja ettemaksed	4 545	3 109	2
Kokku käibevarad	4 695	3 117	
Kokku varad	4 695	3 117	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 456	2 329	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 456	2 329	
Kokku kohustised	3 456	2 329	
Netovara			
Reservkapital	254	254	
Reservid	1 558	1 558	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 024	0	
Aruandeaasta tulem	451	-1 024	
Kokku netovara	1 239	788	
Kokku kohustised ja netovara	4 695	3 117	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 475	3 907	
Kokku tulud	4 475	3 907	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 540	-3 532	4
Tööjõukulud	-2 443	-1 391	5
Muud kulud	-41	-8	
Kokku kulud	-4 024	-4 931	
Põhitegevuse tulem	451	-1 024	
Aruandeaasta tulem	451	-1 024	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 534	3 958
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 396	-3 048
Väljamaksed töötajatele	-2 444	-1 104
Muud rahavood põhitegevusest	448	-29
Kokku rahavood põhitegevusest	142	-223
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	231
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	231
Kokku rahavood	142	8
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	142	8
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	150	8

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	0		0	0
Aruandeaasta tulem	254		-1 024	-770
Muutused reservides		1 558		1 558
31.12.2018	254	1 558	-1 024	788
Aruandeaasta tulem			451	451
31.12.2019	254	1 558	-573	1 239

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nurga 2 Järve raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard - rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Majandusaasta esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumataarved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustusena, ülejäänud lühiajaliste kohustusena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Nurga 2 Järve on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 488	4 488
Ostjatelt laekumata arved	4 488	4 488
Ettemaksed	57	57
Muud makstud ettemaksed	57	57
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 545	4 545
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 109	3 109
Ostjatelt laekumata arved	3 109	3 109
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 109	3 109

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 868	2 868
Võlad töövõtjatele	120	120
Maksuvõlad	84	84
Muud võlad	384	384
Muud viitvõlad	384	384
Kokku võlad ja ettemaksed	3 456	3 456
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 038	2 038
Võlad töövõtjatele	120	120
Maksuvõlad	168	168
Saadud ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	2 329	2 329

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	-67	-74
Elektrienergia	-67	-74
Riiklikud ja kohalikud maksud	-125	0
Ehituse ja remonditööd	0	-1 700
Prügivedu	-174	-132
Hooldus ja remondikulud	-135	-1 135
Raamatupidamis teenused	-330	-246
Juriidilised teenused	-355	-65
Pangateenused	-28	-3
Hekorratenusega seotud kulud	-170	-175
Sanitaartechnika hooldustööd	-105	0
Elektrosüsteemide hooldustööd	-50	0
Muud	-1	-2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 540	-3 532

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-1 837	-1 046
Sotsiaalmaksud	-606	-345
Kokku tööjõukulud	-2 443	-1 391

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid. Palgakulu sisaldab juhatuse liikme tasu

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 488	3 456	3 109	2 329

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
--	--	--

	2019	2018
Arvestatud tasu	1 837	1 391

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	401 EUR
krt2	563 EUR
krt3	855 EUR
krt4	1232 EUR
krt5	750 EUR
krt6	1092 EUR
krt7	1137 EUR
krt8	852 EUR
krt9	1008 EUR
krt10	1061 EUR
krt11	795 EUR
krt12	1069 EUR
Kokku:	10815 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2020

Kohtla-Järve linn, Nurga tn 2 korteriühistu (registrikood: 80426339) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	09.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	sven_@list.ru