

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Kohtla-Järve linn, Nurga tn 2 korteriühistu

**registrikood:** 80426339

**telefon:** +372 55997196

**e-posti aadress:** sven\_@list.ru

## Sisukord

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>4</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                      | <b>5</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>6</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>          | <b>7</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Võlad ja ettemaksed</b>         | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud</b>   | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Tööjõukulud</b>                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 6 Seotud osapooled</b>            | <b>10</b> |
| <b>Korteriomandite majandamiskulud</b>    | <b>11</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>12</b> |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Nurga 2 Järve modustati 01.11. 2017. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendihooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020 majandustegevuse aastakavaga.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|  | 31.12.2020   | 31.12.2019   | Lisa nr |
|--|--------------|--------------|---------|
| Varad                                    |              |              |         |
| Käibevarad                               |              |              |         |
| Raha                                     | 123          | 150          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 4 699        | 4 545        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                  | <b>4 822</b> | <b>4 695</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>4 822</b> | <b>4 695</b> |         |
| Kohustised ja netovara                   |              |              |         |
| Kohustised                               |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                  |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                      | 1 995        | 3 456        | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>     | <b>1 995</b> | <b>3 456</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                  | <b>1 995</b> | <b>3 456</b> |         |
| Netovara                                 |              |              |         |
| Reservkapital                            | 254          | 254          |         |
| Reservid                                 | 1 558        | 1 558        |         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | -573         | -1 024       |         |
| Aruandeaasta tulem                       | 1 588        | 451          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>2 827</b> | <b>1 239</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>      | <b>4 822</b> | <b>4 695</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2020          | 2019          | Lisa nr |
|---------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                     |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 4 882         | 4 475         |         |
| Muud tulud                | 125           | 0             |         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>5 007</b>  | <b>4 475</b>  |         |
| Kulud                     |               |               |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -968          | -1 540        | 4       |
| Tööjõukulud               | -2 443        | -2 443        | 5       |
| Muud kulud                | -8            | -41           |         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-3 419</b> | <b>-4 024</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>1 588</b>  | <b>451</b>    |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>1 588</b>  | <b>451</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|  | 2020       | 2019       |
|--|------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |            |            |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 3 903      | 3 534      |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -670       | -1 396     |
| Väljamaksed töötajatele                          | -2 443     | -2 444     |
| Muud rahavood põhitegevusest                     | -817       | 448        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>-27</b> | <b>142</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>-27</b> | <b>142</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 150        | 8          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>-27</b> | <b>142</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 123        | 150        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |  |          |                     | Kokku netovara |
|--------------------|--|----------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/<br>Reservkapital | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>  | 254  | 1 558    | -1 024              | 788            |
| Aruandeaasta tulem |  |          | 451                 | 451            |
| <b>31.12.2019</b>  | 254  | 1 558    | -573                | 1 239          |
| Aruandeaasta tulem |  |          | 1 588               | 1 588          |
| <b>31.12.2020</b>  | 254  | 1 558    | 1 015               | 2 827          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KÜ Nurga 2 Järve raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard - rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Majandusaasta esitatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumataarved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

### Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustusena, ülejäänud lühiajaliste kohustusena.

### Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Nurga 2 Järve on tekkinud summale nõudeõigus.

### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 4 699        | 4 699          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 699        | 4 699          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 699</b> | <b>4 699</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 4 488        | 4 488          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 488        | 4 488          |
| Ettemaksed                        | 57           | 57             |
| Muud makstud ettemaksed           | 57           | 57             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 545</b> | <b>4 545</b>   |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 582        | 1 582          |
| Võlad töövõtjatele               | 120          | 120            |
| Maksuvõlad                       | 168          | 168            |
| Saadud ettemaksed                | 125          | 125            |
| Muud saadud ettemaksed           | 125          | 125            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 995</b> | <b>1 995</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 2 868        | 2 868          |
| Võlad töövõtjatele               | 120          | 120            |
| Maksuvõlad                       | 84           | 84             |
| Muud võlad                       | 384          | 384            |
| Muud viitvõlad                   | 384          | 384            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 456</b> | <b>3 456</b>   |

## Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|  | 2020        | 2019          |
|--|-------------|---------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>-96</b>  | <b>-67</b>    |
| Elektrienergia                         | -96         | -67           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 0           | -125          |
| Prügivedu                              | -174        | -174          |
| Hooldus ja remondikulud                | 0           | -135          |
| Raamatupidamis teenused                | -360        | -330          |
| Juriidilised teenused                  | 0           | -355          |
| Pangateenused                          | -28         | -28           |
| Hekorratenusega seotud kulud           | -270        | -170          |
| Sanitaartechnika hooldustööd           | -40         | -105          |
| Elektrosüsteemide hooldustööd          | 0           | -50           |
| Muud                                   | 0           | -1            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-968</b> | <b>-1 540</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2020          | 2019          |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                | -1 837        | -1 837        |
| Sotsiaalmaksud           | -606          | -606          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>-2 443</b> | <b>-2 443</b> |

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid. Palgakulu sisaldab juhatuse liikme tasu

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|---|------------|------------|
|   | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|---|-------|-------|
|   | 2020  | 2019  |
| Arvestatud tasu   | 1 837 | 1 837 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| krt1          | 442 EUR          |
| krt2          | 363 EUR          |
| krt3          | 956 EUR          |
| krt4          | 1373 EUR         |
| krt5          | 850 EUR          |
| krt6          | 1231 EUR         |
| krt7          | 1293 EUR         |
| krt8          | 920 EUR          |
| krt9          | 624 EUR          |
| krt10         | 1271 EUR         |
| krt11         | 906 EUR          |
| krt12         | 1147 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>11376 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2021

**Kohtla-Järve linn, Nurga tn 2 korteriühistu (registrikood: 80426339) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VADIM VEDEHHOV     | Juhatuse liige     | 16.04.2021           |

## Sidevahendid

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Liik            | Sisu          |
| Mobiiltelefon   | +372 55997196 |
| E-posti aadress | sven_@list.ru |