

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Haapsalu linn, Räägu tn 4 korteriühistu

registrikood: 80426227

telefon: +372 5140717

e-posti aadress: triin.kibuspuu@tng.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Räägu 4 tegutseb iseseisvalt alates oktoobrist 2017. a

Tegevuse eesmärgiks on ühistu liikmete omandis oleva ehitise (Räägu 4) ja maaüksuse ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, mille liikmetele ei maksta töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2	2 781
Nõuded ja ettemaksed	27 000	207
Kokku käibevarad	27 002	2 988
Kokku varad	27 002	2 988
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	624	624
Kokku lühiajalised kohustised	624	624
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	25 486	0
Kokku pikaajalised kohustised	25 486	0
Kokku kohustised	26 110	624
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 364	2 233
Aruandeaasta tulem	-1 472	131
Kokku netovara	892	2 364
Kokku kohustised ja netovara	27 002	2 988

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 283	3 533
Kokku tulud	4 283	3 533
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-954	-3 402
Mitmesugused tegevuskulud	-3 750	0
Muud kulud	-195	0
Kokku kulud	-4 899	-3 402
Põhitegevuse tulem	-616	131
Intressikulud	-856	0
Aruandeaasta tulem	-1 472	131

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 283	3 533
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	207	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-31 704	-2 778
Muud rahavood põhitegevusest	-195	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-27 409	755
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	25 485	0
Makstud intressid	-855	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	24 630	0
Kokku rahavood	-2 779	755
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 781	2 026
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 779	755
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	2 781

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 233	2 233
Aruandeaasta tulem	131	131
31.12.2019	2 364	2 364
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 364	2 364
Aruandeaasta tulem	-1 472	-1 472
31.12.2020	892	892

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Räägu tn 4 korteriühistu on loodud elanike huvide eest seisma ja parendama ühist kinnisvara.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	625 EUR
2-4	1982 EUR
5	750 EUR
6	582 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2022

Haapsalu linn, Räägu tn 4 korteriühistu (registrikood: 80426227) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA JÄRITSA	Juhatuse liige	29.04.2022
TRIIN KIBUSPUU	Juhatuse liige	29.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5140717
E-posti aadress	triin.kibuspuu@tng.ee