

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Haapsalu linn, Räägu tn 4 korteriühistu

registrikood: 80426227

telefon: +372 5140717

e-posti aadress: triin.kibuspuu@tng.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Räägu 4 tegutseb iseseisvalt alates oktoobrist 2017. a

Tegevuse eesmärgiks on ühistu liikmete omandis oleva ehitise (Räägu 4) ja maaüksuse ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, mille liikmetele ei maksta töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	448	245
Nõuded ja ettemaksed	21 709	25 147
Kokku käibevarad	22 157	25 392
Kokku varad	22 157	25 392
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	21 710	0
Kokku lühiajalised kohustised	21 710	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	23 633
Kokku pikaajalised kohustised	0	23 633
Kokku kohustised	21 710	23 633
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 759	892
Aruandeaasta tulem	-1 312	867
Kokku netovara	447	1 759
Kokku kohustised ja netovara	22 157	25 392

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	759	2 721
Kokku tulud	759	2 721
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-106	-153
Mitmesugused tegevuskulud	-1 111	-333
Kokku kulud	-1 217	-486
Põhitegevuse tulem	-458	2 235
Intressikulud	-854	-1 368
Aruandeaasta tulem	-1 312	867

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 195	2 282
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-30	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-733	-486
Muud rahavood põhitegevusest	-455	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 977	1 796
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-1 922	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-185
Makstud intressid	-852	-1 368
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 774	-1 553
Kokku rahavood	203	243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	245	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	203	243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	448	245

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	892	892
Aruandeaasta tulem	867	867
31.12.2021	1 759	1 759
Aruandeaasta tulem	-1 312	-1 312
31.12.2022	447	447

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Räägu tn 4 korteriühistu on loodud elanike huvide eest seisma ja parendama ühist kinnisvara.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Peeter Järitsa	750 EUR
Marina Kuklina	900 EUR
Egerthylea-Rhe-Danoa-Ishtar Pruuli	715 EUR
Triin Kibuspuu	1830 EUR
Kokku:	4195 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.09.2023

Haapsalu linn, Räägu tn 4 korteriühistu (registrikood: 80426227) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN KIBUSPUU	Juhatuse liige	15.09.2023
TIINA JÄRITSA	Juhatuse liige	20.09.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5140717
E-posti aadress	triin.kibuspuu@tng.ee