

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Haapsalu linn, Räägu tn 4 korteriühistu

registrikood: 80426227

telefon: +372 5140717

e-posti aadress: triinkibuspuu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Räägu 4 tegutseb iseseisvalt alates oktoobrist 2017. a

Tegevuse eesmärgiks on ühistu liikmete omandis oleva ehitise (Räägu 4) ja maaüksuse ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, mille liikmetele ei maksta töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	221	447
Nõuded ja ettemaksed	21 710	21 709
Kokku käibevarad	21 931	22 156
Kokku varad	21 931	22 156
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	19 949	21 709
Kokku lühiajalised kohustised	19 949	21 709
Kokku kohustised	19 949	21 709
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	447	1 759
Aruandeaasta tulem	1 535	-1 312
Kokku netovara	1 982	447
Kokku kohustised ja netovara	21 931	22 156

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 120	759
Kokku tulud	4 120	759
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-106
Mitmesugused tegevuskulud	-738	-1 111
Kokku kulud	-738	-1 217
Põhitegevuse tulem	3 382	-458
Intressikulud	-1 847	-854
Aruandeaasta tulem	1 535	-1 312

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 121	4 195
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	-30
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-738	-733
Muud rahavood põhitegevusest	0	-455
Kokku rahavood põhitegevusest	3 383	2 977
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	-1 922
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 763	0
Makstud intressid	-1 846	-852
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 609	-2 774
Kokku rahavood	-226	203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	447	244
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-226	203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	221	447

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 759	1 759
Aruandeaasta tulem	-1 312	-1 312
31.12.2022	447	447
Aruandeaasta tulem	1 535	1 535
31.12.2023	1 982	1 982

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Räägu tn 4 korteriühistu on loodud elanike huvide eest seisma ja parendama ühist kinnisvara.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
PEETER JÄRITSA	750 EUR
MARINA KUKLINA	900 EUR
EGERTHYLEA-RHE-DANOA-ISHTAR PRUULI	715 EUR
TRIIN KIBUSPUU	1755 EUR
Kokku:	4120 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2024

Haapsalu linn, Räägu tn 4 korteriühistu (registrikood: 80426227) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN KIBUSPUU	Juhatuse liige	16.06.2024