

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Mulgi vald, Möisaküla linn, Pärnu tn 26 korteriühistu

registrikood: 80426121

e-posti aadress: a.allikivi@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Mulgi vald, Möisaküla linn, Pärnu tn 26 korteriühistu tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hoones kuulub ühistuliikmetele 24 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 1532 m².

Jätkuvalt on oluline risk ühistu toimetulekule liimete poolt majanduskulude tasumisega viivitamine. Juhatus jälgib liikmete makseditsipliini ja kasutab vastavaid mõjutusvahendeid selle parandamiseks, aasta jooksul on tehtud sisse nõudeid võlgnikele inkasso teenusete ning kohtu abil 31. detsember 2019. a seisuga on ühistul maksetähtaja ületanud nõudeid liikmete vastu põhinõue 7645 € kõrvalnõue 6373 €, võlgnevus vähenes 2019. a 40% võrra. Kahele korteriomaniikule on tehtud maksegraafikud võlgade tasumise kohta.

Aruandeperioodil olid ühistu põhitegevuse tulud 3594 € ja kulud 7300 € sellest remondikulud 4387€

Juhatusesimehele ja juhatuses liikmetele 2019. a ei ole arvestatud ega määratud tasusid.

2020. a loodab ühistu jätkuvalt osalise laekumise korral teostada remontööde kortermaja korstnaotsade renoveerimine, välisuste ühepoolne vahetus, metall-prügikonteiner 2.5 m³, vahetus süvamahuti vastu 5 m³.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 872	1 335
Nõuded ja ettemaksed	12 401	18 586
Kokku käibevarad	14 273	19 921
Kokku varad	14 273	19 921
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	14 899	16 841
Kokku lühiajalised kohustised	14 899	16 841
Kokku kohustised	14 899	16 841
Netovara		
Reservkapital	2 528	2 528
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	552	196
Aruandeaasta tulem	-3 706	356
Kokku netovara	-626	3 080
Kokku kohustised ja netovara	14 273	19 921

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 750	2 194
Muud tulud	844	1 173
Kokku tulud	3 594	3 367
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 984	-3 015
Muud kulud	-316	4
Kokku kulud	-7 300	-3 011
Põhitegevuse tulem	-3 706	356
Aruandeaasta tulem	-3 706	356

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	41 148	30 545
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-40 867	-30 389
Kokku rahavood põhitegevusest	281	156
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	256	1 169
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	256	1 169
Kokku rahavood	537	1 325
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 335	10
Raha ja raha ekvivalentide muutus	537	1 325
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 872	1 335

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017		196	196
Aruandeaasta tulem	2 528	356	2 884
31.12.2018	2 528	552	3 080
Aruandeaasta tulem		-3 706	-3 706
31.12.2019	2 528	-3 154	-626

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Mulgi vald, Mõisaküla linn, Pärnu tn 26 korteriühistu 2019.a majandustegevuse aastakava
Kohustused sihtkulutuste ja koormatiste kandmisel
Mulgi vald, Mõisaküla linn, Pärnu tn 26 korteriühistu liikmed kohustuvad 2019.a kulutusi ja koormatise kandma järgnevalt.
Korteriühistus on 24 eriomandit, 50 elanikku ja 1532,00.m² köetavat pinda, mis on kulude jaotamise aluseks

Elamu haldamine ja majandamine.

1. Maja haldamiseks on juhatusel sõlmitud järgmised lepingud ja kokkulepped: SW Energia OÜ soojusenergia ostu-müügileping; Prügiveo leping Ragn-Sells AS; Eesti Keskkonnateenused; Eesti Energia AS elektrienergia ostu-müügilepingud; Abja Elamu OÜ veevarustuse ja kanalisatsiooni teenus; OÜ Tarkvaralabor ja OÜ Ahjuvaim raamatupidamise teenust sh klienditeenindus, lepingute haldamine ja aruandluse osutab juhatuse liige.
2. 2019.aastal laekus kommunaalkulude makseteks kokku 34392,69 €.
Kommunaalteenuste maksed kokku: 28468,89 €
Firmadele makstud kommunaalmaksed 2019:
Soojusenergia ost: 23235,20 € Vastavalt põhikirjale jagatakse m² alusel
Veevarustuse teenus: 3354,57 € Vastavalt põhikirjale jagatakse näitude alusel ja üldvesi korteri põhiselt
Prügiveo teenus: 733,92 € Vastavalt põhikirjale jagatakse korteri põhiselt
Üldelektri energia ost: 315,60 € Vastavalt põhikirjale jagatakse korteri põhiselt

3. Elanike maksete koguvõlgnevus: põhinõue 7645 €; kõrvalnõue 6373 €
Võlgnevust on vähendatud 2019 a.jooksul 40% võrra.
Meeldetuletuskeskuse kaudu on võlglastele tehtud SMS ja kirja teel meeldetuletust 25.50 € aastas.

Elanike ettemaks kokku: 0 €

4. Ühistul ei ole laenu kohustusi .
5. Remondifond. Remondifondiosaku maksetest laekus kokku 2850,60 €.
Remondifondi osaku tariif, €/ m²: 0,16€
6. Haldus- ja hooldusfond
haldamise ja hoolduskulude katteks kogutava hooldustasu makse tariifi 0,14 €/ m² . Laekumised haldusfondi kokku: 2482,80 €
Hooldusfond: muruniitmine heakorra teenuse eest tasutud (585€)
Materjalidega torutöödele tasakaalustus, tasakaalustusarmatuuri paigaldust (4386 €)tehtuid töid.

Haldusfond: raamatupidamisteenus kuu eest (132,00 € kuus) kokku 1664,40 €
Raamatupidamisteenus portaali kuu eest (24€ kuus), kokku 288 €
Hooldus muruniit, välikoristus 585 €
Kantselei 108,79 €
Pangateenused 15,96 €
EKÜL liikmemaks, koolitus 223,80 €

Juhatuse ettepanek aastateks 2020 juuni – 2021 juuni:

1. Haldusfond tõsta 0.20 € / m² remondifond tõsta 0.25 € / m²
2. Pärnu KÜ 26 kortermajale maja korstnaotsade parandus pakkumuse maksumus a` 3500 euro`
3. Prügikonteiner välja vahetada süvamahuti vastu
4. Autoparkla laiendus mille eeldatav maksumus 2500-3000 eurot.
5. Ühepoolne välisuste vahetus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuedena kajastatakse korteriühistu liikmete tasumata summasid.

Finantskohustised

Finantskohustuste all kajastatakse hankijatele tasumata summasid ja teisi tasumata summasid.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse ,siis kui olulised omandiga seotud riskid on üle läinud teenuse ostjatele.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulunduste põhitegevusest on mõnigaid skeemi kirjenimetusi täpsustatud. Tulu ja kulud on kirjutatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse investeerimistegevuse rahavoogudeks.

Seotud osapooled

Seotuid osapooli 3

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	1 872	1 335

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	856 EUR
2	1362 EUR
3	815 EUR
4	1772 EUR
5	886 EUR
6	1706 EUR
7	1622 EUR
8	1643 EUR
9	1495 EUR
10	1660 EUR
11	1411 EUR
12	1951 EUR
13	1553 EUR
14	1553 EUR
15	1592 EUR
16	1834 EUR
17	1394 EUR
18	1726 EUR
19	1381 EUR
20	914 EUR
21	1452 EUR
22	1079 EUR
23	1649 EUR
24	1087 EUR
Kokku:	34393 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2020

Mulgi vald, Möisaküla linn, Pärnu tn 26 korteriühistu (registrikood: 80426121) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRI ALLIKIVI	Juhatuse liige	25.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	a.allikivi@hotmail.com