

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Mulgi vald, Möisaküla linn, Pärnu tn 26 korteriühistu

registrikood: 80426121

e-posti aadress: a.allikivi@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Mulgi vald, Möisaküla linn, Pärnu tn 26 korteriühistu tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hoones kuulub ühistuliikmetele 24 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 1532 m².

Jätkuvalt on oluline risk ühistu toimetulekule liimete poolt majanduskulude tasumisega viivitamine. Juhatus jälgib liikmete makseditsipliini ja kasutab vastavaid mõjutusvahendeid selle parandamiseks, aasta jooksul on tehtud sisse nõudeid võlgnikele inkasso teenusete ning kohtu abil 31. detsember 2020. a seisuga on ühistul maksetähtaja ületanud nõudeid liikmete vastu põhinõue 5936 € kõrvalnõue 5452 €. Kahele korterimandikule on tehtud maksegraafikud võlgade tasumise kohta.

Aruandeperioodil olid ühistu põhitegevuse tulud 3510 € ja kulud 10600 € sellest remondikulud 7061€

Juhatusesimehele ja juhatuses liikmetele 2020.a ei ole arvestatud ega määratud tasusid.

2020.a loodab ühistu jätkuvalt osalise laekumise korral teostada remontööde kortermaja välisuste ühepoolne vahetus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	601	1 872
Nõuded ja ettemaksed	8 852	12 401
Kokku käibevarad	9 453	14 273
Kokku varad	9 453	14 273
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	17 170	14 899
Kokku lühiajalised kohustised	17 170	14 899
Kokku kohustised	17 170	14 899
Netovara		
Reservkapital	2 528	2 528
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 154	552
Aruandeaasta tulem	-7 091	-3 706
Kokku netovara	-7 717	-626
Kokku kohustised ja netovara	9 453	14 273

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 126	2 750
Muud tulud	384	844
Kokku tulud	3 510	3 594
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 439	-6 984
Muud kulud	-162	-316
Kokku kulud	-10 601	-7 300
Põhitegevuse tulem	-7 091	-3 706
Aruandeaasta tulem	-7 091	-3 706

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	34 945	41 148
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-36 216	-40 867
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 271	281
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	256
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	256
Kokku rahavood	-1 271	537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 872	1 335
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 271	537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	601	1 872

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 528	552	3 080
Aruandeaasta tulem		-3 706	-3 706
31.12.2019	2 528	-3 154	-626
Aruandeaasta tulem		-7 091	-7 091
31.12.2020	2 528	-10 245	-7 717

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Mulgi vald, Möisaküla linn, Pärnu tn 26 korteriühistu 2020.a majandustegevuse aastakava
Kohustused sihtkulutuste ja koormatiste kandmisel
Mulgi vald, Möisaküla linn, Pärnu tn 26 korteriühistu liikmed kohustuvad 2020.a kulutusi ja koormatise kandma järgnevalt.
Korteriühistus on 24 eriomandit, 34 elanikku ja 1532,00.m² köetavat pinda, mis on kulude jaotamise aluseks

Elamu haldamine ja majandamine.

1. Maja haldamiseks on juhatusel sõlmitud järgmised lepingud ja kokkulepped: SW Energia OÜ soojusenergia ostu-müügileping; Prügiveo leping Ragn-Sells AS; Eesti Keskkonnateenused; Eesti Energia AS elektrienergia ostu-müügilepingud; Abja Elamu OÜ veevarustuse ja kanalisatsiooni teenus; OÜ Tarkvaralabor ja

OÜ Ahjuvaim raamatupidamise teenust sh klienditeenindus, lepingute haldamine ja aruandluse osutab juhatuse liige.

2. 2020.aastal laekus kommunaalkulude makseteks kokku 31013 €.

Kommunaalteenuste maksed kokku: 24115 €

Firmadele makstud kommunaalmaksed 2020:

Soojusenergia ost: 18787€ Vastavalt põhikirjale jagatakse m² alusel

Veevarustuse teenus: 3673€ Vastavalt põhikirjale jagatakse näitude alusel ja üldvesi korteri põhiselt

Prügiveo teenus: 1236 € Vastavalt põhikirjale jagatakse korteri põhiselt

Üldelektri energia ost:260 € Vastavalt põhikirjale jagatakse korteri põhiselt

3.Elanike maksete koguvõlgnevus: põhinõue 5936 €; kõrvalnõue 5451 €

Meeldetuletuskeskuse kaudu on võlglastele tehtud SMS ja kirja teel meeldetuletust

Tulu viivistest 383.72 €

Elanike ettemaks kokku: 0 €

4. Ühistul ei ole laenu kohustusi .

5. Remondifond. Remondifondiosaku maksetest laekus kokku 3771,6 €.

Remondifondi osaku tariif, €/ m²: 0,25€

Materjalidega torutööd, maja tasakaalustamine, korstnaotsade renoveeri(7061,38 €)tehtud tööd.

6. Haldus- ja hooldusfond

haldamise ja hoolduskulude katteks kogutava hooldustasu makse tariifi 0,20 €/ m² . Laekumised haldusfondi kokku: 3126 €

Haldusfond: raamatupidamisteenus kuu eest kokku 1878,50€

Raamatupidamisteenus portaali kuu eest (24€ kuus),kokku 288 €

Hooldus muruniit, välikoristus 626€

Kantselei 236,74 €

Pangateenused 17,9 €

EKÜL liikmemaks, koolitus 197,04 €

Matuse kuulutused 126 €

Juhatus ettepanek planeeritavad tööd vastavalt finants olukorrast aastateks 2021–2022 mai:

1. Ühepoolne välisuste vahetus

2. Autoparkla laiendus

3.KÜ omandis olevate korterite müük

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuedena kajastatakse korteriühistu liikmete tasumata summasid.

Finantskohustised

Finantskohustuste all kajastatakse hankijatele tasumata summasid ja teisi tasumata summasid.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse ,siis kui olulised omandiga seotud riskid on üle läinud teenuse ostjatele.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulunduste põhitegevusest on mõnigaid skeemi kirjenimetusi täpsustatud. Tulu ja kulud on kirjentatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse investeerimstegevuse rahavoogudeks.

Seotud osapooled

Seotuid osapooli 3

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	601	1 872

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	850 EUR
2	1197 EUR
3	719 EUR
4	1497 EUR
5	813 EUR
6	1606 EUR
7	1521 EUR
8	1434 EUR
9	1331 EUR
10	1497 EUR
11	1321 EUR
12	1806 EUR
13	1440 EUR
14	1403 EUR
15	1452 EUR
16	1637 EUR
17	1296 EUR
18	1490 EUR
19	1219 EUR
20	822 EUR
21	1256 EUR
22	927 EUR
23	1509 EUR
24	970 EUR
Kokku:	31013 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Mulgi vald, Mõisaküla linn, Pärnu tn 26 korteriühistu (registrikood: 80426121) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRI ALLIKIVI	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	a.allikivi@hotmail.com