

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 27.10.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hiiumaa vald, Kõrgessaare alevik, Pargi tee 2 korteriühistu

registrikood: 80425972

telefon: +372 56606207

e-posti aadress: kypargi2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pargi tee 2 on loodud 2017 aasta oktoobri lõpus. Korteriühistul on 15 korterimandit ja kõik korterid kuuluvad eraisikutele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	27.10.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 790	0
Nõuded ja ettemaksed	622	0
Kokku käibevarad	4 412	0
Kokku varad	4 412	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	302	0
Kokku lühiajalised kohustised	302	0
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	1 224	0
Kokku pikaajalised kohustised	1 224	0
Kokku kohustised	1 526	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 704	0
Aruandeaasta tulem	1 182	0
Kokku netovara	2 886	0
Kokku kohustised ja netovara	4 412	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	27.10.2017 - 31.12.2018	27.10.2017 - 27.10.2017
Tulud		
Muud tulud	3 981	0
Kokku tulud	3 981	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 799	0
Kokku kulud	-2 799	0
Põhitegevuse tulem	1 182	0
Aruandeaasta tulem	1 182	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	27.10.2017 - 31.12.2018	27.10.2017 - 27.10.2017
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	4 495	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 409	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 086	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	1 704	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 704	0
Kokku rahavood	3 790	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 790	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 790	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
27.10.2017	0		0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		0
27.10.2017	0		0
Aruandeaasta tulem		1 182	1 182
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 704		1 704
31.12.2018	1 704	1 182	2 886

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara ja kohustusi. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja õiglastel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruandeid koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahalised vahendid on bilansis õiglaselt väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis ku korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtuses, millest võetakse maha vajadusel tekkivad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärtelt määratav. Teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse osutamine ostjale.

Kulud

Kulud kajastatakse analoogselt tuludega.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	27.10.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	230 EUR
Korter 2	277 EUR
Korter 3	207 EUR
Korter 4	496 EUR
Korter 5	356 EUR
Korter 6	575 EUR
Korter 7	372 EUR
Korter 8	229 EUR
Korter 9	218 EUR
Korter 10	543 EUR
Korter 11	547 EUR
Korter 12	218 EUR
Korter 13	297 EUR
Korter 14	169 EUR
Korter 15	435 EUR
Kokku:	5169 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Hiumaa vald, Kõrgessaare alevik, Pargi tee 2 korteriühistu (registrikood: 80425972) 27.10.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA VANNAS	Juhatuse liige	25.06.2019
MAIVE JÕGI	Juhatuse liige	25.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56606207
E-posti aadress	kypargi2@gmail.com