

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Haapsalu linn, Sadama tn 29 // 29a korteriühistu

registrikood: 80425682

telefon: +372 56227952

e-posti aadress: taimi107@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sadama 29/29a moodustati 24. oktoobril 2017. Ühistu kinnistul asub kaks eraldiseisvat korterelamut.

KÜ Sadama 29/29a tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Käesolev majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finanatsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2020.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 814	5 507	
Nõuded ja ettemaksed	159	68	2
Kokku käibevarad	8 973	5 575	
Kokku varad	8 973	5 575	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	47	68	
Kokku lühiajalised kohustised	47	68	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 626	5 207	3
Kokku pikaajalised kohustised	8 626	5 207	
Kokku kohustised	8 673	5 275	
Netovara			
Reservid	300	300	
Kokku netovara	300	300	
Kokku kohustised ja netovara	8 973	5 575	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14	17	4
Kokku tulud	14	17	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-14	-17	4
Kokku kulud	-14	-17	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-91	-68
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 398	3 484
Kokku rahavood põhitegevusest	3 307	3 416
Kokku rahavood	3 307	3 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 507	2 091
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 307	3 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 814	5 507

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservid	
31.12.2018	300	300
31.12.2019	300	300
31.12.2020	300	300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	159	159
Kokku nõuded ja ettemaksed	159	159
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	68	68
Kokku nõuded ja ettemaksed	68	68

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 791	3 433	-17	5 207
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 791	3 433	-17	5 207
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 207	3 433	-14	8 626
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 207	3 433	-14	8 626

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14	17
Kokku liikmetelt saadud tasud	14	17

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	331 EUR
2	23 EUR
5	155 EUR
6	33 EUR
8	193 EUR
Kokku:	735 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Haapsalu linn, Sadama tn 29 // 29a korteriühistu (registrikood: 80425682) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMI STEINBERG	Juhatuse liige	22.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56227952
E-posti aadress	taimi107@hotmail.ee