

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Haapsalu linn, Sadama tn 29 // 29a korteriühistu

registrikood: 80425682

telefon: +372 56227952

e-posti aadress: taimi107@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sadama 29/29a moodustati 24. oktoobril 2017. Ühistu kinnistul asub kaks eraldiseisvat korterelamut.

KÜ Sadama 29/29a tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Käesolev majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finanatsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2022.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 027	11 535	
Nõuded ja ettemaksed	648	865	2
Kokku käibevarad	15 675	12 400	
Kokku varad	15 675	12 400	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	48	55	
Kokku lühiajalised kohustised	48	55	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 327	12 045	4
Kokku pikaajalised kohustised	15 327	12 045	
Kokku kohustised	15 375	12 100	
Netovara			
Reservid	300	300	
Kokku netovara	300	300	
Kokku kohustised ja netovara	15 675	12 400	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	152	14	
Kokku tulud	152	14	5
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-128	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-24	-14	
Kokku kulud	-152	-14	5
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	217	-706
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 275	3 427
Kokku rahavood põhitegevusest	3 492	2 721
Kokku rahavood	3 492	2 721
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 535	8 814
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 492	2 721
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 027	11 535

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservid	
31.12.2020	300	300
31.12.2021	300	300
31.12.2022	300	300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	648	648
Kokku nõuded ja ettemaksed	648	648
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	865	865
Kokku nõuded ja ettemaksed	865	865

600 - 6 ja 9 korteri võlg ühistule.

48 - ühistu liikmete jaanuaris laekuv summa detsembri vee eest.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	48	48
Kokku võlad ja ettemaksed	48	48
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	45	45
Saadud ettemaksed	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	55	55

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 626	3 433	-14	12 045
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 626	3 433	-14	12 045
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 045	3 434	-152	15 327
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 045	3 434	-152	15 327

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	24	14
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	128	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	152	14

14 - panga teenustasud

10- riigilõiv

128- peits aia hooldustöödeks

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	344 EUR
2	23 EUR
5	129 EUR
6	24 EUR
8	59 EUR
Kokku:	579 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2023

Haapsalu linn, Sadama tn 29 // 29a korteriühistu (registrikood: 80425682) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMI STEINBERG	Juhatuse liige	13.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56227952
E-posti aadress	taimi107@hotmail.ee