

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Rääma tn 15 korteriühistu

registrikood: 80425653

telefon: +372 5527959, +372 5136369

e-posti aadress: annely.peet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Rääma 15 moodustati oktoobris 2017.

Korteriühistu Pärnu linn, Rääma 15 tegevuse eesmärk on elamus asukohaga Rääma 15, Pärnu linn korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

2023. aastal on elanikelt kogutud haldus- ja remonditasusid ning vahendatud kommunaalmakseid kogusummas 12 985 eurot. Aasta lõpus oli korteriühistu liikmete võlgnevuse kogusumma 1 299 eurot. Maksetähtaega ületanud võlgnevusi ei olnud. Aruandeaastal osteti remondifondi vahenditest uus harjasmatt peasissekäigu juurde summas 36 eurot.

Järgmisel majandusaastal on kavas korrastada jõepoolne piirdeaed, korrastada parklaala kiviparkett ning välja vahetada talvel lumetööde käigus murdunud elupuu.

Korteriühistut esindab ja juhtimist teostab kaheliikmeline juhatus. Juhatusel töötasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 315	6 829	2
Nõuded ja ettemaksed	1 364	1 282	3
Kokku käibevarad	9 679	8 111	
Kokku varad	9 679	8 111	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 299	1 239	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 686	6 178	
Kokku lühiajalised kohustised	8 985	7 417	
Kokku kohustised	8 985	7 417	
Netovara			
Reservkapital	694	694	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	22	
Aruandeaasta tulem	0	-22	
Kokku netovara	694	694	
Kokku kohustised ja netovara	9 679	8 111	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	516	818	5
Kokku tulud	516	818	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36	-360	
Mitmesugused tegevuskulud	-480	-480	6
Kokku kulud	-516	-840	
Põhitegevuse tulem	0	-22	
Aruandeaasta tulem	0	-22	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	458	552	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-516	-800	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 544	1 544	
Muud rahavood põhitegevusest	0	115	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 486	1 411	
Kokku rahavood	1 486	1 411	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 829	5 418	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 486	1 411	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 315	6 829	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	694	22	716
Aruandeaasta tulem		-22	-22
31.12.2022	694	0	694
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	694	0	694

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Rääma 15 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulemiaruanne

Aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raha

Aruandes kajastatakse raha ja rahalähenditena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha Arvelduskontol	8 315	6 829
Kokku raha	8 315	6 829

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 364	1 364
Ostjatelt laekumata arved	1 364	1 364
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 364	1 364
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 282	1 282
Ostjatelt laekumata arved	1 282	1 282
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 282	1 282

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 234	1 234
Saadud ettemaksed	65	65
Tulevaste perioodide tulud	65	65
Kokku võlad ja ettemaksed	1 299	1 299
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 239	1 239
Kokku võlad ja ettemaksed	1 239	1 239

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	480	458
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	36	360
Kokku liikmetelt saadud tasud	516	818

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Ostetud teenused	480	480
Kokku mitmesugused tegevuskulud	480	480

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	140	140
Kokku võlad ja ettemaksed	140	140

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 680	1 945
Kokku ostetud	1 680	1 945

Korteriühistu juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	3081 EUR
2	2793 EUR
3	2150 EUR
4	1835 EUR
5	1048 EUR
6	2078 EUR
Kokku:	12985 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2024

Pärnu linn, Rääma tn 15 korteriühistu (registrikood: 80425653) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELY PEET	Juhatuse liige	10.05.2024
LILY TUIISK	Juhatuse liige	13.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5527959
Mobiiltelefon	+372 5136369
E-posti aadress	annely.peet@gmail.com