

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Pärna tn 22a korteriühistu

registrikood: 80425593

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärna 22a Järve modustati 23.10. 2017. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeidhooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020 majandustegevuse aastakavaga.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	677	28	
Nõuded ja ettemaksed	870	1 228	2
Kokku käibevarad	1 547	1 256	
Kokku varad	1 547	1 256	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 128	1 144	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 128	1 144	
Kokku kohustised	1 128	1 144	
Netovara			
Reservkapital	244	244	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-132	334	
Aruandeaasta tulem	307	-466	
Kokku netovara	419	112	
Kokku kohustised ja netovara	1 547	1 256	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 905	2 929	
Muud tulud	0	60	
Kokku tulud	3 905	2 989	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 452	-3 455	4
Muud kulud	-146	0	
Kokku kulud	-3 598	-3 455	
Põhitegevuse tulem	307	-466	
Aruandeaasta tulem	307	-466	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 787	2 929
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 952	-3 759
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	446
Muud rahavood põhitegevusest	-186	50
Kokku rahavood põhitegevusest	649	-334
Kokku rahavood	649	-334
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28	362
Raha ja raha ekvivalentide muutus	649	-334
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	677	28

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	244	334	578
Aruandeaasta tulem		-466	-466
31.12.2019	244	-132	112
Aruandeaasta tulem		307	307
31.12.2020	244	175	419

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärna 22a Järve raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard - rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Majandusaasta esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumataarved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustusena, ülejäänud lühiajaliste kohustusena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Pärna 22a Järve on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	870	870
Ostjatelt laekumata arved	870	870
Kokku nõuded ja ettemaksed	870	870
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 228	1 228
Ostjatelt laekumata arved	1 228	1 228
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 228	1 228

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 127	1 127
Saadud ettemaksed	1	1
Muud saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	1 128	1 128
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 144	1 144
Kokku võlad ja ettemaksed	1 144	1 144

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	-43	-48
Elektrienergia	-43	-48
Ehituse ja remonditööd	-550	0
Heakorrateenusega seotud kulud	-139	-52
Hooldus ja remondikulud	0	-891
Prügivedu	-231	-160
Pangateenused	-24	-24
Sanitaartechnika hooldustööd	-715	-520
KÜ hooldus	-1 680	-1 680
Soojasõlmi hooldus	-60	-80
Muud	-10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 452	-3 455

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	1097 EUR
krt2	659 EUR
krt3	913 EUR
krt4	935 EUR
krt5	1024 EUR
krt6	945 EUR
krt7	900 EUR
krt8	805 EUR
Kokku:	7278 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2021

Kohtla-Järve linn, Pärna tn 22a korteriühistu (registrikood: 80425593) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	16.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	sven_@list.ru