

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 23.10.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kambja vald, Soinaste küla, Kanarbiku tn 6 korteriühistu

registrikood: 80425512

telefon: +372 56480162

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Kommunaalkulude vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

23.10. 2017.a. kuni 31.12. 2018.a. toimus 1 üldkoosolek.

Majandusaasta jooksul teostati:

- lumekoristust parklast;
- niitmist;
- tehti väiksemaid heakorratöid

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	23.10.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	986	0
Nõuded ja ettemaksed	736	0
Kokku käibevarad	1 722	0
Kokku varad	1 722	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 061	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 061	0
Kokku kohustised	1 061	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	572	0
Aruandeaasta tulem	89	0
Kokku netovara	661	0
Kokku kohustised ja netovara	1 722	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	23.10.2017 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	5 984
Muud tulud	19
Kokku tulud	6 003
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 914
Kokku kulud	-5 914
Põhitegevuse tulem	89
Aruandeaasta tulem	89

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	23.10.2017 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	89
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-736
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 061
Kokku rahavood põhitegevusest	414
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	572
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	572
Kokku rahavood	986
Raha ja raha ekvivalentide muutus	986
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	986

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		89	89
Asutajate ja liikmete sissemaksed	572		572
31.12.2018	572	89	661

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kanarbiku 6 korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2018.a. Kanarbiku 6 Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	23.10.2017
Swedbank	986	0
Kokku raha	986	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	736	736
Viitlaekumised	736	736
Kokku nõuded ja ettemaksed	736	736

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 041	1 041
Saadud ettemaksed	20	20
Tulevaste perioodide tulud	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	1 061	1 061

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	23.10.2017 - 31.12.2018
Haldus- ja raamatupidamiskulud	2 880
Hoolduskulud	240
Väliterritooriumi heakord	1 908
Mehhaniseeritud lumekoristus	220
Kindlustus	398
Ühistu asutamiskulud	240
Panga- ja andmesidekulud	28
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 914

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

Kommunaalteenuste vahendamine

	kulutatud	määratud	tulu/kulu
elektrienergia	258,84	259,84	1,00
vesi- ja kanal.	4 396,14	4 415,26	19,12
prügivedu	1 586,34	1 585,12	-1,22
Kokku:			18,90

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	699 EUR
Krt 2	602 EUR
Krt 3	802 EUR
Krt 4	541 EUR
Krt 5	646 EUR
Krt 6	602 EUR
Krt 7	956 EUR
Krt 8	447 EUR
Krt 9	609 EUR
Krt 10	574 EUR
Krt 11	835 EUR
Krt 12	518 EUR
Krt 13	721 EUR
Krt 14	722 EUR
Kokku:	9274 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.08.2019

Kambja vald, Soinaste küla, Kanarbiku tn 6 korteriühistu (registrikood: 80425512) 23.10.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS PÕDER	Juhatuse liige	07.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56480162
E-posti aadress	info@tkh.ee