

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Järva vald, Vao küla, Soo tee 2 korteriühistu

registrikood: 80425400

telefon: +372 56224913

e-posti aadress: Sootee2@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Soo tee 2 Vao küla moodustati 19.oktoober 2017 aastal (äriregistri kandeotsus). Ühistul on 10 liiget. Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate Soo tee 2 asuva elamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Nimetatud teenuste osutamiseks on kommunaalteenuste vahendamine.

Tulud, kulud ja tulem

Korteriühistu aruandeperioodi tulud moodustusid liikmetelt saadud tasudest summas 2 639 (2020 a. 2 629) eurot ja remondifondi 4 448 (2020 a. 1979) eurot.

Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. 2020 aastal töötasu ei arvestatud.

2020. a võeti pangalaenu 35 000 eurot + intressid, tähtajaga 12.aastat. Paigaldati uus katus ning soojustati maja külgseinad. Kokku oli tööde teostamise maksumus 42 650 eurot.

Tulevikuplaanid

Korteriühistu on tegus ning 2022.aastal jätkatakse ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 378	2 325
Nõuded ja ettemaksed	5 460	5 236
Kokku käibevarad	9 838	7 561
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	25 219	29 561
Kokku põhivarad	25 219	29 561
Kokku varad	35 057	37 122
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 343	4 343
Võlad ja ettemaksed	276	468
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 448	1 979
Kokku lühiajalised kohustised	9 067	6 790
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	25 219	29 561
Kokku pikaajalised kohustised	25 219	29 561
Kokku kohustised	34 286	36 351
Netovara		
Reservkapital	750	750
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21	20
Aruandeaasta tulem	0	1
Kokku netovara	771	771
Kokku kohustised ja netovara	35 057	37 122

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 811	1 803
Netotulu finantsinvesteeringutelt	828	826
Kokku tulud	2 639	2 629
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 639	-2 638
Kokku kulud	-2 639	-2 638
Põhitegevuse tulem	0	-9
Muud finantstulud ja -kulud	0	10
Aruandeaasta tulem	0	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 713	1 792
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	229	5
Muud põhitegevuse tulude laekumised	790	824
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 427	-44 655
Muud rahavood põhitegevusest	-49	149
Kokku rahavood põhitegevusest	1 256	-41 885
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	5 140	3 586
Laekunud intressid	0	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 140	3 596
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	33 904
Saadud laenude tagasimaksed	-4 343	-1 526
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 343	32 378
Kokku rahavood	2 053	-5 911
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 325	8 236
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 053	-5 911
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 378	2 325

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	750	20	770
Aruandeaasta tulem	0	1	1
31.12.2020	750	21	771
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2021	750	21	771

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järva vald, Vo küla, Soo tee 2 KÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse samuti otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta.

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Hooldustulu tekkimise momendiks on vastavate arvete esitamine ühistu liikmetele. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Kõiki kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Tavapäraseid üüriarveid korteriomaniikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteriomaniike ei käsitleta seotud osapooltena.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 460	5 236
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 460	5 236
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	276	468
Kokku võlad ja ettemaksed	276	468

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Asutajad ja liikmed	0	45 706	1 096	32 378	1 526
Kokku laenukohustised	0	45 706	1 096	32 378	1 526
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Asutajad ja liikmed	32 378	0	2 001	29 561	2 342
Kokku laenukohustised	32 378	0	2 001	29 561	2 342

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1 ja 2	1729 EUR
Korter 3	1115 EUR
Korter 4	771 EUR
Korter 5	523 EUR
Korter 6	1162 EUR
Korter 7	582 EUR
Korter 8	817 EUR
Korter 9	876 EUR
Korter 10	698 EUR
Korter 11	1108 EUR
Korter 12	923 EUR
Kokku:	10304 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2022

Järva vald, Vao küla, Soo tee 2 korteriühistu (registrikood: 80425400) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET KOOL	Juhatuse liige	15.05.2022
HERLE TAMM	Juhatuse liige	15.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56224913
E-posti aadress	Sootee2@mail.ee