

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Vana-Veerenni tn 4 korteriühistu

registrikood: 80425392

e-posti aadress: vanaveerenni4_ky@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Vana-Veerenni tn 4 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Aruandeperioodil (01.01.2019-31.12.2019) kogutud ja kasutatud reserv- ja remondifondi info:

Jääk 31.12.2018	Kogutud	Üleviidud tuludesse	Jääk 31.12.2019
8 906	4 056	-7 590	5 322

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 131	9 658	
Nõuded ja ettemaksed	562	751	2
Kokku käibevarad	6 693	10 409	
Kokku varad	6 693	10 409	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	407	532	3
Kokku lühiajalised kohustised	407	532	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 322	8 906	4
Kokku pikaajalised kohustised	5 322	8 906	
Kokku kohustised	5 729	9 438	
Netovara			
Reservkapital	972	972	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1	0	
Aruandeaasta tulem	-7	-1	
Kokku netovara	964	971	
Kokku kohustised ja netovara	6 693	10 409	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 629	9 742	5
Muud tulud	6	0	
Kokku tulud	9 635	9 742	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 590	-5 878	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 052	-3 865	7
Kokku kulud	-9 642	-9 743	
Põhitegevuse tulem	-7	-1	
Aruandeaasta tulem	-7	-1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-7	-1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	189	-751	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-125	9 438	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 006	0	6
Muud rahavood põhitegevusest	-7 590	0	6
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 527	8 686	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	0	972	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	972	
Kokku rahavood	-3 527	9 658	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 658	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 527	9 658	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 131	9 658	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	-1	-1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	972	0	972
31.12.2018	972	-1	971
Aruandeaasta tulem	0	-7	-7
31.12.2019	972	-8	964

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Vana-Veerenni tn 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke. Seisuga 31.12.2019 rahaline jääk kontol on 6 131,32 eurot.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmetelt saadud reserv- ja remondi fondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna. TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustuslase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta korteriühistu liikmetele korteriühistu põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Ettemaksed	103	103
Tulevaste perioodide kulud	103	103
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	459	459
Kokku nõuded ja ettemaksed	562	562
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	751	751
Kokku nõuded ja ettemaksed	751	751

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	407	407
Kokku võlad ja ettemaksed	407	407
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	434	434
Liikmete ettemaksud teenuste eest	98	98
Kokku võlad ja ettemaksed	532	532

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reserv- ja remondifond*	8 096	4 006	-7 590	5 322
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 096	4 006	-7 590	5 322
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 096	4 006	-7 590	5 322

2019.aasta:

* Fondist teostatud tööd on kajastatud: 7 590 eurot sihtotstarbeliste tuluna.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorrastuse tasud ja hoolduskulud	1 371	3 018
Raamatupidamistasud	668	538
Haldustasud	0	308
Sihtotstarbelised tasud		
Kindlustustasud	308	400
Hooldus- ja remonditasud	6 875	5 478
Juriidilised kulud	407	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 629	9 742

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Hooldus- ja remondikulud*	-6 875	-5 478
Kindlustus	-308	-400
Juriidilised kulud	-407	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 590	-5 878

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Heakorrastuse kulud ja hoolduskulud	-1 371	-3 018
Halduskulud	0	-308
Raamatupidamisteenused	-668	-538
Pangateenused	-13	-1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 052	-3 865

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KOKKU:	7752 EUR
Kokku:	7752 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2020

Tallinn, Vana-Veerenni tn 4 korteriühistu (registrikood: 80425392) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGMAR LÄÄTS	Juhatuse liige	11.06.2020
Resolutsioon:	esitada	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vanaveerenni4_ky@online.ee