

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

nimi: Kreutzwaldi 24 MTÜ

registrikood: 80425386

tänavatalu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10128

e-posti aadress: mikael.orkomies@excedea.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kreutzwaldi 24 MTÜ alustas aastal 2018 oma tegevust ning esimeste tegevuste hulgas sõlmiti hooldusleping hoone territooriumi heakorrast hoolitsemiseks ja kaardistati remondivajadusi ja järjekorda. MTÜ tegi ka ettevalmistusi hoone kasutuskorra kokkulepe allkirjastamiseks. 2019. aastal MTÜ jätkas oma majandustegevust. Põhitegevuse tulu moodustas 1 633 eurot ja muud tulud 519 eurot. Kastamata remonditasud summas 7 717 eurot on kajastatud bilansis kirjel "Sihtotstarbelised tasud". 2019. aastal oli teostatud vee- ja kanalisatsiooni süsteemi remont summas 1 633 eurot. Mitmesugused tegevuskulud olid 521 eurot. Majandusaasta tulem moodustas -2 eurot. MTÜ pangaarvel oli aasta lõpu seisuga 5 095 eurot. Nõuded liikmete vastu olid 2 383 eurot, millest viivisenõuded 229 eurot. Juhatuse tööd ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 095	1 011	
Nõuded ja ettemaksed	2 383	2 063	2
Kokku käibevarad	7 478	3 074	
Kokku varad	7 478	3 074	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	95	156	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 717	3 250	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 812	3 406	
Kokku kohustised	7 812	3 406	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-332	0	
Aruandeaasta tulem	-2	-332	
Kokku netovara	-334	-332	
Kokku kohustised ja netovara	7 478	3 074	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 633	0	5
Muud tulud	519	46	6
Kokku tulud	2 152	46	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 633	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-521	-378	8
Kokku kulud	-2 154	-378	
Põhitegevuse tulem	-2	-332	
Aruandeaasta tulem	-2	-332	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2	-332
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-320	-2 063
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-61	156
Kokku rahavood põhitegevusest	-383	-2 239
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 467	3 250
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 467	3 250
Kokku rahavood	4 084	1 011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 011	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 084	1 011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 095	1 011

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	-332	-332
31.12.2018	-332	-332
Aruandeaasta tulem	-2	-2
31.12.2019	-334	-334

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kreutzwaldi 24 MTÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Raamatupidamise seadusest ning Raamatupidamise Toimikonna juhenditest (RTJ), kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Juhatuse hinnangul on Kreutzwaldi 24 MTÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuete hulgas kajastatakse arvete eest laekumata summad. Laekumata summad hinnatakse eraldi iga võlglaste kohta, arvestades olemasolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid võlgnevusi kuludesse kantud ei ole.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijate tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Tulud

Tulemiaruaruande tulude real Liikmetelt saadud tasud (liikmetelt kogutavad tasud) toodud summa moodustavad mittetulundus ühingu liikmetele arvetel esitatud hooldustasud (hooldus- ja haldustasud kokku) ning aasta jooksul kasutatud remondisummad. Remonditasude jääk, s.o. kasutamata remonditasud, näidatakse bilansi real Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	2 154	2 063
Kokku nõuded ostjate vastu	2 154	2 063

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35	35
Saadud ettemaksed	60	60
Tulevaste perioodide tulud	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	95	95
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35	35
Saadud ettemaksed	121	121
Tulevaste perioodide tulud	121	121
Kokku võlad ja ettemaksed	156	156

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	3 250	6 100	-1 633	7 717
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 250	6 100	-1 633	7 717
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 250	6 100	-1 633	7 717

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	1 633
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 633

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	360	46
Muud	159	0
Kokku muud tulud	519	46

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019
Remonditööd	-1 633
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 633

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Notari ja juriidised teenused	-101	-63
Muud	-420	-315
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-521	-378

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 383	0	2 063	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2020

Kreutzwaldi 24 MTÜ (registrikood: 80425386) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARI MIKAEL ORKOMIES	Juhatuse liige	25.05.2020
JAAN KUUSEMETS	Juhatuse liige	25.05.2020

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mikael.orkomies@excedea.com