

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Pirita tee 20a korteriühistu

registrikood: 80425363

telefon: +372 6275610

e-posti aadress: info@kvpartnerid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	22

Tegevusaruanne

Tallinn, Pirita tee 20a korteriühistu 2017. aastal asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu.

Selle tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Pirita tee 20a asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2021 tegevusaasta jooksul tegeleti erinevate üldalasi ja kaasomanike muresid puudutavate (kaasa arvatud garantiilised) probleemide lahendamisega, info vahetamisega ning jooksvate tööde korraldamisega koostöös korrashoidja, arendaja ning ehitajaga, toimusid majade ülevaatused.

Tegevuste läbiviimisel lähtuti samuti eelmisel üldkoosolekul fikseeritud probleemide lahendamisest, võimalike probleemide ennetamisest ning tegeleti jooksvate sekkumist vajavate olukordade lahendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 867	38 190	
Nõuded ja ettemaksed	89 897	42 295	2
Kokku käibevarad	123 764	80 485	
Kokku varad	123 764	80 485	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	65 019	27 327	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 991	20 046	4
Kokku lühiajalised kohustised	91 010	47 373	
Kokku kohustised	91 010	47 373	
Netovara			
Reservkapital	32 754	32 754	
Aruandeaasta tulem	0	358	
Kokku netovara	32 754	33 112	
Kokku kohustised ja netovara	123 764	80 485	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	136 704	134 134	5
Muud tulud	38	408	
Kokku tulud	136 742	134 542	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-136 742	-134 184	6
Kokku kulud	-136 742	-134 184	
Põhitegevuse tulem	0	358	
Aruandeaasta tulem	0	358	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	358
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-47 602	-2 450
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	43 279	9 442
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 323	7 350
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	3 341
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 341
Kokku rahavood	-4 323	10 691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 190	27 499
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 323	10 691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 867	38 190

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	29 413	0	29 413
Aruandeaasta tulem	0	358	358
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 341	0	3 341
Muud muutused netovaras	0	0	0
31.12.2020	32 754	358	33 112
Aruandeaasta tulem	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0	0	0
Muud muutused netovaras	0	-358	-358
31.12.2021	32 754	0	32 754

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegemist on raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades. Sularahas ühistu ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendusena.

Tulud

Ühistu vahendab oma liikmetele kommunaalmakseid. Kuna ühistu ei kanna teenuste vahendamisega seotud riske ega hüvesid, ei kajasta ühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid kajastatab neid vastavalt nõude või kohustisena.

Tulemiaruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Ühistu kajastab tulemiaruandes tuluna liikmetelt saadud tasusid, mis on vajalikud ühistu tegevuseks. Saadud tasusid, mida ei ole kasutatud, kajastatakse kohustisena.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. ühistu liikmeid;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	319	319
Nõuded seotud osapoolte vastu	87 844	87 844
Ettemaksed	1 734	1 734
Tulevaste perioodide kulud	1 734	1 734
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 897	89 897
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	41 499	41 499
Ettemaksed	796	796
Tulevaste perioodide kulud	796	796
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 295	42 295

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60 962	60 962
Maksuvõlad	251	251
Muud võlad	3 806	3 806
Kokku võlad ja ettemaksed	65 019	65 019
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 064	27 064
Maksuvõlad	13	13
Muud võlad	250	250
Kokku võlad ja ettemaksed	27 327	27 327

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	13 140	8 931	-2 025	20 046
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 140	8 931	-2 025	20 046
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 140	8 931	-2 025	20 046
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	20 046	8 942	-2 997	25 991
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 046	8 942	-2 997	25 991
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 046	8 942	-2 997	25 991

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Tehnohoolduse tasud	31 209	30 980
Heakorratasud	55 588	47 053
Haldustasud	28 258	28 909
Eritööde tasud (remont ja hooldus)	16 697	22 306
Kindlustus	4 952	4 886
Kokku liikmetelt saadud tasud	136 704	134 134

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Tehnohoolduste kulu	31 208	30 980
Heakorrakulu	55 588	47 070
Halduskulu	18 450	19 021
Raamatupidamise kulu	6 243	6 192
Dispetšerteenus	1 560	1 560
Kaughaldus, andme- ja mobiilside	603	420
Parkimiskorraldus	232	559
ATS kulu	771	771
Kommunaalmaksete vahe	18	-17
Eritööde kulud (remont ja hooldus)	14 692	22 310
Kindlustuse kulu	4 952	4 886
Vahendatud eritööd	2 005	0
Vahendatud G4S väljakutsed	361	342
Muud	59	90
Kokku mitmesugused tegevuskulud	136 742	134 184

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulusid ühistul aruandeperioodil ega võrdlusperioodil ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	87 844	41 499
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 844	41 499

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	29 188	20 046
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 188	20 046

Vt Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.

Vt Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pirita tee 20a-A11	2018 EUR
Pirita tee 20a-A12	1539 EUR
Pirita tee 20a-A13	1501 EUR
Pirita tee 20a-A14	1810 EUR
Pirita tee 20a-A15	2824 EUR
Pirita tee 20a-A21	1685 EUR
Pirita tee 20a-A22	2406 EUR
Pirita tee 20a-A23	2702 EUR
Pirita tee 20a-A24	2405 EUR
Pirita tee 20a-A25	1418 EUR
Pirita tee 20a-A26	1416 EUR
Pirita tee 20a-A27	3457 EUR
Pirita tee 20a-A28	1787 EUR
Pirita tee 20a-A31	1343 EUR
Pirita tee 20a-A32	2079 EUR
Pirita tee 20a-A33	2686 EUR
Pirita tee 20a-A34	2045 EUR
Pirita tee 20a-A35	1470 EUR
Pirita tee 20a-A36	1221 EUR
Pirita tee 20a-A37	3246 EUR
Pirita tee 20a-A38	1019 EUR
Pirita tee 20a-A41	1411 EUR
Pirita tee 20a-A42	1664 EUR
Pirita tee 20a-A43	2310 EUR
Pirita tee 20a-A44	1916 EUR
Pirita tee 20a-A45	1358 EUR
Pirita tee 20a-A46	2012 EUR
Pirita tee 20a-A47	2717 EUR
Pirita tee 20a-A48	1081 EUR
Pirita tee 20a-A51	1108 EUR
Pirita tee 20a-A52	3003 EUR
Pirita tee 20a-A53	3272 EUR
Pirita tee 20a-A54	1614 EUR
Pirita tee 20a-A55	778 EUR
Pirita tee 20a-A56	1670 EUR
Pirita tee 20a-A57	2235 EUR
Pirita tee 20a-A58	1177 EUR
Pirita tee 20a-A61	1836 EUR
Pirita tee 20a-A62	2479 EUR
Pirita tee 20a-A63	3193 EUR
Pirita tee 20a-A64	1525 EUR
Pirita tee 20a-A65	1427 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pirita tee 20a-A66	1514 EUR
Pirita tee 20a-A67	3723 EUR
Pirita tee 20a-A68	1618 EUR
Pirita tee 20a-A71	1631 EUR
Pirita tee 20a-A72	2578 EUR
Pirita tee 20a-A73	3447 EUR
Pirita tee 20a-A74	2751 EUR
Pirita tee 20a-A75	1365 EUR
Pirita tee 20a-A76	1954 EUR
Pirita tee 20a-A77	3383 EUR
Pirita tee 20a-A78	1792 EUR
Pirita tee 20a-A81	1084 EUR
Pirita tee 20a-A82	1775 EUR
Pirita tee 20a-A83	2533 EUR
Pirita tee 20a-A84	1685 EUR
Pirita tee 20a-A85	1969 EUR
Pirita tee 20a-A86	1728 EUR
Pirita tee 20a-A87	2770 EUR
Pirita tee 20a-A88	2308 EUR
Pirita tee 20a-A91	1666 EUR
Pirita tee 20a-A92	1822 EUR
Pirita tee 20a-A93	3044 EUR
Pirita tee 20a-A94	1950 EUR
Pirita tee 20a-A95	3920 EUR
Pirita tee 20a-A96	3130 EUR
Pirita tee 20a-A101	2249 EUR
Pirita tee 20a-A102	5864 EUR
Pirita tee 20a-A104	3152 EUR
Pirita tee 20a-A105	2331 EUR
Pirita tee 20a-B11	1531 EUR
Pirita tee 20a-B21	2002 EUR
Pirita tee 20a-B22	2808 EUR
Pirita tee 20a-B23	2912 EUR
Pirita tee 20a-B24	1560 EUR
Pirita tee 20a-B25	1301 EUR
Pirita tee 20a-B26	1622 EUR
Pirita tee 20a-B27	3367 EUR
Pirita tee 20a-B28	1946 EUR
Pirita tee 20a-B31	1877 EUR
Pirita tee 20a-B32	2230 EUR
Pirita tee 20a-B33	2837 EUR
Pirita tee 20a-B34	1782 EUR
Pirita tee 20a-B35	1561 EUR
Pirita tee 20a-B36	1288 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pirita tee 20a-B37	3136 EUR
Pirita tee 20a-B38	1329 EUR
Pirita tee 20a-B41	1292 EUR
Pirita tee 20a-B42	2209 EUR
Pirita tee 20a-B43	1608 EUR
Pirita tee 20a-B44	1740 EUR
Pirita tee 20a-B45	1140 EUR
Pirita tee 20a-B46	2302 EUR
Pirita tee 20a-B47	2910 EUR
Pirita tee 20a-B48	1225 EUR
Pirita tee 20a-B51	1347 EUR
Pirita tee 20a-B52	3149 EUR
Pirita tee 20a-B53	3084 EUR
Pirita tee 20a-B54	1699 EUR
Pirita tee 20a-B55	1629 EUR
Pirita tee 20a-B56	1838 EUR
Pirita tee 20a-B57	3114 EUR
Pirita tee 20a-B58	1901 EUR
Pirita tee 20a-B61	1429 EUR
Pirita tee 20a-B62	1555 EUR
Pirita tee 20a-B63	2462 EUR
Pirita tee 20a-B64	1841 EUR
Pirita tee 20a-B65	1523 EUR
Pirita tee 20a-B66	1854 EUR
Pirita tee 20a-B67	3103 EUR
Pirita tee 20a-B68	1051 EUR
Pirita tee 20a-B71	1272 EUR
Pirita tee 20a-B72	2315 EUR
Pirita tee 20a-B73	3043 EUR
Pirita tee 20a-B74	1409 EUR
Pirita tee 20a-B75	1514 EUR
Pirita tee 20a-B76	1739 EUR
Pirita tee 20a-B77	2509 EUR
Pirita tee 20a-B78	1362 EUR
Pirita tee 20a-B81	3284 EUR
Pirita tee 20a-B82	2663 EUR
Pirita tee 20a-B83	1557 EUR
Pirita tee 20a-B84	1698 EUR
Pirita tee 20a-B85	1390 EUR
Pirita tee 20a-B86	1327 EUR
Pirita tee 20a-B87	2713 EUR
Pirita tee 20a-B88	1686 EUR
Pirita tee 20a-B91	1271 EUR
Pirita tee 20a-B92	2974 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pirita tee 20a-B93	2496 EUR
Pirita tee 20a-B94	1999 EUR
Pirita tee 20a-B95	1400 EUR
Pirita tee 20a-B96	1345 EUR
Pirita tee 20a-B97	3585 EUR
Pirita tee 20a-B101	4818 EUR
Pirita tee 20a-B102	5773 EUR
Pirita tee 20a-B104	2613 EUR
Pirita tee 20a-C20	3384 EUR
Pirita tee 20a-PP-1-1	48 EUR
Pirita tee 20a-P1	188 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-1	52 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-1	93 EUR
Pirita tee 20a-PP-1-2	48 EUR
Pirita tee 20a-P2	252 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-2	52 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-2	54 EUR
Pirita tee 20a-PP-1-3	51 EUR
Pirita tee 20a-P3	304 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-3	55 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-3	52 EUR
Pirita tee 20a-PP-1-4	48 EUR
Pirita tee 20a-P4	254 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-4	55 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-4	50 EUR
Pirita tee 20a-P5	242 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-5	55 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-5	57 EUR
Pirita tee 20a-P6	254 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-6	55 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-6	63 EUR
Pirita tee 20a-P7	233 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-7	59 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-7	62 EUR
Pirita tee 20a-P8	225 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-8	51 EUR
Pirita tee 20a-P9	207 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-9	37 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-9	45 EUR
Pirita tee 20a-P10	225 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-10	37 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-10	56 EUR
Pirita tee 20a-P11	225 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-11	54 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pirita tee 20a-PPB-1-11	45 EUR
Pirita tee 20a-P12	207 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-12	56 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-12	47 EUR
Pirita tee 20a-P13	225 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-13	59 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-13	69 EUR
Pirita tee 20a-P14	240 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-14	57 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-14	50 EUR
Pirita tee 20a-P15	710 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-15	57 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-15	47 EUR
Pirita tee 20a-P16	225 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-16	59 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-16	43 EUR
Pirita tee 20a-P17	159 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-17	50 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-17	44 EUR
Pirita tee 20a-P18	178 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-18	52 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-18	44 EUR
Pirita tee 20a-P19	178 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-19	50 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-19	120 EUR
Pirita tee 20a-P20	159 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-20	45 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-20	86 EUR
Pirita tee 20a-P21	178 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-21	40 EUR
Pirita tee 20a-P22	178 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-22	46 EUR
Pirita tee 20a-P23	159 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-23	45 EUR
Pirita tee 20a-P24	178 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-24	45 EUR
Pirita tee 20a-P25	182 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-25	46 EUR
Pirita tee 20a-P26	185 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-26	46 EUR
Pirita tee 20a-P27	195 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-27	42 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-28	63 EUR
Pirita tee 20a-P28	192 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pirita tee 20a-PPA-1-29	63 EUR
Pirita tee 20a-P29	178 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-30	54 EUR
Pirita tee 20a-P30	159 EUR
Pirita tee 20a-P31	178 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-31	93 EUR
Pirita tee 20a-P32	181 EUR
Pirita tee 20a-P33	191 EUR
Pirita tee 20a-P34	199 EUR
Pirita tee 20a-P35	199 EUR
Pirita tee 20a-P36	178 EUR
Pirita tee 20a-P37	159 EUR
Pirita tee 20a-P38	178 EUR
Pirita tee 20a-P39	178 EUR
Pirita tee 20a-P40	159 EUR
Pirita tee 20a-P41	178 EUR
Pirita tee 20a-P42	178 EUR
Pirita tee 20a-P43	159 EUR
Pirita tee 20a-P44	178 EUR
Pirita tee 20a-P45	178 EUR
Pirita tee 20a-P46	159 EUR
Pirita tee 20a-P47	178 EUR
Pirita tee 20a-P48	178 EUR
Pirita tee 20a-P49	159 EUR
Pirita tee 20a-P50	178 EUR
Pirita tee 20a-P51	178 EUR
Pirita tee 20a-P52	159 EUR
Pirita tee 20a-P53	178 EUR
Pirita tee 20a-P54	178 EUR
Pirita tee 20a-P55	159 EUR
Pirita tee 20a-P56	178 EUR
Pirita tee 20a-P57	666 EUR
Pirita tee 20a-P58	159 EUR
Pirita tee 20a-P59	178 EUR
Pirita tee 20a-P60	199 EUR
Pirita tee 20a-P61	199 EUR
Pirita tee 20a-P62	278 EUR
Pirita tee 20a-P63	272 EUR
Pirita tee 20a-P64	265 EUR
Pirita tee 20a-P65	255 EUR
Pirita tee 20a-P66	254 EUR
Pirita tee 20a-P67	230 EUR
Pirita tee 20a-P68	224 EUR
Pirita tee 20a-P69	205 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pirita tee 20a-P70	224 EUR
Pirita tee 20a-P71	224 EUR
Pirita tee 20a-P72	205 EUR
Pirita tee 20a-P73	224 EUR
Pirita tee 20a-P74	224 EUR
Pirita tee 20a-P75	205 EUR
Pirita tee 20a-P76	224 EUR
Pirita tee 20a-P77	224 EUR
Pirita tee 20a-P78	205 EUR
Pirita tee 20a-P79	224 EUR
Pirita tee 20a-P80	230 EUR
Pirita tee 20a-P81	254 EUR
Pirita tee 20a-P82	259 EUR
Pirita tee 20a-P83	224 EUR
Pirita tee 20a-P84	169 EUR
Pirita tee 20a-P85	236 EUR
Pirita tee 20a-P86	266 EUR
Pirita tee 20a-P87	265 EUR
Pirita tee 20a-P88	201 EUR
Pirita tee 20a-P89	178 EUR
Pirita tee 20a-P90	226 EUR
Pirita tee 20a-P91	207 EUR
Pirita tee 20a-P92	225 EUR
Pirita tee 20a-P93	225 EUR
Pirita tee 20a-P94	207 EUR
Pirita tee 20a-P95	226 EUR
Pirita tee 20a-P96	286 EUR
Pirita tee 20a-P97	281 EUR
Pirita tee 20a-P98	261 EUR
Pirita tee 20a-P99	251 EUR
Pirita tee 20a-P100	248 EUR
Pirita tee 20a-P101	233 EUR
Pirita tee 20a-P102	225 EUR
Pirita tee 20a-P103	207 EUR
Pirita tee 20a-P104	225 EUR
Pirita tee 20a-P105	225 EUR
Pirita tee 20a-P106	207 EUR
Pirita tee 20a-P107	225 EUR
Pirita tee 20a-P108	181 EUR
Pirita tee 20a-P109	191 EUR
Pirita tee 20a-P110	178 EUR
Pirita tee 20a-P111	159 EUR
Pirita tee 20a-P112	178 EUR
Pirita tee 20a-P113	178 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pirita tee 20a-P114	159 EUR
Pirita tee 20a-P115	178 EUR
Pirita tee 20a-P116	178 EUR
Pirita tee 20a-P117	159 EUR
Pirita tee 20a-P118	178 EUR
Pirita tee 20a-P119	182 EUR
Pirita tee 20a-P120	185 EUR
Pirita tee 20a-P121	185 EUR
Pirita tee 20a-P122	182 EUR
Pirita tee 20a-P123	178 EUR
Pirita tee 20a-P124	159 EUR
Pirita tee 20a-P125	178 EUR
Pirita tee 20a-P126	199 EUR
Pirita tee 20a-P127	199 EUR
Pirita tee 20a-P128	286 EUR
Pirita tee 20a-P129	159 EUR
Pirita tee 20a-P130	178 EUR
Pirita tee 20a-P131	178 EUR
Pirita tee 20a-P132	159 EUR
Pirita tee 20a-P133	178 EUR
Pirita tee 20a-P134	178 EUR
Pirita tee 20a-P135	159 EUR
Pirita tee 20a-P136	178 EUR
Pirita tee 20a-P137	178 EUR
Pirita tee 20a-P138	159 EUR
Pirita tee 20a-P139	178 EUR
Pirita tee 20a-P140	178 EUR
Pirita tee 20a-P141	159 EUR
Pirita tee 20a-P142	178 EUR
Pirita tee 20a-P143	178 EUR
Pirita tee 20a-P144	159 EUR
Pirita tee 20a-P145	188 EUR
Pirita tee 20a-P146	178 EUR
Pirita tee 20a-P147	159 EUR
Pirita tee 20a-P148	178 EUR
Pirita tee 20a-P149	178 EUR
Pirita tee 20a-P150	159 EUR
Pirita tee 20a-P151	178 EUR
Pirita tee 20a-P152	199 EUR
Pirita tee 20a-P153	209 EUR
Pirita tee 20a-P154	260 EUR
Pirita tee 20a-P155	288 EUR
Pirita tee 20a-P156	265 EUR
Pirita tee 20a-P157	255 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pirita tee 20a-P158	254 EUR
Pirita tee 20a-P159	230 EUR
Pirita tee 20a-P160	224 EUR
Pirita tee 20a-P161	205 EUR
Pirita tee 20a-P162	224 EUR
Pirita tee 20a-P163	224 EUR
Pirita tee 20a-P164	205 EUR
Pirita tee 20a-P165	224 EUR
Pirita tee 20a-P166	224 EUR
Pirita tee 20a-P167	205 EUR
Pirita tee 20a-P168	224 EUR
Pirita tee 20a-P169	234 EUR
Pirita tee 20a-P170	205 EUR
Pirita tee 20a-P171	224 EUR
Pirita tee 20a-P172	463 EUR
Pirita tee 20a-P173	256 EUR
Pirita tee 20a-P174	252 EUR
Pirita tee 20a-P175	224 EUR
Pirita tee 20a-P176	216 EUR
Pirita tee 20a-P177	261 EUR
Pirita tee 20a-P178	264 EUR
Pirita tee 20a-P179	201 EUR
Pirita tee 20a-P180	201 EUR
Pirita tee 20a-P181	188 EUR
Pirita tee 20a-P182	225 EUR
Pirita tee 20a-P183	211 EUR
Pirita tee 20a-P184	225 EUR
Pirita tee 20a-P185	225 EUR
Pirita tee 20a-P186	207 EUR
Pirita tee 20a-P187	226 EUR
Pirita tee 20a-ÄA01	12124 EUR
Pirita tee 20a-ÄB01	5542 EUR
Pirita tee 20a-ÄA02	2410 EUR
Pirita tee 20a-ÄB02	5937 EUR
Pirita tee 20a-ÄB03	8685 EUR
Kokku:	374977 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Tallinn, Pirita tee 20a korteriühistu (registrikood: 80425363) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIGUEL ORTEGA	Juhatuse liige	27.06.2022
OKSANA POPOVA	Juhatuse liige	27.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6275610
E-posti aadress	info@kvpartnerid.ee