

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Pirita tee 20a korteriühistu

registrikood: 80425363

telefon: +372 56562226

e-posti aadress: okspopov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

Tallinn, Pirita tee 20a korteriühistu 2017. aastal asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu.

Selle tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Pirita tee 20a asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2023 tegevusaasta jooksul tegeleti erinevate üldalasi ja kaasomanike muresid puudutavate probleemide lahendamisega, info vahetamisega ning jooksvate tööde korraldamisega.

Tegevuste läbiviimisel lähtuti samuti eelmisel üldkoosolekul fikseeritud probleemide lahendamisest, võimalike probleemide ennetamisest ning tegeleti jooksvate sekkumist vajavate olukordade lahendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	51 260	39 779	
Nõuded ja ettemaksed	94 080	92 873	2
Kokku käibevarad	145 340	132 652	
Kokku varad	145 340	132 652	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	68 441	64 699	3
Kokku lühiajalised kohustised	68 441	64 699	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	43 883	34 937	4
Kokku pikaajalised kohustised	43 883	34 937	
Kokku kohustised	112 324	99 636	
Netovara			
Reservkapital	33 016	33 016	
Kokku netovara	33 016	33 016	
Kokku kohustised ja netovara	145 340	132 652	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	177 306	151 302	5
Kokku tulud	177 306	151 302	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-177 306	-151 302	6
Kokku kulud	-177 306	-151 302	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 207	-2 976
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12 688	8 626
Kokku rahavood põhitegevusest	11 481	5 650
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	262
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	262
Kokku rahavood	11 481	5 912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 779	33 867
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 481	5 912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 260	39 779

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	32 754	32 754
Asutajate ja liikmete sissemaksed	262	262
31.12.2022	33 016	33 016
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0	0
31.12.2023	33 016	33 016

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegemist on raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades. Sularahas ühistu ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendusena.

Tulud

Ühistu vahendab oma liikmetele kommunaalmakseid. Kuna ühistu ei kanna teenuste vahendamisega seotud riske ega hüvesid, ei kajasta ühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid kajastatab neid vastavalt nõude või kohustisena.

Tulemiaruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Ühistu kajastab tulemiaruandes tuluna liikmetelt saadud tasusid, mis on vajalikud ühistu tegevuseks. Saadud tasusid, mida ei ole kasutatud, kajastatakse kohustisena.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- ühistu liikmeid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	319	319	
Nõuded seotud osapoolte vastu	91 740	91 740	8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 145	1 145	
Ettemaksed	876	876	
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 080	94 080	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	319	319	
Nõuded seotud osapoolte vastu	91 403	91 403	8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	302	302	
Ettemaksed	849	849	
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 873	92 873	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	58 510	58 510	
Maksuvõlad	0	0	
Saadud ettemaksed	9 281	9 281	
Tulevaste perioodide tulud	9 281	9 281	8
Tagatised	650	650	
Kokku võlad ja ettemaksed	68 441	68 441	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	58 414	58 414	
Maksuvõlad	201	201	
Saadud ettemaksed	5 834	5 834	
Tulevaste perioodide tulud	5 834	5 834	8
Tagatised	250	250	
Kokku võlad ja ettemaksed	64 699	64 699	

Ühistule on laekunud renditulu 3220 eurot (2022: 3000 eurot), viiviseid 1570 eurot (2022: 1113 eurot) ja intressitulu 163 eurot (2022: 3 eurot). Korteriühistu raamatupidamise eripärast tulenevalt on need kajastatud bilansis tulevaste perioodide tuluna kuniks need vahendid on ühistu tarbeks kasutusele võetud.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	25 991	8 946	0	34 937
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 991	8 946	0	34 937
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 991	8 946	0	34 937
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	34 937	8 946	0	43 883
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	34 937	8 946	0	43 883
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	34 937	8 946	0	43 883

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Tehnohoolduse tasud	32 816	31 576
Heakorratasud	54 864	56 322
Haldustasud	28 925	27 980
Eritööde tasud (remont ja hooldus)	54 688	30 030
Kindlustus	6 013	5 394
Kokku liikmetelt saadud tasud	177 306	151 302

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Tehnohoolduste kulu	32 816	31 576
Heakorrakulu	54 864	56 322
Halduskulu	18 000	18 385
Raamatupidamise kulu	6 340	6 243
Dispetšerteenus	1 560	1 560
Kaughaldus, andme- ja mobiilside	695	681
Parkimiskorraldus	378	267
ATS kulu	634	654
Eritööde kulud (remont ja hooldus)	50 875	29 032
Kindlustuse kulu	6 013	5 394
Vahendatud eritööd	3 813	998
Vahendatud G4S väljakutsed	171	152
Riigilõivud ja juriidilised kulud	1 102	0
Muud	45	38
Kokku mitmesugused tegevuskulud	177 306	151 302

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulusid ühistul aruandeperioodil ega võrdlusperioodil ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	91 740	91 403	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 740	91 403	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	9 281	5 834	3
Kokku võlad ja ettemaksed	9 281	5 834	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pirita tee 20a-2-abiruum	3857 EUR
Pirita tee 20a-A11	3040 EUR
Pirita tee 20a-A12	2350 EUR
Pirita tee 20a-A13	2064 EUR
Pirita tee 20a-A14	2356 EUR
Pirita tee 20a-A15	3456 EUR
Pirita tee 20a-A21	1599 EUR
Pirita tee 20a-A22	3069 EUR
Pirita tee 20a-A23	3855 EUR
Pirita tee 20a-A24	2280 EUR
Pirita tee 20a-A25	1750 EUR
Pirita tee 20a-A26	3005 EUR
Pirita tee 20a-A27	4235 EUR
Pirita tee 20a-A28	2192 EUR
Pirita tee 20a-A31	2257 EUR
Pirita tee 20a-A32	3020 EUR
Pirita tee 20a-A33	3655 EUR
Pirita tee 20a-A34	2731 EUR
Pirita tee 20a-A35	2336 EUR
Pirita tee 20a-A36	1695 EUR
Pirita tee 20a-A37	4514 EUR
Pirita tee 20a-A38	1341 EUR
Pirita tee 20a-A41	2449 EUR
Pirita tee 20a-A42	2080 EUR
Pirita tee 20a-A43	3314 EUR
Pirita tee 20a-A44	2118 EUR
Pirita tee 20a-A45	1526 EUR
Pirita tee 20a-A46	2839 EUR
Pirita tee 20a-A47	2802 EUR
Pirita tee 20a-A48	1409 EUR
Pirita tee 20a-A51	1792 EUR
Pirita tee 20a-A52	3756 EUR
Pirita tee 20a-A53	3956 EUR
Pirita tee 20a-A54	1880 EUR
Pirita tee 20a-A55	1339 EUR
Pirita tee 20a-A56	2524 EUR
Pirita tee 20a-A57	2835 EUR
Pirita tee 20a-A58	1699 EUR
Pirita tee 20a-A61	2512 EUR
Pirita tee 20a-A62	2869 EUR
Pirita tee 20a-A63	3653 EUR
Pirita tee 20a-A64	2330 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pirita tee 20a-A65	1706 EUR
Pirita tee 20a-A66	2136 EUR
Pirita tee 20a-A67	4430 EUR
Pirita tee 20a-A68	1925 EUR
Pirita tee 20a-A71	2106 EUR
Pirita tee 20a-A72	3072 EUR
Pirita tee 20a-A73	4738 EUR
Pirita tee 20a-A74	3512 EUR
Pirita tee 20a-A75	1613 EUR
Pirita tee 20a-A76	2330 EUR
Pirita tee 20a-A77	3843 EUR
Pirita tee 20a-A78	1460 EUR
Pirita tee 20a-A81	1423 EUR
Pirita tee 20a-A82	2231 EUR
Pirita tee 20a-A83	3548 EUR
Pirita tee 20a-A84	2454 EUR
Pirita tee 20a-A85	2215 EUR
Pirita tee 20a-A86	1941 EUR
Pirita tee 20a-A87	3592 EUR
Pirita tee 20a-A88	3479 EUR
Pirita tee 20a-A91	1984 EUR
Pirita tee 20a-A92	2431 EUR
Pirita tee 20a-A93	4271 EUR
Pirita tee 20a-A94	1911 EUR
Pirita tee 20a-A95	4719 EUR
Pirita tee 20a-A96	4024 EUR
Pirita tee 20a-A101	2697 EUR
Pirita tee 20a-A102	7551 EUR
Pirita tee 20a-A104	3902 EUR
Pirita tee 20a-A105	3442 EUR
Pirita tee 20a-B11	1862 EUR
Pirita tee 20a-B21	2749 EUR
Pirita tee 20a-B22	3309 EUR
Pirita tee 20a-B23	2869 EUR
Pirita tee 20a-B24	2309 EUR
Pirita tee 20a-B25	2524 EUR
Pirita tee 20a-B26	2269 EUR
Pirita tee 20a-B27	4231 EUR
Pirita tee 20a-B28	2254 EUR
Pirita tee 20a-B31	1711 EUR
Pirita tee 20a-B32	2630 EUR
Pirita tee 20a-B33	4452 EUR
Pirita tee 20a-B34	2181 EUR
Pirita tee 20a-B35	2012 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pirita tee 20a-B36	1838 EUR
Pirita tee 20a-B37	4536 EUR
Pirita tee 20a-B38	2022 EUR
Pirita tee 20a-B41	1635 EUR
Pirita tee 20a-B42	2814 EUR
Pirita tee 20a-B43	2129 EUR
Pirita tee 20a-B44	2556 EUR
Pirita tee 20a-B45	1301 EUR
Pirita tee 20a-B46	3028 EUR
Pirita tee 20a-B47	3635 EUR
Pirita tee 20a-B48	1512 EUR
Pirita tee 20a-B51	1980 EUR
Pirita tee 20a-B52	4066 EUR
Pirita tee 20a-B53	3971 EUR
Pirita tee 20a-B54	2244 EUR
Pirita tee 20a-B55	1702 EUR
Pirita tee 20a-B56	2167 EUR
Pirita tee 20a-B57	4360 EUR
Pirita tee 20a-B58	2113 EUR
Pirita tee 20a-B61	1521 EUR
Pirita tee 20a-B62	1970 EUR
Pirita tee 20a-B63	3230 EUR
Pirita tee 20a-B64	2346 EUR
Pirita tee 20a-B65	1568 EUR
Pirita tee 20a-B66	2195 EUR
Pirita tee 20a-B67	3569 EUR
Pirita tee 20a-B68	1546 EUR
Pirita tee 20a-B71	1871 EUR
Pirita tee 20a-B72	3180 EUR
Pirita tee 20a-B73	3784 EUR
Pirita tee 20a-B74	1607 EUR
Pirita tee 20a-B75	1425 EUR
Pirita tee 20a-B76	2458 EUR
Pirita tee 20a-B77	3388 EUR
Pirita tee 20a-B78	2009 EUR
Pirita tee 20a-B81	1148 EUR
Pirita tee 20a-B82	3112 EUR
Pirita tee 20a-B83	2048 EUR
Pirita tee 20a-B84	2164 EUR
Pirita tee 20a-B85	1877 EUR
Pirita tee 20a-B86	1723 EUR
Pirita tee 20a-B87	3806 EUR
Pirita tee 20a-B88	2534 EUR
Pirita tee 20a-B91	1794 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pirita tee 20a-B92	4624 EUR
Pirita tee 20a-B93	3555 EUR
Pirita tee 20a-B94	2452 EUR
Pirita tee 20a-B95	1935 EUR
Pirita tee 20a-B96	1812 EUR
Pirita tee 20a-B97	4293 EUR
Pirita tee 20a-B101	6118 EUR
Pirita tee 20a-B102	8543 EUR
Pirita tee 20a-B104	3656 EUR
Pirita tee 20a-C20	2222 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-1	114 EUR
Pirita tee 20a-PP-1-1	54 EUR
Pirita tee 20a-P1	219 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-1	62 EUR
Pirita tee 20a-P2	303 EUR
Pirita tee 20a-PP-1-2	54 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-2	65 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-2	62 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-3	66 EUR
Pirita tee 20a-P3	355 EUR
Pirita tee 20a-PP-1-3	58 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-3	63 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-4	66 EUR
Pirita tee 20a-PP-1-4	54 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-4	60 EUR
Pirita tee 20a-P4	296 EUR
Pirita tee 20a-P5	283 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-5	69 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-5	66 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-6	77 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-6	66 EUR
Pirita tee 20a-P6	296 EUR
Pirita tee 20a-P7	272 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-7	71 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-7	75 EUR
Pirita tee 20a-P8	263 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-8	61 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-9	54 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-9	44 EUR
Pirita tee 20a-P9	242 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-10	44 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-10	68 EUR
Pirita tee 20a-P10	263 EUR
Pirita tee 20a-P11	263 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pirita tee 20a-PPA-1-11	64 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-11	54 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-12	67 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-12	56 EUR
Pirita tee 20a-P12	242 EUR
Pirita tee 20a-P13	263 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-13	84 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-13	71 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-14	68 EUR
Pirita tee 20a-P14	280 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-14	60 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-15	56 EUR
Pirita tee 20a-P15	1222 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-15	68 EUR
Pirita tee 20a-P16	263 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-16	51 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-16	71 EUR
Pirita tee 20a-P17	185 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-17	53 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-17	60 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-18	62 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-18	53 EUR
Pirita tee 20a-P18	208 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-19	148 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-19	60 EUR
Pirita tee 20a-P19	208 EUR
Pirita tee 20a-P20	185 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-20	54 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-20	105 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-21	47 EUR
Pirita tee 20a-P21	208 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-22	55 EUR
Pirita tee 20a-P22	208 EUR
Pirita tee 20a-P23	185 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-23	53 EUR
Pirita tee 20a-P24	208 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-24	53 EUR
Pirita tee 20a-P25	212 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-25	55 EUR
Pirita tee 20a-P26	215 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-26	55 EUR
Pirita tee 20a-P27	215 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-27	50 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-28	76 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pirita tee 20a-P28	212 EUR
Pirita tee 20a-P29	208 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-29	76 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-30	64 EUR
Pirita tee 20a-P30	185 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-31	113 EUR
Pirita tee 20a-P31	208 EUR
Pirita tee 20a-P32	211 EUR
Pirita tee 20a-P33	223 EUR
Pirita tee 20a-P34	232 EUR
Pirita tee 20a-P35	232 EUR
Pirita tee 20a-P36	208 EUR
Pirita tee 20a-P37	185 EUR
Pirita tee 20a-P38	208 EUR
Pirita tee 20a-P39	208 EUR
Pirita tee 20a-P40	185 EUR
Pirita tee 20a-P41	208 EUR
Pirita tee 20a-P42	208 EUR
Pirita tee 20a-P43	185 EUR
Pirita tee 20a-P44	208 EUR
Pirita tee 20a-P45	208 EUR
Pirita tee 20a-P46	185 EUR
Pirita tee 20a-P47	208 EUR
Pirita tee 20a-P48	208 EUR
Pirita tee 20a-P49	185 EUR
Pirita tee 20a-P50	208 EUR
Pirita tee 20a-P51	208 EUR
Pirita tee 20a-P52	185 EUR
Pirita tee 20a-P53	208 EUR
Pirita tee 20a-P54	208 EUR
Pirita tee 20a-P55	185 EUR
Pirita tee 20a-P56	208 EUR
Pirita tee 20a-P57	964 EUR
Pirita tee 20a-P58	185 EUR
Pirita tee 20a-P59	208 EUR
Pirita tee 20a-P60	232 EUR
Pirita tee 20a-P61	232 EUR
Pirita tee 20a-P62	325 EUR
Pirita tee 20a-P63	318 EUR
Pirita tee 20a-P64	310 EUR
Pirita tee 20a-P65	297 EUR
Pirita tee 20a-P66	296 EUR
Pirita tee 20a-P67	269 EUR
Pirita tee 20a-P68	262 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pirita tee 20a-P69	239 EUR
Pirita tee 20a-P70	262 EUR
Pirita tee 20a-P71	262 EUR
Pirita tee 20a-P72	239 EUR
Pirita tee 20a-P73	262 EUR
Pirita tee 20a-P74	262 EUR
Pirita tee 20a-P75	239 EUR
Pirita tee 20a-P76	262 EUR
Pirita tee 20a-P77	262 EUR
Pirita tee 20a-P78	239 EUR
Pirita tee 20a-P79	262 EUR
Pirita tee 20a-P80	269 EUR
Pirita tee 20a-P81	296 EUR
Pirita tee 20a-P82	302 EUR
Pirita tee 20a-P83	251 EUR
Pirita tee 20a-P84	185 EUR
Pirita tee 20a-P85	276 EUR
Pirita tee 20a-P86	311 EUR
Pirita tee 20a-P87	310 EUR
Pirita tee 20a-P88	235 EUR
Pirita tee 20a-P89	208 EUR
Pirita tee 20a-P90	265 EUR
Pirita tee 20a-P91	242 EUR
Pirita tee 20a-P92	263 EUR
Pirita tee 20a-P93	263 EUR
Pirita tee 20a-P94	242 EUR
Pirita tee 20a-P95	265 EUR
Pirita tee 20a-P96	1360 EUR
Pirita tee 20a-P97	329 EUR
Pirita tee 20a-P98	306 EUR
Pirita tee 20a-P99	293 EUR
Pirita tee 20a-P100	291 EUR
Pirita tee 20a-P101	272 EUR
Pirita tee 20a-P102	263 EUR
Pirita tee 20a-P103	242 EUR
Pirita tee 20a-P104	263 EUR
Pirita tee 20a-P105	263 EUR
Pirita tee 20a-P106	242 EUR
Pirita tee 20a-P107	263 EUR
Pirita tee 20a-P108	211 EUR
Pirita tee 20a-P109	223 EUR
Pirita tee 20a-P110	208 EUR
Pirita tee 20a-P111	185 EUR
Pirita tee 20a-P112	208 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pirita tee 20a-P113	208 EUR
Pirita tee 20a-P114	185 EUR
Pirita tee 20a-P115	208 EUR
Pirita tee 20a-P116	208 EUR
Pirita tee 20a-P117	185 EUR
Pirita tee 20a-P118	208 EUR
Pirita tee 20a-P119	212 EUR
Pirita tee 20a-P120	215 EUR
Pirita tee 20a-P121	215 EUR
Pirita tee 20a-P122	212 EUR
Pirita tee 20a-P123	208 EUR
Pirita tee 20a-P124	185 EUR
Pirita tee 20a-P125	208 EUR
Pirita tee 20a-P126	232 EUR
Pirita tee 20a-P127	232 EUR
Pirita tee 20a-P128	211 EUR
Pirita tee 20a-P129	185 EUR
Pirita tee 20a-P130	208 EUR
Pirita tee 20a-P131	208 EUR
Pirita tee 20a-P132	185 EUR
Pirita tee 20a-P133	208 EUR
Pirita tee 20a-P134	208 EUR
Pirita tee 20a-P135	185 EUR
Pirita tee 20a-P136	208 EUR
Pirita tee 20a-P137	208 EUR
Pirita tee 20a-P138	185 EUR
Pirita tee 20a-P139	208 EUR
Pirita tee 20a-P140	208 EUR
Pirita tee 20a-P141	185 EUR
Pirita tee 20a-P142	208 EUR
Pirita tee 20a-P143	208 EUR
Pirita tee 20a-P144	185 EUR
Pirita tee 20a-P145	208 EUR
Pirita tee 20a-P146	208 EUR
Pirita tee 20a-P147	185 EUR
Pirita tee 20a-P148	208 EUR
Pirita tee 20a-P149	208 EUR
Pirita tee 20a-P150	185 EUR
Pirita tee 20a-P151	208 EUR
Pirita tee 20a-P152	232 EUR
Pirita tee 20a-P153	232 EUR
Pirita tee 20a-P154	304 EUR
Pirita tee 20a-P155	337 EUR
Pirita tee 20a-P156	310 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pirita tee 20a-P157	297 EUR
Pirita tee 20a-P158	296 EUR
Pirita tee 20a-P159	269 EUR
Pirita tee 20a-P160	262 EUR
Pirita tee 20a-P161	239 EUR
Pirita tee 20a-P162	262 EUR
Pirita tee 20a-P163	262 EUR
Pirita tee 20a-P164	239 EUR
Pirita tee 20a-P165	262 EUR
Pirita tee 20a-P166	262 EUR
Pirita tee 20a-P167	239 EUR
Pirita tee 20a-P168	263 EUR
Pirita tee 20a-P169	262 EUR
Pirita tee 20a-P170	239 EUR
Pirita tee 20a-P171	262 EUR
Pirita tee 20a-P172	288 EUR
Pirita tee 20a-P173	544 EUR
Pirita tee 20a-P174	294 EUR
Pirita tee 20a-P175	251 EUR
Pirita tee 20a-P176	252 EUR
Pirita tee 20a-P177	306 EUR
Pirita tee 20a-P178	309 EUR
Pirita tee 20a-P179	235 EUR
Pirita tee 20a-P180	235 EUR
Pirita tee 20a-P181	208 EUR
Pirita tee 20a-P182	263 EUR
Pirita tee 20a-P183	378 EUR
Pirita tee 20a-P184	263 EUR
Pirita tee 20a-P185	263 EUR
Pirita tee 20a-P186	241 EUR
Pirita tee 20a-P187	265 EUR
Pirita tee 20a-ÄB01	7505 EUR
Pirita tee 20a-ÄA01	15915 EUR
Pirita tee 20a-ÄB02	11623 EUR
Pirita tee 20a-ÄA02	2882 EUR
Pirita tee 20a-ÄB03	14440 EUR
Kokku:	488609 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2024

Tallinn, Pirita tee 20a korteriühistu (registrikood: 80425363) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS LÄMMERGAS	Juhatuse liige	01.07.2024