

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Näituse tn 9 korteriühistu

registrikood: 80425239

telefon: +372 53234825, +372 5549710, +372 55506000, +372 55588332

e-posti aadress: hillar.valk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tartu linn, Näituse tn 9 korteriühistu on registreeritud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 08.01.2018.a
Põhikiri on kinnitatud 03.10.2017.a

Korteriühistu põhitegevuseks on Tartu linnas Näituse tänaval asuva korterelamu nr.9 haldamine.
Majandustegevuses lähtub ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

2019.a teostati Näituse 9 korteriühistus keskküttesüsteemi ehitus ja maja ühendati kaugküttega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistu Näituse 9 juhatus koosneb kolmest liikmest.

Ühistul palgalisi töötajaid ei ole. Väljamakseid töötasudeks ei ole teostatud. Juhatuseliikmetele juhatuseliikme tasu ei maksta.

Ühistu bilansimaht 2019 aastal oli 7496,- eurot ja 2019 aruande aasta tulem oli -148,- eur , mis kaetakse eelmiste perioodide tulemi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 684	3 118	2
Nõuded ja ettemaksed	3 812	1 697	3
Kokku käibevarad	7 496	4 815	
Kokku varad	7 496	4 815	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 794	148	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 794	148	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 041	2 858	5
Kokku pikaajalised kohustised	3 041	2 858	
Kokku kohustised	5 835	3 006	
Netovara			
Reservkapital	1 466	1 466	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	343	0	
Aruandeaasta tulem	-148	343	
Kokku netovara	1 661	1 809	
Kokku kohustised ja netovara	7 496	4 815	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 375	1 108	6
Kokku tulud	41 375	1 108	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-40 334	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 189	-765	8
Kokku kulud	-41 523	-765	
Põhitegevuse tulem	-148	343	
Aruandeaasta tulem	-148	343	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	41 404	5 316
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-40 838	-2 198
Kokku rahavood põhitegevusest	566	3 118
Kokku rahavood	566	3 118
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 118	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	566	3 118
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 684	3 118

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	343	343
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 466	0	1 466
31.12.2018	1 466	343	1 809
Aruandeaasta tulem	0	-148	-148
31.12.2019	1 466	195	1 661

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, Näituse tn 9 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFS-ile. Aruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansikirjel "Raha" ning rahavoogude kirjetel arvelduskonto jääki pangas.

Arvelduskonto raamatupidamislik jääk võrdub pangaväljavõttel kajastatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Liikmetelt saadud tasud jagunevad "Mittesihotstarbelised tasud"- haldustasud ja "Sihotstarbelised tasud"-remonditasud.

Remondifondi kogutavad tasud ei kajastu tulemiaruanDES, vaid on kajastatud bilansis kirjel "Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole 2019 aastal kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna. TulemiaruanDET läbivad vaid kommunaaltulud, mis ületavad tarnijalt saadud kuluarvet või kommunaalkulud, mida ei ole korteriühistu liikmetele edasi esitatud.

Kommunaalteenused on kajastatud eraldi lisas.

Mitmesugused tegevuskulud on tehtud korteriühistu liikmetelt kulude katteks saadud tasude arvelt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega majandusaastal ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	3 684	3 118
Kokku raha	3 684	3 118

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 812	3 812
Ostjatelt laekumata arved	3 812	3 812
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 812	3 812
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 697	1 697
Ostjatelt laekumata arved	1 697	1 697
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 697	1 697

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 794	2 794
Kokku võlad ja ettemaksed	2 794	2 794
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	148	148
Kokku võlad ja ettemaksed	148	148

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	2 858	0	2 858
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 858	0	2 858
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	2 858	0	2 858

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 858	5 295	-5 112	3 041
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 858	5 295	-5 112	3 041
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 858	5 295	-5 112	3 041

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 041	1 108
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	40 334	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 375	1 108

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Keskkütte ehitus	-31 862	0
Küttesüsteemi projekteerimine	-2 520	0
Näituse 9 ühendamine kaugküttega	-3 360	0
Radiaator, küte, ehitus	-2 592	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-40 334	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
EKÜL liikmemaks	-42	-39
Korstnajaalgade puhastusluugid	0	-25
Korstnapühkimistööd	-76	-58
Külmunud torude sulatamine	0	-194
Muruniiduki õhufilter	0	-18
Raamatupidamisteenus	-381	-412
Trepikoja valgustus	0	-19
Koodlukk	-96	0
Porivaip ja porimatt	-70	0
Rohulõikur	-240	0
Segaprügi konteiner	-180	0
Muud halduskulud	-104	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 189	-765

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Kommunaalmaksete vahendus

Teenused kommunaalmaksete vahendamiseks 2019.a ei kajastu tulude kulude aruandes.

Teenuse liik	Kommunaalkulud	Kommunaaltulud	Tulem
Prügivedu	-521	521	0
Vesi- ja heitvesi	-1388	1339	-49
Üldelekter	-52	52	0
Üldvesi	0	49	49
Kokku	-1961	1961	
Kokku tulem vahendusest			0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	4806 EUR
01A	2344 EUR
02	3815 EUR
03	3172 EUR
04	7425 EUR
05	3902 EUR
06	3602 EUR
07	7149 EUR
08	4039 EUR
09	3265 EUR
Kokku:	43519 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

Tartu linn, Näituse tn 9 korteriühistu (registrikood: 80425239) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLAR VALK	Juhatuse liige	07.12.2020
ANDRES MÄNNIK	Juhatuse liige	07.12.2020
KRISTJAN TEDER	Juhatuse liige	07.12.2020
JÜRGEN JAHIMEES	Juhatuse liige	08.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5549710
Mobiiltelefon	+372 53234825
Mobiiltelefon	+372 55588332
Mobiiltelefon	+372 55506000
E-posti aadress	hilar.valk@gmail.com