

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Näituse tn 9 korteriühistu

registrikood: 80425239

telefon: +372 53234825, +372 5549710, +372 55506000, +372 55588332

e-posti aadress: hillar.valk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tartu linn, Näituse tn 9 korteriühistu on registreeritud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 08.01.2018.a
Põhikiri on kinnitatud 03.10.2017.a

Korteriühistu põhitegevuseks on Tartu linnas Näituse tänaval asuva korterelamu nr.9 haldamine.
Majandustegevuses lähtub ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistu Näituse 9 juhatus koosneb kolmest liikmest.

Ühistul palgalisi töötajaid ei ole. Väljamakseid töötasudeks ei ole teostatud. Juhatusel liikmetele juhatuseliikme tasu ei maksta.

Ühistu bilansimaht 2020 aastal oli 4762,- eurot ja 2020 aruande aasta tulem oli -2,- eur , mis kaetakse eelmiste perioodide tulemi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 892	3 684	2
Nõuded ja ettemaksed	2 870	3 812	3
Kokku käibevarad	4 762	7 496	
Kokku varad	4 762	7 496	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 056	2 794	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 056	2 794	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 047	3 041	5
Kokku pikaajalised kohustised	2 047	3 041	
Kokku kohustised	3 103	5 835	
Netovara			
Reservkapital	1 466	1 466	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	195	343	
Aruandeaasta tulem	-2	-148	
Kokku netovara	1 659	1 661	
Kokku kohustised ja netovara	4 762	7 496	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 468	41 375	6
Kokku tulud	10 468	41 375	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 462	-40 334	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 008	-1 189	8
Kokku kulud	-10 470	-41 523	
Põhitegevuse tulem	-2	-148	
Aruandeaasta tulem	-2	-148	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 247	41 404
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 039	-40 838
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 792	566
Kokku rahavood	-1 792	566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 684	3 118
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 792	566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 892	3 684

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 466	343	1 809
Aruandeaasta tulem	0	-148	-148
31.12.2019	1 466	195	1 661
Aruandeaasta tulem	0	-2	-2
31.12.2020	1 466	193	1 659

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, Näituse tn 9 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFS-ile. Aruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansikirjel "Raha" ning rahavoogude kirjetel arvelduskonto jääki pangas.

Arvelduskonto raamatupidamislik jääk võrdub pangaväljavõttel kajastatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Liikmetelt saadud tasud jagunevad "Mittesihotstarbelised tasud"- haldustasud ja "Sihotstarbelised tasud"-remonditasud.

Remondifondi kogutavad tasud ei kajastu tulemiaruanDES, vaid on kajastatud bilansis kirjel "Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole 2020 aastal kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulemiaruanne läbivad vaid kommunaaltulud, mis ületavad tarnijalt saadud kuluarvet või kommunaalkulud, mida ei ole korteriühistu liikmetele edasi esitatud.

Kommunaalteenused on kajastatud eraldi lisas.

Mitmesugused tegevuskulud on tehtud korteriühistu liikmetelt kulude katteks saadud tasude arvelt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega majandusaastal ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	1 892	3 684
Kokku raha	1 892	3 684

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 870	2 870
Ostjatelt laekumata arved	2 870	2 870
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 870	2 870
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 812	3 812
Ostjatelt laekumata arved	3 812	3 812
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 812	3 812

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 056	1 056
Kokku võlad ja ettemaksed	1 056	1 056
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 794	2 794
Kokku võlad ja ettemaksed	2 794	2 794

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 858	5 295	-5 112	3 041
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 858	5 295	-5 112	3 041
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 858	5 295	-5 112	3 041

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 041	4 397	-5 391	2 047
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 041	4 397	-5 391	2 047
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 041	4 397	-5 391	2 047

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 139	1 041
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 329	40 334
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 468	41 375

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Keskkütte ehitus	-939	-31 862
Küttesüsteemi projekteerimine	0	-2 520
Näituse 9 ühendamine kaugküttega	0	-3 360
Radiaator, küte, ehitus	0	-2 592
Katuse remonttööd	-3 702	0
Koridori ja üldala elektrisüsteemi renoveerimine	-3 132	0
Valtsplekk ja paigaldus	-1 689	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 462	-40 334

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
EKÜL liikmemaks	-43	-42
Korstnapühkimistööd	-150	-76
Raamatupidamisteenus	-381	-381
Koodlukk	0	-96
Porivaip ja porimatt	0	-70
Rohulõikur	0	-240
Segaprügi konteiner	0	-180
Muud halduskulud	-27	-104
Käsiniiduk	-77	0
Vee analüüs	-330	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 008	-1 189

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Kommunaalmaksete vahendus

Teenused kommunaalmaksete vahendamiseks 2020.a ei kajastu tulude kulude aruandes.

Teenuse liik	Kommunaalkulud	Kommunaaltulud	Tulem
Prügivedu	-564	564	0
Korteri küte	-4873	4873	0
Vesi-ja heitvesi	-1299	1352	53
Üldelekter	-95	95	0
Üldvesi	0	2	2
Kokku	-6831	6886	
Kokku tulem vahendusest			55

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1627 EUR
01A	903 EUR
02	1594 EUR
03	1103 EUR
04	2777 EUR
05	1549 EUR
06	1348 EUR
07	2517 EUR
08	1557 EUR
09	1331 EUR
Kokku:	16306 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Tartu linn, Näituse tn 9 korteriühistu (registrikood: 80425239) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLAR VALK	Juhatuseliige	06.11.2021
ANDRES MÄNNIK	Juhatuseliige	06.11.2021
JÜRGEN JAHIMEES	Juhatuseliige	06.11.2021
KRISTJAN TEDER	Juhatuseliige	07.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5549710
Mobiiltelefon	+372 53234825
Mobiiltelefon	+372 55588332
Mobiiltelefon	+372 55506000
E-posti aadress	hilar.valk@gmail.com