

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Näituse tn 9 korteriühistu

registrikood: 80425239

telefon: +372 5549710, +372 53234825, +372 55506000, +372 55588332

e-posti aadress: hillar.valk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tartu linn, Näituse tn 9 korteriühistu on registreeritud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 08.01.2018.a
Põhikiri on kinnitatud 03.10.2017.a

Korteriühistu põhitegevuseks on Tartu linnas Näituse tänaval asuva korterelamu nr.9 haldamine.
Majandustegevuses lähtub ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistu Näituse 9 juhatus koosneb kolmest liikmest.

Ühistul palgalisi töötajaid ei ole. Väljamakseid töötasudeks ei ole teostatud. Juhatuse liikmetele juhatuseliikme tasu ei maksta.

Ühistu bilansimaht 2023 aastal oli 10 732,- eurot ja 2022 aruande aasta tulem oli 92,- eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 413	8 416	2
Nõuded ja ettemaksed	3 319	2 952	3
Kokku käibevarad	10 732	11 368	
Kokku varad	10 732	11 368	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 946	1 973	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 946	1 973	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 314	7 015	5
Kokku pikaajalised kohustised	6 314	7 015	
Kokku kohustised	8 260	8 988	
Netovara			
Reservkapital	1 466	1 466	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	914	604	
Aruandeaasta tulem	92	310	
Kokku netovara	2 472	2 380	
Kokku kohustised ja netovara	10 732	11 368	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 236	1 540	6
Kokku tulud	6 236	1 540	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 098	-476	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 046	-754	8
Kokku kulud	-6 144	-1 230	
Põhitegevuse tulem	92	310	
Aruandeaasta tulem	92	310	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	17 481	14 913	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 484	-10 208	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 003	4 705	
Kokku rahavood	-1 003	4 705	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 416	3 711	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 003	4 705	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 413	8 416	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 466	604	2 070
Aruandeaasta tulem	0	310	310
31.12.2022	1 466	914	2 380
Aruandeaasta tulem	0	92	92
31.12.2023	1 466	1 006	2 472

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, Näituse tn 9 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFS-ile. Aruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansikirjel "Raha" ning rahavoogude kirjetel arvelduskonto jääki pangas.

Arvelduskonto raamatupidamislik jääk võrdub pangaväljavõttel kajastatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Liikmetelt saadud tasud jagunevad "Mittesihotstarbelised tasud"- haldustasud ja "Sihotstarbelised tasud"-remonditasud.

Remondifondi kogutavad tasud ei kajastu tulemiaruanDES, vaid on kajastatud bilansis kirjel "Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole 2023 aastal kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna. TulemiaruanDET läbivad vaid kommunaaltulud, mis ületavad tarnijalt saadud kuluarvet või kommunaalkulud, mida ei ole korteriühistu liikmetele edasi esitatud.

Kommunaalteenused on kajastatud eraldi lisas.

Mitmesugused tegevuskulud on tehtud korteriühistu liikmetelt kulude katteks saadud tasude arvelt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega majandusaastal ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	7 413	8 416
Kokku raha	7 413	8 416

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 319	3 319
Ostjatelt laekumata arved	3 319	3 319
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 319	3 319
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 952	2 952
Ostjatelt laekumata arved	2 952	2 952
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 952	2 952

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 946	1 946
Kokku võlad ja ettemaksed	1 946	1 946
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 973	1 973
Kokku võlad ja ettemaksed	1 973	1 973

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 094	4 397	-476	7 015
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 094	4 397	-476	7 015
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 094	4 397	-476	7 015

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 015	4 397	-5 098	6 314
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 015	4 397	-5 098	6 314
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 015	4 397	-5 098	6 314

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 138	1 064
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 098	476
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 236	1 540

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Koodlukk	0	-138
Kaamerauuring	0	-300
Termopildistamine, kanalisats. toru ja materjal	0	-38
Aiatarbed	-133	0
Fassaadi korrastamine	-3 950	0
Puude raie ja hooldus	-710	0
Rennide puhastus	-135	0
Ummistuse likvideerimine	-170	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 098	-476

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
EKÜL liikmemaks	-49	-47
Korstnapühkimistööd	-200	-100
Raamatupidamisteenus	-475	-390
Muud halduskulud	-262	-157
Soojussõlme hooldustasu	-60	-60
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 046	-754

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Kommunaalmaksete vahendus 2023.a

Teenused kommunaalmaksete vahendamisest 2023.a ei kajastu tulude kulude aruandes

Teenuse liik	Kommunaalkulud	Kommunaaltulud	Tulem
Korteri küte	-9180	9190	10
Prügivedu	-1157	1157	0
Vesi ja heitvesi	-1735	1695	-40
Üldelekter	-241	241	0
Üldvesi	0	44	44
Kokku	12 313	12 327	
Kokku tulem vahendusest			14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1723 EUR
01A	1113 EUR
02	1653 EUR
03	1391 EUR
04	3025 EUR
05	1724 EUR
06	1433 EUR
07	2847 EUR
08	1479 EUR
09	1460 EUR
Kokku:	17848 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2023

Tartu linn, Näituse tn 9 korteriühistu (registrikood: 80425239) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLAR VALK	Juhatuse liige	01.09.2024