

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.12.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Väike-Maarja vald, Ebavere küla, Kaarma korteriühistu

**registrikood:** 80425191

**telefon:** +372 56682818, +372 53484710

**e-posti aadress:** kaarma.ky@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaarma loodi 2017 aasta novembris eesmärgiga viia korterelamu majandamine vastavusse seadusega. Aruandeaastal alustati raamatupidamisega, teostati territooriumil hooldetöid. Suurematest investeeringutest on järgnevatel perioodidel plaanis vahetada elamu aknad, korrastada pandus ja soojustada maja.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                      | 31.12.2018   |
|--------------------------------------|--------------|
| Varad                                |              |
| Käibevarad                           |              |
| Raha                                 | 1 691        |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 325          |
| <b>Kokku käibevarad</b>              | <b>2 016</b> |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>2 016</b> |
| Kohustised ja netovara               |              |
| Kohustised                           |              |
| Lühiajalised kohustised              |              |
| Võlad ja ettemaksed                  | 1 078        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b> | <b>1 078</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>              | <b>1 078</b> |
| Netovara                             |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | 220          |
| Aruandeaasta tulem                   | 718          |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>938</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>  | <b>2 016</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 01.12.2017 -<br>31.12.2018 |
|---------------------------|----------------------------|
| Tulud                     |                            |
| Liikmetelt saadud tasud   | 1 334                      |
| Muud tulud                | 39                         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>1 373</b>               |
| Kulud                     |                            |
| Mitmesugused tegevuskulud | -655                       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-655</b>                |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>718</b>                 |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>718</b>                 |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 01.12.2017 -<br>31.12.2018 |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                            |
| Liikmetelt laekunud tasud                                        | 1 321                      |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest               | 120                        |
| Muud põhitegevuse tulude laekumised                              | 35                         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest                 | -655                       |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 650                        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>1 471</b>               |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>1 471</b>               |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 220                        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>1 471</b>               |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 1 691                      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                      |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                      | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         | 718                 | 718            |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 220                                     |                     | 220            |
| <b>31.12.2018</b>                    | 220                                     | 718                 | 938            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

### Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Töö korteriühistus toimub vabatahtlikkuse alusel, seega ei teki ühingul võlgu töövõtjatele ja koos sellega ka võlgu riigimaksude osas.

### Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|
|                                         | <b>31.12.2018</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 9                 |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1                 |

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Need on tegev -ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende lähisugulased. Mittetulundühingul ei ole soodustingimustel tehinguid seotud osapooltega. Juhatusel liikme tööd ei tasustata, lahkumisel hüvitist ei maksta ning talle ei ole ette nähtud soodustusi.

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| Korter 1      | 195 EUR         |
| Korter 2      | 195 EUR         |
| Korter 3      | 195 EUR         |
| Korter 4      | 195 EUR         |
| Korter 5      | 221 EUR         |
| Korter 6      | 277 EUR         |
| Korter 7      | 195 EUR         |
| Korter 8      | 267 EUR         |
| Korter 9      | 227 EUR         |
| Korter 10     | 227 EUR         |
| Korter 11     | 231 EUR         |
| Korter 12     | 267 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>2692 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2019

Väike-Maarja vald, Ebavere küla, Kaarma korteriühistu (registrikood: 80425191) 01.12.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HEIMAR LEPIKSOO    | Juhatuse liige     | 25.02.2019           |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 53484710       |
| Mobiiltelefon   | +372 56682818       |
| E-posti aadress | kaarma.ky@gmail.com |