

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Väike-Maarja vald, Ebavere küla, Kaarma korteriühistu

registrikood: 80425191

telefon: +372 56682818, +372 53484710

e-posti aadress: kaarma.ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaarma loodi 2017 aasta novembris eesmärgiga viia korterelamu majandamine vastavusse seadusega. Aruandeaastal teostati territooriumil hooldetöid. Suurematest investeeringutest on järgnevatel perioodidel plaanis vahetada elamu aknad, korrastada pandus ja soojustada maja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 194	3 011
Nõuded ja ettemaksed	382	227
Kokku käibevarad	3 576	3 238
Kokku varad	3 576	3 238
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	344	1 912
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 664	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 008	1 912
Kokku kohustised	3 008	1 912
Netovara		
Reservkapital	220	220
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 106	718
Aruandeaasta tulem	-758	388
Kokku netovara	568	1 326
Kokku kohustised ja netovara	3 576	3 238

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 151	1 231
Muud tulud	17	36
Kokku tulud	3 168	1 267
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 926	-879
Kokku kulud	-3 926	-879
Põhitegevuse tulem	-758	388
Aruandeaasta tulem	-758	388

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 095	1 408
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	429	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	16	231
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 926	-1 014
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	653	695
Muud rahavood põhitegevusest	-84	0
Kokku rahavood põhitegevusest	183	1 320
Kokku rahavood	183	1 320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 011	1 691
Raha ja raha ekvivalentide muutus	183	1 320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 194	3 011

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	220	718	938
Aruandeaasta tulem		388	388
31.12.2019	220	1 106	1 326
Aruandeaasta tulem		-758	-758
31.12.2020	220	348	568

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Palgalisi töötajaid ei ole

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	180 EUR
Korter 2	267 EUR
Korter 3	268 EUR
Korter 4	264 EUR
Korter 5	335 EUR
Korter 6	1005 EUR
Korter 7	249 EUR
Korter 8	1014 EUR
Korter 9	210 EUR
Korter 10	215 EUR
Korter 11	207 EUR
Korter 12	244 EUR
Kokku:	4458 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2021

Väike-Maarja vald, Ebavere küla, Kaarma korteriühistu (registrikood: 80425191) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIMAR LEPIKSOO	Juhatuse liige	05.05.2021
URMAS URB	Juhatuse liige	05.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53484710
Mobiiltelefon	+372 56682818
E-posti aadress	kaarma.ky@gmail.com