

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Võru vald, Orava küla, Solda tee 6 korteriühistu

registrikood: 80425038



telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Võru vald, Orava küla, Solda tee 6 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab korterimaniike üldkoosoleku poolt valitud 2-liikmeline juhatus. Korteriühistul on sõlmitud leping Kinnistu Haldus OÜ-ga, kes vastutab korteriühistu haldamise eest vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 622	2 432	2
Nõuded ja ettemaksed	13 690	14 977	3
Kokku käibevarad	17 312	17 409	
Kokku varad	17 312	17 409	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 664	1 600	4
Võlad ja ettemaksed	208	153	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 872	1 753	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 541	14 199	4
Kokku pikaajalised kohustised	12 541	14 199	
Kokku kohustised	14 413	15 952	
Netovara			
Reservkapital	445	445	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 012	149	
Aruandeaasta tulem	1 442	863	
Kokku netovara	2 899	1 457	
Kokku kohustised ja netovara	17 312	17 409	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 338	1 826	6
Muud tulud	1	0	
Kokku tulud	3 339	1 826	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 136	-963	7
Muud kulud	7	0	
Kokku kulud	-1 129	-963	
Põhitegevuse tulem	2 210	863	
Intressikulud	-768	0	
Aruandeaasta tulem	1 442	863	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 210	863
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 287	1 880
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	55	12
Kokku rahavood põhitegevusest	3 552	2 755
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 594	-1 529
Makstud intressid	-768	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 362	-1 529
Kokku rahavood	1 190	1 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 432	1 206
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 190	1 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 622	2 432

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	445	149	594
Aruandeaasta tulem		863	863
31.12.2019	445	1 012	1 457
Aruandeaasta tulem		1 442	1 442
31.12.2020	445	2 454	2 899

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludes kajastatakse ühistuliikmetelt kogutud tasusid.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse korteriühistu makstud summasid nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbankis	3 622	2 432
Kokku raha	3 622	2 432

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	849	849
Ostjatelt laekumata arved	849	849
Muud nõuded	12 841	12 841
Laenu nõuded	12 841	12 841
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 690	13 690
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	536	536
Ostjatelt laekumata arved	536	536
Muud nõuded	14 441	14 441
Laenu nõuded	14 441	14 441
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 977	14 977

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank 18-060499-JI	14 205	1 664	9 471	3 070	4,2%	EUR	30.05.2028
Pikaajalised laenud kokku	14 205	1 664	9 471	3 070			
Laenukohustised kokku	14 205	1 664	9 471	3 070			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank 18-060499-JI	15 799	1 600	8 000	6 199	4,2%	EUR	30.05.2028
Pikaajalised laenud kokku	15 799	1 600	8 000	6 199			
Laenukohustised kokku	15 799	1 600	8 000	6 199			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	208	208
Kokku võlad ja ettemaksed	208	208
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	153	153
Kokku võlad ja ettemaksed	153	153

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 601	0
Remondifond	1 737	0
Liikmetelt saadud tasud	0	1 826
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 338	1 826

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	1 096	0
Hoolduskulud	40	0
Mitmesugused tegevuskulud	0	963
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 136	963

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	859 EUR
Korter 2	807 EUR
Korter 3	686 EUR
Korter 4	718 EUR
Korter 5	498 EUR
Korter 6	909 EUR
Korter 7	801 EUR
Korter 8	1028 EUR
Kokku:	6306 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.10.2021

Võru vald, Orava küla, Solda tee 6 korteriühistu (registrikood: 80425038) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	14.10.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee