

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Võru vald, Orava küla, Solda tee 6 korteriühistu

registrikood: 80425038

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Võru vald, Orava küla, Solda tee 6 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab korterimaniike üldkoosoleku poolt valitud 2-liikmeline juhatus. Korteriühistul on sõlmitud leping Kinnistu Haldus OÜ-ga, kes vastutab korteriühistu haldamise eest vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 390	3 294
Nõuded ja ettemaksed	8 839	10 604
Kokku käibevarad	15 229	13 898
Kokku varad	15 229	13 898
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 700	1 700
Võlad ja ettemaksed	302	261
Kokku lühiajalised kohustised	2 002	1 961
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 434	9 114
Kokku pikaajalised kohustised	7 434	9 114
Kokku kohustised	9 436	11 075
Netovara		
Reservkapital	600	600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 223	-172
Aruandeaasta tulem	2 970	2 395
Kokku netovara	5 793	2 823
Kokku kohustised ja netovara	15 229	13 898

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 095	4 465
Kokku tulud	6 095	4 465
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 280	-1 442
Kokku kulud	-2 280	-1 442
Põhitegevuse tulem	3 815	3 023
Intressikulud	-754	-522
Muud finantstulud ja -kulud	-91	-106
Aruandeaasta tulem	2 970	2 395

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 815	3 023
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	85	1 205
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	41	12
Kokku rahavood põhitegevusest	3 941	4 240
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	1 680	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 680	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 680	-1 727
Makstud intressid	-754	-522
Laekunud osakapital	0	155
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-91	-106
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 525	-2 200
Kokku rahavood	3 096	2 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 294	1 254
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 096	2 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 390	3 294

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	445	-172	273
Aruandeaasta tulem		2 395	2 395
Muutused reservides	155		155
31.12.2022	600	2 223	2 823
Aruandeaasta tulem		2 970	2 970
31.12.2023	600	5 193	5 793

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludes kajastatakse ühistuliikmetelt kogutud tasusid.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse korteriühistu makstud summasid nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto Swedbankis	6 390	3 294
Kokku raha	6 390	3 294

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 070	1 070
Ostjatelt laekumata arved	1 070	1 070
Laenuõuded	7 769	7 769
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 839	8 839
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 155	1 155
Ostjatelt laekumata arved	1 155	1 155
Laenuõuded	9 449	9 449
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 604	10 604

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank 18-060499-JI	9 134	1 700	7 434		4,2	EUR	30.05.2028
Pikaajalised laenud kokku	9 134	1 700	7 434				
Laenukohustised kokku	9 134	1 700	7 434				
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank 18-060499-JI	10 814	1 700	9 114		4,2	EUR	30.05.2028
Pikaajalised laenud kokku	10 814	1 700	9 114				
Laenukohustised kokku	10 814	1 700	9 114				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	302	302
Kokku võlad ja ettemaksed	302	302
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	261	261
Kokku võlad ja ettemaksed	261	261

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 915	1 287
Remondifond	2 830	2 607
Liikmetelt saadud tasud	350	571
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 095	4 465

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Halduskulud	1 781	1 442
Hoolduskulud	499	0
Mitmesugused tegevuskulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 280	1 442

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Solda tee 6, Korter 1	1825 EUR
Solda tee 6, Korter 2	1127 EUR
Solda tee 6, Korter 3	1027 EUR
Solda tee 6, Korter 4	1204 EUR
Solda tee 6, Korter 5	825 EUR
Solda tee 6, Korter 6	1232 EUR
Solda tee 6, Korter 7	1088 EUR
Solda tee 6, Korter 8	1433 EUR
Kokku:	9761 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2024

Võru vald, Orava küla, Solda tee 6 korteriühistu (registrikood: 80425038) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	01.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee