

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viljandi linn, Lossi tn 26 korteriühistu

registrikood: 80424955

telefon: +372 5531213

e-posti aadress: kersti.eiche@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viljandi linn, Lossi tn 26 asutati 11. oktoobril 2017. aastal.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite koosseisus olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 21 korteri omandit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest.

Korteriühistu põhitegevuseks on kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 491	25 578	2
Nõuded ja ettemaksed	2 465	2 347	3
Kokku käibevarad	41 956	27 925	
Kokku varad	41 956	27 925	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	563	436	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	37 806	25 771	5
Kokku lühiajalised kohustised	38 369	26 207	
Kokku kohustised	38 369	26 207	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 718	1 022	
Aruandeaasta tulem	1 869	696	
Kokku netovara	3 587	1 718	
Kokku kohustised ja netovara	41 956	27 925	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 419	8 278	6
Muud tulud	327	0	7
Kokku tulud	6 746	8 278	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-327	-1 855	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 960	-2 591	9
Tööjõukulud	-2 592	-3 138	10
Kokku kulud	-4 879	-7 584	
Põhitegevuse tulem	1 867	694	
Intressitulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	1 869	696	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 867	694
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-118	-1 000
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	127	-83
Laekunud intressid	2	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 035	2 458
Kokku rahavood põhitegevusest	13 913	2 071
Kokku rahavood	13 913	2 071
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 578	23 507
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 913	2 071
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 491	25 578

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 022	1 022
Aruandeaasta tulem	696	696
31.12.2019	1 718	1 718
Aruandeaasta tulem	1 869	1 869
31.12.2020	3 587	3 587

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Luminor Pank	39 491	25 578
Kokku raha	39 491	25 578

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 678	2 678
Ostjatelt laekumata arved	2 678	2 678
Muud nõuded	-367	-367
Viitlaekumised	-367	-367
Kindlustusmaksete ettemaksed	86	86
Maksude ettemaksed	68	68
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 465	2 465
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 374	2 374
Ostjatelt laekumata arved	2 374	2 374
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	116	116
Muud nõuded	-229	-229
Viitlaekumised	-229	-229
Kindlustusmaksete ettemaksed	86	86
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 347	2 347

Viitlaekumised on:

Vesi ja kanalisatsioon -367 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	282	282
Võlad töövõtjatele	173	173
Maksuvõlad	108	108
Kokku võlad ja ettemaksed	563	563
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	308	308
Võlad töövõtjatele	20	20
Maksuvõlad	108	108
Kokku võlad ja ettemaksed	436	436

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	23 313	4 313	-1 855	25 771
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 313	4 313	-1 855	25 771
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 313	4 313	-1 855	25 771
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	25 771	12 035		37 806
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 771	12 035		37 806
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 771	12 035		37 806

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 012	4 011
Haldustasud	2 407	2 407
Jagatud tasud	0	5
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 855
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 419	8 278

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	327
Kokku muud tulud	327

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Elektritööd koos materjalidega	0	1 135
Katuseneelu parandus	0	720
Kahju hüvitis	327	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	327	1 855

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenused	520	520
Hoolduskulud	221	867
Korstnapühkimine	644	627
Kindlustusmaksed	535	524
Jagatavad kulud	0	5
Panga teenustasud	40	48
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 960	2 591

Hoolduskulud on:

Kanalisatsiooni ummistuse likvideerimine 58 eurot;

Trimmerdamine 75 eurot;

Reovee kogumiskaevu pesu 88 eurot.

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 937	2 345
Sotsiaalmaksud	655	793
Kokku tööjõukulud	2 592	3 138

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	652 EUR
02	959 EUR
03	906 EUR
04	1458 EUR
05	1098 EUR
07	637 EUR
09	561 EUR
10	295 EUR
11	913 EUR
12	1005 EUR
15	920 EUR
16	1781 EUR
17	311 EUR
18	311 EUR
19	1442 EUR
20	416 EUR
21	582 EUR
22	1058 EUR
23	2502 EUR
24	3372 EUR
25	756 EUR
Kokku:	21935 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Viljandi linn, Lossi tn 26 korteriühistu (registrikood: 80424955) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI PROOS	Juhatuse liige	29.09.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5531213
E-posti aadress	kersti.eiche@hotmail.com