

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Uus tn 7 korteriühistu

registrikood: 80424872

e-posti aadress: kaili@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Tegevuskulude fond	13
Lisa 12 Remondifond	16
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	17
Korteriomandite majandamiskulud	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Uus tn 7 korteriühistu on asutatud 11. oktoobril 2017. aastal.

Korteriühistu eesmärgiks on Põlvas Uus tn 7 asuva elamu korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Ühistu reservkapital on suurusega 4168 eurot. Reservkapitali võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Majandamiskulude katteks koguti Jaanuar-märts 0,20 €/m² kuus ja aprill-detsember 0,35 €/m² kuus.

Elamu trepikodade remondiks koguti remondifondi jaanuar-august 25 eurot korteri kohta. Kokku koguti remondifondi summas 6400 eurot.

Juhatus on kolmeliikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud. Aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 620	9 581	
Nõuded ja ettemaksed	19 139	20 526	2
Kokku käibevarad	21 759	30 107	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	190 142	203 238	
Kokku põhivarad	190 142	203 238	
Kokku varad	211 901	233 345	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 264	14 769	3
Võlad ja ettemaksed	3 849	3 206	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	445	7 934	5,11,12
Kokku lühiajalised kohustised	17 558	25 909	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	190 142	203 238	3
Kokku pikaajalised kohustised	190 142	203 238	
Kokku kohustised	207 700	229 147	
Netovara			
Reservkapital	4 168	4 168	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30	11	
Aruandeaasta tulem	3	19	
Kokku netovara	4 201	4 198	
Kokku kohustised ja netovara	211 901	233 345	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 083	9 727	6
Muud tulud	3	19	7
Kokku tulud	25 086	9 746	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 934	-3 687	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 149	-6 040	9
Kokku kulud	-25 083	-9 727	
Põhitegevuse tulem	3	19	
Aruandeaasta tulem	3	19	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3	19	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 483	13 883	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	643	519	4
Laekunud intressid	6 623	6 639	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-7 489	5 301	5
Kokku rahavood põhitegevusest	14 263	26 361	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-14 601	-14 341	
Makstud intressid	-6 623	-6 639	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 224	-20 980	
Kokku rahavood	-6 961	5 381	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 581	4 200	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 961	5 381	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 620	9 581	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 168	11	4 179
Aruandeaasta tulem	0	19	19
31.12.2021	4 168	30	4 198
Aruandeaasta tulem	0	3	3
31.12.2022	4 168	33	4 201

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põlva vald, Põlva linn, Uus tn 7 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid liikmete ja muude ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustisena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

a) juhatuse liikmed; korteriühistu liikmed;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad

ettevõtted.

Rahavoogude aruanne.

Korteriühistu rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavooks. Põhitegevuse rahavoogu on kajastatud kaudmeetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 875	5 875	0	0	
Laenuõuded	203 406	13 264	78 094	112 048	
Kokku nõuded ja ettemaksed	209 281	19 139	78 094	112 048	10

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 757	5 757	0	0	
Laenuõuded	218 007	14 769	80 698	122 540	
Kokku nõuded ja ettemaksed	223 764	20 526	80 698	122 540	10

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 19-062033-JI-1	203 406	13 264	78 094	112 048	6 kuu euribor+2,9%	EUR	30.05.2034
Pikaajalised laenud kokku	203 406	13 264	78 094	112 048			
Laenukohustised kokku	203 406	13 264	78 094	112 048			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 19-062033-JI-1	218 007	14 769	80 698	122 540	6 kuu euribor+2,9%	EUR	30.05.2034
Pikaajalised laenud kokku	218 007	14 769	80 698	122 540			
Laenukohustised kokku	218 007	14 769	80 698	122 540			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 626	3 626	
Korteriomanike ettemaksed	223	223	10
Kokku võlad ja ettemaksed	3 849	3 849	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 810	2 810	
Korteriomanike ettemaksed	396	396	10
Kokku võlad ja ettemaksed	3 206	3 206	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tegevuskulude fond	2 633	3 228	-3 687	2 174	6
Remondifond	0	5 760	0	5 760	6
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 633	8 988	-3 687	7 934	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 633	8 988	-3 687	7 934	

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tegevuskulude fond	2 174	5 045	-6 774	445	6,11
Remondifond	5 760	6 400	-12 160	0	6,12
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 934	11 445	-18 934	445	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 934	11 445	-18 934	445	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Haldustasud	3 526	3 526	
Kindlustustasud	595	346	
Kredex tagatistasud	2 028	2 168	
Sihotstarbelised tasud			
Majandamistasud	6 774	3 687	5
Remondifond	12 160	0	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 083	9 727	

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	19
Kokku muud tulud	3	19

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kulud tegevuskulude fondist	6 774	3 687	11
Kulud remondifondist	12 160	0	12
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	18 934	3 687	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldustasud	3 526	3 526
Kindlustustasud	595	346
Kredex tagatistasud	2 028	2 168
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 149	6 040

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	19 139	20 526
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 139	20 526
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	223	396
Kokku võlad ja ettemaksed	223	396

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	190 142	203 238
Kokku nõuded ja ettemaksed	190 142	203 238

Tegevuskulude fond 01.01.22...31.12.22

Konto:	2702 Tegevuskulude fond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	2 174,04	0,00			
2022/01	269,06				
31.01.2022		3,94	Põlva Vesi AS	Sadevesi	
31.01.2022		36,50	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soola tarne	
31.01.2022		131,40	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Mehhaniseeritud lumekoristus 3x	
31.01.2022		48,00		Elektri käidukorraldus	
31.01.2022		90,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Välikoristus	
31.01.2022		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
		315,84			2 127,26
2022/02	269,06				
28.02.2022		2 045,27	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Trepikoja remont lõplik	
28.02.2022		90,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Välikoristus	
28.02.2022		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
28.02.2022		48,00	J.M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
28.02.2022		3,94	Põlva Vesi AS	Sadevesi	
28.02.2022		87,60	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Lumekoristus	
28.02.2022		42,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soojussõlme hooldus, kontroll	
28.02.2022		33,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soola tarne	
28.02.2022		29,28	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Libedusetõrje vahendid	
		2 385,09			11,23
2022/03	269,06				
31.03.2022		90,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Välikoristus	
31.03.2022		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
31.03.2022		36,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ruumi rent koosolekuks	
31.03.2022		9,41	Põlva Vesi AS	Sadevesi	
31.03.2022		48,00	J.M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
31.03.2022		42,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soojasõlme kontroll, soola lisamine	
		231,41			48,88
2022/04	470,90				
12.04.2022		78,00	Keraunos OÜ	Valgusti vahetus ja materjal	
29.04.2022		90,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Välikoristus	
29.04.2022		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
30.04.2022		48,00	J.M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
30.04.2022		42,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soojasõlme kontroll, soola lisamine	
30.04.2022		9,41	Põlva Vesi AS	Sadevesi	
		273,41			246,37
2022/05	470,90				
17.05.2022		14,40	Toller OÜ	Muruniitmine	
31.05.2022		90,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Välikoristus	
31.05.2022		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
31.05.2022		48,00	J.M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
31.05.2022		42,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soojasõlme kontroll, soola lisamine	
31.05.2022		9,41	Põlva Vesi AS	Sadevesi	

		209,81			507,46
2022/06	470,90				
3.06.2022		14,40	Toller OÜ	Muruniitmine	
20.06.2022		14,40	Toller OÜ	Muruniitmine	
30.06.2022		90,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Välikoristus	
30.06.2022		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
30.06.2022		48,00	J.M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
30.06.2022		56,88	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veepehmenussoola tarne	
30.06.2022		9,41	Põlva Vesi AS	Sadevesi	
30.06.2022		42,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soojasõlme hooldus, soola lisamine	
		281,09			697,27
2022/07	470,90				
6.07.2022		14,40	Toller OÜ	Muruniitmine	
29.07.2022		90,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Välikoristus	
29.07.2022		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
31.07.2022		14,40	Toller OÜ	Muruniitmine	
31.07.2022		48,00	J.M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
31.07.2022		9,41	Põlva Vesi AS	Sadevesi	
31.07.2022		42,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veepehmeni kontroll, soola lisam	
		224,21			943,96
2022/08	470,90				
25.08.2022		263,00	Tomrat Projekt OÜ	Keldribokside lammutustööd	
29.08.2022		14,40	Toller OÜ	Muruniitmine	
31.08.2022		90,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Välikoristus	
31.08.2022		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
31.08.2022		288,52	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Trepikoja radiaatorid ja tarvikud	
31.08.2022		48,00	J.M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
31.08.2022		9,41	Põlva Vesi AS	Sadevesi	
		719,33			695,53
2022/09	470,90				
8.09.2022		314,53	Tomrat Projekt OÜ	Sokliplaatide vahetus	
30.09.2022		90,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Välikoristus	
30.09.2022		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
30.09.2022		48,00	J.M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
30.09.2022		682,99	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Trepikoja radiaatorite paigaldus	
30.09.2022		42,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veepehmeni, soojasõlme hooldus	
30.09.2022		9,41	Põlva Vesi AS	Sadevesi	
		1 192,93			-26,50
2022/10	470,90				
14.10.2022		14,40	Toller OÜ	Muruniitmine	
31.10.2022		90,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Välikoristus	
31.10.2022		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
31.10.2022		9,41	Põlva Vesi AS	Sadevesi	
31.10.2022		48,00	J.M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
31.10.2022		42,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veepehmeni hooldus, soola lisam	
		209,81			234,59
2022/11	470,90				
13.11.2022		4,13	Põlva Vesi AS	Sadevesi	

25.11.2022		51,12	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veepehmendussool	
30.11.2022		90,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Välikoristus	
30.11.2022		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
30.11.2022		48,00	J.M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
30.11.2022		8,70	Põlva Vesi AS	Sadevesi	
30.11.2022		21,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veepehmendi kontroll, soola lisam	
		228,95			476,54
2022/12	470,90				
30.12.2022		90,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Välikoristus	
30.12.2022		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
31.12.2022		48,00	J.M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
31.12.2022		15,46	Põlva Vesi AS	Sadevesi	
31.12.2022		230,40	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Lumelükkamine 4 korda	
31.12.2022		84,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Küttesüsteemi reguleerimine	
31.12.2022		28,44		Pangateenused 2022	
		502,30			445,14
Käive	5 045,28	6 774,18		Lõppsaldo:	445,14

Remondifond 01.01.22...31.12.22

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	5 760,00	0,00			
2022/01	800,00				6 560,00
2022/02 1.02.2022 28.02.2022	800,00	6 442,60 4 117,40 10 560,00	Tomrat Projekt OÜ Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Trepikoja remont osaline Trepikoja remont osaline	-3 200,00
2022/03	800,00				-2 400,00
2022/04	800,00				-1 600,00
2022/05	800,00				-800,00
2022/06	800,00				0,00
2022/07	800,00				800,00
2022/08 25.08.2022	800,00	1 600,00 1 600,00	Tomrat Projekt OÜ	Keldribokside lammutustöö	0,00
Käive	6 400,00	12 160,00		Lõppsaldo:	0,00

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus 2022	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Soojusenergia	11369	11369	0
Vesi ja kanalisatsioon	4217	4217	0
Prügivedu	2177	2177	0
Üldelekter	469	469	0
Kokku	18232	18232	0

AS Elisa Eesti vahendati elektrit summas 30 eurot.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus 7 - 01 Põlva	1490 EUR
Uus 7 - 02 Põlva	1802 EUR
Uus 7 - 03 Põlva	1573 EUR
Uus 7 - 04 Põlva	1557 EUR
Uus 7 - 05 Põlva	1665 EUR
Uus 7 - 06 Põlva	1922 EUR
Uus 7 - 07 Põlva	1626 EUR
Uus 7 - 08 Põlva	1975 EUR
Uus 7 - 09 Põlva	1912 EUR
Uus 7 - 10 Põlva	2232 EUR
Uus 7 - 11 Põlva	2058 EUR
Uus 7 - 12 Põlva	1580 EUR
Uus 7 - 13 Põlva	1659 EUR
Uus 7 - 14 Põlva	2015 EUR
Uus 7 - 15 Põlva	1514 EUR
Uus 7 - 16 Põlva	1944 EUR
Uus 7 - 17 Põlva	1624 EUR
Uus 7 - 18 Põlva	1667 EUR
Uus 7 - 19 Põlva	1976 EUR
Uus 7 - 20 Põlva	1643 EUR
Uus 7 - 21 Põlva	1816 EUR
Uus 7 - 22 Põlva	1992 EUR
Uus 7 - 23 Põlva	2013 EUR
Uus 7 - 24 Põlva	1818 EUR
Uus 7 - 25 Põlva	1684 EUR
Uus 7 - 26 Põlva	1610 EUR
Uus 7 - 27 Põlva	1976 EUR
Uus 7 - 28 Põlva	1625 EUR
Uus 7 - 29 Põlva	1959 EUR
Uus 7 - 30 Põlva	1562 EUR
Uus 7 - 31 Põlva	1943 EUR
Uus 7 - 32 Põlva	1618 EUR
Kokku:	57050 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2023

Põlva vald, Põlva linn, Uus tn 7 korteriühistu (registrikood: 80424872) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAILI KUUSE	Juhatuse liige	14.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaili@kvatro.ee