

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu vald, Lähte alevik, Õpetaja tn 4 korteriühistu

registrikood: 80424837

telefon: +372 6740075

e-posti aadress: korteriuhistuopetaja4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu vald, Lääte alevik, Õpetaja tn 4 (edaspidi Ühistu) on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti Ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Nimetatud teenuste osutamiseks on peamiselt kommunaalteenuste vahendamine.

Ühistul on 12 korteriomandit.

OLULISEMAD TEGEVUSED ARUANDEAASTAL:

Majandusaasta aruanne on koostatud perioodile 01.01 - 31.12.2023.a. Olulisi uusi projekte ei lisandunud.

TULUD, KULUD, TULEM kujunesid aruandeperioodil järgnevalt:

- tulud summas 2625 eurot (2022.aastal 2010 eurot),
- kulud summas 2505 eurot (2022.aastal 2118 eurot),
- tulem summas 123 eurot (2022.aastal -105 eurot).

REMONDIFOND (Ühistu sihtotstarbeliselt kogutavad rahalised vahendid):

Aruandeperioodil koguti rahalisi vahendeid remondifondi summas 11644 eurot, remonditöid tehti 957 eur ja kindlustuse kulud olid 270 eurot ja remondifondi jääk aasta lõpus oli 37682 eurot.

NETOVARA (Ühistu potentsiaalselt vabad rahalised vahendid lisaks remondifondi jäägile) **suuruseks on aruandeaasta lõpu seisuga kokku 1139 eurot,**

sealhulgas:

- reservkapital summas 925 eurot;
- perioodide tulemid kokku summas 213 eurot.

PERSONAL

Ühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. Juhatus liikmed majandusaastal tasu ei saa.

Ühistu palgalist tööjõudu ei kasuta. Raamatupidamist korraldab BRP Haldus OÜ

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 683	27 433	
Nõuded ja ettemaksed	2 891	2 269	2
Kokku käibevarad	40 574	29 702	
Kokku varad	40 574	29 702	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 754	1 691	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	37 682	26 996	4
Kokku lühiajalised kohustised	39 436	28 687	
Kokku kohustised	39 436	28 687	
Netovara			
Reservkapital	925	925	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	90	195	
Aruandeaasta tulem	123	-105	
Kokku netovara	1 138	1 015	
Kokku kohustised ja netovara	40 574	29 702	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 625	2 010	5
Kokku tulud	2 625	2 010	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 227	-202	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 278	-1 916	7
Kokku kulud	-2 505	-2 118	
Põhitegevuse tulem	120	-108	
Intressitulud	3	3	
Aruandeaasta tulem	123	-105	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	120	-108
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-622	-5
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	63	-466
Laekunud intressid	3	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 686	7 413
Kokku rahavood põhitegevusest	10 250	6 837
Kokku rahavood	10 250	6 837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 433	20 596
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 250	6 837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 683	27 433

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	925	195	1 120
Aruandeaasta tulem		-105	-105
31.12.2022	925	90	1 015
Aruandeaasta tulem		123	123
31.12.2023	925	213	1 138

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 891	2 891
Ostjatelt laekumata arved	2 891	2 891
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 891	2 891
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 269	2 269
Ostjatelt laekumata arved	2 269	2 269
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 269	2 269

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 754	1 754
Kokku võlad ja ettemaksed	1 754	1 754
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 691	1 691
Kokku võlad ja ettemaksed	1 691	1 691

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	19 583	7 615	202	26 996
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 583	7 615	202	26 996
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 583	7 615	202	26 996
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	26 996	11 644	1 227	37 682
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 996	11 644	1 227	37 682
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 996	11 644	1 227	37 682

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	126
Kindlustumaksud	270	202
Raamatupidamine	720	396
Majandus- hooldustasu	378	221
Heakorrasu	300	270
Haldustasud	0	795
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	957	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 625	2 010

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remondifondi kulud	127	0
Kindlustuskulud	270	202
Tehnilise seisukorra hindamine	830	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 227	202

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	222	524
Raamatupidamiskulud	720	396
Niitmine	300	0
Haldusteenus	0	973
Kommunaalteenuste vahendamine	0	0
Muud	36	23
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 278	1 916

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 891	2 269
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 891	2 269
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	37 682	26 996
Kokku võlad ja ettemaksed	37 682	26 996

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Õpetaja tn 4-1	2579 EUR
Õpetaja tn 4-2	1463 EUR
Õpetaja tn 4-3	2487 EUR
Õpetaja tn 4-4	1556 EUR
Õpetaja tn 4-5	1909 EUR
Õpetaja tn 4-6	2185 EUR
Õpetaja tn 4-7	1983 EUR
Õpetaja tn 4-8	1915 EUR
Õpetaja tn 4-9	1685 EUR
Õpetaja tn 4-10	2453 EUR
Õpetaja tn 4-11	1936 EUR
Õpetaja tn 4-12	1919 EUR
Kokku:	24070 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2024

Tartu vald, Lähte alevik, Õpetaja tn 4 korteriühistu (registrikood: 80424837) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARILI MERENDI	Juhatuse liige	25.06.2024