

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jõgeva vald, Jõgeva linn, Aia tn 29 korteriühistu

registrikood: 80424671

telefon: +372 53459574

e-posti aadress: aia29ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 30 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2018. aastal juhatusel töötasu ei makstud.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 305	12 194	2
Nõuded ja ettemaksed	9 139	8 816	3
Kokku käibevarad	25 444	21 010	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 694	6 599	4
Kokku põhivarad	2 694	6 599	
Kokku varad	28 138	27 609	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 905	3 747	4
Võlad ja ettemaksed	4 730	2 918	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 035	11 778	
Kokku lühiajalised kohustised	23 670	18 443	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 694	6 599	4
Kokku pikaajalised kohustised	2 694	6 599	
Kokku kohustised	26 364	25 042	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 630	2 630	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-63	0	
Aruandeaasta tulem	-793	-63	
Kokku netovara	1 774	2 567	
Kokku kohustised ja netovara	28 138	27 609	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	09.10.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 860	2 291	6
Muud tulud	504	154	7
Kokku tulud	14 364	2 445	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 242	-407	8
Mitmesugused tegevuskulud	-8 558	-2 065	9
Kokku kulud	-14 800	-2 472	
Põhitegevuse tulem	-436	-27	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-358	-36	
Aruandeaasta tulem	-793	-63	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	09.10.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-436	-27
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 582	-15 415
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 069	14 696
Kokku rahavood põhitegevusest	8 215	-746
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	10 652
Saadud laenude tagasimaksed	-3 747	-306
Makstud intressid	-358	-36
Laekunud osakapital	0	2 630
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 105	12 940
Kokku rahavood	4 111	12 194
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 194	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 111	12 194
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 305	12 194

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
09.10.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-63	-63
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 630		2 630
31.12.2017	2 630	-63	2 567
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	2 630	-63	2 567
Aruandeaasta tulem		-793	-793
31.12.2018	2 630	-856	1 774

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Pikaajalised kohustused on võetakse arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Seotud isikutega tehingud on tavapärasel arvestatakse juhatajale töötasu, makstakse ühele juhataja liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires. Seotud isikuteks on juhataja liikmed.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	13 794	1 930
SEB Pank	2 511	10 264
Kokku raha	16 305	12 194

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 234	5 234	
Ostjatelt laekumata arved	5 234	5 234	
Muud nõuded	6 599	3 905	2 694
Laenunõuded	6 599	3 905	2 694
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 833	9 139	2 694

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 069	5 069	
Ostjatelt laekumata arved	5 069	5 069	
Muud nõuded	10 346	3 747	6 599
Laenunõuded	10 346	3 747	6 599
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 415	8 816	6 599

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	6 599	3 905	2 694	
Pikaajalised laenud kokku	6 599	3 905	2 694	
Laenukohustised kokku	6 599	3 905	2 694	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	10 346	3 747	6 599	
Pikaajalised laenud kokku	10 346	3 747	6 599	
Laenukohustised kokku	10 346	3 747	6 599	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 730	4 730
Kokku võlad ja ettemaksed	4 730	4 730
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 918	2 918
Kokku võlad ja ettemaksed	2 918	2 918

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	09.10.2017 - 31.12.2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 049	280
Heakorratasud	1 049	256
Haldustasud	5 434	1 312
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 328	443
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 860	2 291

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	09.10.2017 - 31.12.2017
Kommunaalmaksete vahendamine	7	154
Muud	497	0
Kokku muud tulud	504	154

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	09.10.2017 - 31.12.2017
Remonditööd	5 970	407
Kindlustuskulud	272	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 242	407

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	09.10.2017 - 31.12.2017
Hoolduskulud	2 023	252
Haldusteenus	5 409	1 306
Heakorraldus	1 010	252
Raamatupidamisteenus	45	68
Pangateenus	26	187
Muud	45	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 558	2 065

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid arvestatud ei ole.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	11 593	15 035	4 724	11 778

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia 29-1	1475 EUR
Aia 29-2	969 EUR
Aia 29-3	1242 EUR
Aia 29-4	1220 EUR
Aia 29-5	964 EUR
Aia 29-6	1273 EUR
Aia 29-7	1241 EUR
Aia 29-8	887 EUR
Aia 29-9	1356 EUR
Aia 29-10	1292 EUR
Aia 29-11	851 EUR
Aia 29-12	1443 EUR
Aia 29-13	1489 EUR
Aia 29-14	978 EUR
Aia 29-15	1573 EUR
Aia 29-16	1729 EUR
Aia 29-17	601 EUR
Aia 29-18	1325 EUR
Aia 29-19	1604 EUR
Aia 29-20	709 EUR
Aia 29-21	1364 EUR
Aia 29-22	2078 EUR
Aia 29-23	621 EUR
Aia 29-24	1265 EUR
Aia 29-25	1838 EUR
Aia 29-26	831 EUR
Aia 29-27	1465 EUR
Aia 29-28	1829 EUR
Aia 29-29	640 EUR
Aia 29-30	1299 EUR
Kokku:	37451 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2019

Jõgeva vald, Jõgeva linn, Aia tn 29 korteriühistu (registrikood: 80424671) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ATS NÕMM	Juhatuse liige	22.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53459574
E-posti aadress	aia29ky@gmail.com