

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõgeva vald, Jõgeva linn, Aia tn 29 korteriühistu

registrikood: 80424671

telefon: +372 53459574

e-posti aadress: info@brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 30 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. 2021. aastal juhatusel töötasu ei makstud.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 381	218	2
Nõuded ja ettemaksed	13 873	15 165	3
Kokku käibevarad	17 254	15 383	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	106 162	113 767	3
Kokku põhivarad	106 162	113 767	
Kokku varad	123 416	129 150	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 221	7 965	4
Võlad ja ettemaksed	4 304	5 322	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 320	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	14 845	13 287	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	106 162	113 767	
Kokku pikaajalised kohustised	106 162	113 767	
Kokku kohustised	121 007	127 054	
Netovara			
Reservkapital	2 630	2 630	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-534	-677	
Aruandeaasta tulem	313	143	
Kokku netovara	2 409	2 096	
Kokku kohustised ja netovara	123 416	129 150	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 671	33 238	7
Kokku tulud	19 671	33 238	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 562	-20 849	8
Mitmesugused tegevuskulud	-7 906	-8 043	9
Kokku kulud	-15 468	-28 892	
Põhitegevuse tulem	4 203	4 346	
Intressikulud	-3 890	-4 203	
Aruandeaasta tulem	313	143	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 203	4 346
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 897	8 713
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 018	1 850
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 320	-4 174
Kokku rahavood põhitegevusest	14 402	10 735
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 349	-9 431
Makstud intressid	-3 890	-4 203
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 239	-13 634
Kokku rahavood	3 163	-2 899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	218	3 117
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 163	-2 899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 381	218

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 630	-677	1 953
Aruandeaasta tulem		143	143
31.12.2020	2 630	-534	2 096
Aruandeaasta tulem		313	313
31.12.2021	2 630	-221	2 409

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Pikaajalised kohustused on võetakse arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Seotud isikutega tehingud on tavapärasel viisil arvestatakse juhatajale töötasu, makstakse ühele juhatajale liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires. Seotud isikuteks on juhataja liikmed.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	2 119	205
SEB Pank	1 262	13
Kokku raha	3 381	218

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 652	5 652		
Ostjatelt laekumata arved	5 652	5 652		
Laenuõuded	114 383	8 221	42 005	64 157
Kokku nõuded ja ettemaksed	120 035	13 873	42 005	64 157

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 550	6 550		
Laenuõuded	121 732	7 965	40 646	73 121
Remondifondi nõuded	650	650		
Kokku nõuded ja ettemaksed	128 932	15 165	40 646	73 121

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	114 383	8 221	42 005	64 157	29.05.2034
Pikaajalised laenud kokku	114 383	8 221	42 005	64 157	
Laenukohustised kokku	114 383	8 221	42 005	64 157	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	121 732	7 965	40 646	73 121	29.05.2034
Pikaajalised laenud kokku	121 732	7 965	40 646	73 121	
Laenukohustised kokku	121 732	7 965	40 646	73 121	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 304	4 304
Kokku võlad ja ettemaksed	4 304	4 304
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 322	5 322
Kokku võlad ja ettemaksed	5 322	5 322

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Remondifond		4 174	21 825	25 052	650	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		4 174	21 825	25 052	650	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		4 174	21 825	25 052	650	
	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Remondifond	650		14 422	11 452		2 320
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	650		14 422	11 452		2 320
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	650		14 422	11 452		2 320

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 009	989
Heakorratasud	1 126	1 105
Haldustasud	5 453	5 460
Majandus- ja hooldustasu	631	632
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 452	25 052
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 671	33 238

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	0	-10 834
Kindlustuskulud	-213	-242
Laenu põhimakse	-7 349	-9 773
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 562	-20 849

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	-1 010	-1 010
Haldusteenus	-5 454	-5 454
Heakorrakulud	-1 125	-1 125
Kommunaalteenuste vahendamine	2	3
Pangateenus	-114	-109
Majandus- ja hoolduskulud	-205	-348
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 906	-8 043

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 652	6 550
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 652	6 550
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	8 221	7 965
Kokku laenukohustised	8 221	7 965
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 320	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 320	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	106 162	113 767
Kokku laenukohustised	106 162	113 767

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia 29-1	1890 EUR
Aia 29-2	1372 EUR
Aia 29-3	2157 EUR
Aia 29-4	1551 EUR
Aia 29-5	1249 EUR
Aia 29-6	1660 EUR
Aia 29-7	1502 EUR
Aia 29-8	1358 EUR
Aia 29-9	1748 EUR
Aia 29-10	1698 EUR
Aia 29-11	1358 EUR
Aia 29-12	1901 EUR
Aia 29-13	1879 EUR
Aia 29-14	1287 EUR
Aia 29-15	2040 EUR
Aia 29-16	2271 EUR
Aia 29-17	817 EUR
Aia 29-18	1772 EUR
Aia 29-19	2003 EUR
Aia 29-20	775 EUR
Aia 29-21	1602 EUR
Aia 29-22	2778 EUR
Aia 29-23	788 EUR
Aia 29-24	1583 EUR
Aia 29-25	2065 EUR
Aia 29-26	905 EUR
Aia 29-27	1941 EUR
Aia 29-28	2138 EUR
Aia 29-29	898 EUR
Aia 29-30	1616 EUR
Kokku:	48602 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2022

Jõgeva vald, Jõgeva linn, Aia tn 29 korteriühistu (registrikood: 80424671) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ATS NÕMM	Juhatuse liige	13.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53459574
E-posti aadress	info@brphaldus.ee