

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Narva-Jõesuu linn, Kudruküla tn 1 korteriühistu

**registrikood:** 80424599

**telefon:** +372 58208385

**e-posti aadress:** mik-gladyshev@yandex.ru

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu "Kudruküla 1 Narva-Jõesuu" iseseisvalt tegutseb 05.10.2017 a. tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 2874 eurot ja kulud olid 1670 eurot. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Nad ei saanud mingid tasu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevarad                              |              |              |
| Raha                                    | 34           | 545          |
| Finantsinvesteeringud                   | 1 211        | 3 543        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>1 245</b> | <b>4 088</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>1 245</b> | <b>4 088</b> |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |
| Kohustised                              |              |              |
| Lühiajalised kohustised                 |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 23           | 22           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>23</b>    | <b>22</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>23</b>    | <b>22</b>    |
| Netovara                                |              |              |
| Reservkapital                           | 17           | 17           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 1            | 908          |
| Aruandeaasta tulem                      | 1 204        | 3 141        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>1 222</b> | <b>4 066</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>1 245</b> | <b>4 088</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2019          | 2018          | Lisa nr |
|---------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                     |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 2 874         | 5 592         |         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>2 874</b>  | <b>5 592</b>  |         |
| Kulud                     |               |               |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -1 173        | -1 954        |         |
| Tööjõukulud               | -497          | -497          | 2       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-1 670</b> | <b>-2 451</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>1 204</b>  | <b>3 141</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>1 204</b>  | <b>3 141</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2019        | 2018        |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Rahavood põhitegevusest                            |             |             |
| Põhitegevuse tulem                                 | 1 204       | 3 141       |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -1 715      | -3 543      |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>-511</b> | <b>-402</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                  |             |             |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest           | 0           | 947         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>     | <b>0</b>    | <b>947</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>-511</b> | <b>545</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 545         | 0           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>-511</b> | <b>545</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 34          | 545         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                      |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                      | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| Aruandeaasta tulem                   |                                                         | 3 141               | 3 141          |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 17                                                      |                     | 17             |
| Muutused reservides                  |                                                         | 908                 | 908            |
| <b>31.12.2018</b>                    | 17                                                      | 4 049               | 4 066          |
| Aruandeaasta tulem                   |                                                         | 1 204               | 1 204          |
| Muutused reservides                  |                                                         | -908                | -908           |
| Muud muutused<br>netovaras           |                                                         | -3 140              | -3 140         |
| <b>31.12.2019</b>                    | 17                                                      | 1 205               | 1 222          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

##### Üldine informatsioon

Korteriühistu Kudruküla 1 raamatupidamise aastaaruanne 2019.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandlus standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mida põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgidakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest ja kajastatakse nendel perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmemaksud on mõeldud

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2019       | 2018       |
|--------------------------|------------|------------|
| Palgakulu                | 369        | 369        |
| Sotsiaalmaksud           | 121        | 121        |
| Pensionikulud            | 7          | 7          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>497</b> | <b>497</b> |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 2          | 2          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 4          | 4          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| kr.1          | 253 EUR         |
| kr.2          | 215 EUR         |
| kr.3          | 251 EUR         |
| kr.4          | 585 EUR         |
| kr.5          | 524 EUR         |
| kr.6          | 385 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>2213 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.10.2020

Narva-Jõesuu linn, Kudruküla tn 1 korteriühistu (registrikood: 80424599) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MIKHAIL GLADYSHEV  | Juhatuse liige     | 24.10.2020           |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 58208385           |
| E-posti aadress | mik-gladyshev@yandex.ru |