

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Võru vald, Orava küla, Solda tee 8 korteriühistu

registrikood: 80424493

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on aadressil Orava Solda tee 8 asuva kaasomandis korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajate ja korteriomanike vahel.

Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite omanikud. Korteriühistu tööd korraldab kahe liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd ei ole tasustatud.

Maja haldamiseks on sõlmitud leping firmaga Kinnistu Haldus OÜ, kes osutab ka raamatupidamisteenust.

2018 aastal renoveeriti maja katus. Tööd finantseeriti pangalaenu ja omaosalusega. Tööde maksumus kokku 22675,92.

Investeeringislaenu võeti 10-ks aastaks lõpptähtajaga 30.05.2018. Laenu intress on 4,20%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	961	650
Nõuded ja ettemaksed	14 538	651
Kokku käibevarad	15 499	1 301
Kokku varad	15 499	1 301
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 320	0
Võlad ja ettemaksed	217	328
Kokku lühiajalised kohustised	1 537	328
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	13 432	0
Kokku pikaajalised kohustised	13 432	0
Kokku kohustised	14 969	328
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	439	439
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	534	0
Aruandeaasta tulem	-443	534
Kokku netovara	530	973
Kokku kohustised ja netovara	15 499	1 301

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	03.10.2017 - 31.12.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 062	884
Kokku tulud	2 062	884
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 505	-350
Kokku kulud	-2 505	-350
Põhitegevuse tulem	-443	534
Aruandeaasta tulem	-443	534

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	03.10.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-443	534
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 887	-651
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-111	328
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 441	211
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15 159	0
Saadud laenude tagasimaksed	-407	0
Laekunud osakapital	0	439
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 752	439
Kokku rahavood	311	650
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	650	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	311	650
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	961	650

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		534	534
Asutajate ja liikmete sissemaksed	439		439
31.12.2017	439	534	973
Aruandeaasta tulem		-443	-443
31.12.2018	439	91	530

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2018. a.a majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanikele kajastatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena

Kulud

Korteriühistu kulud kaetakse valdavalt liikmete omavahendite arvelt. Korteriühistu põhikirjaline tegevus on elamu kui terviku ja üldkasutatavate ruumide - trepikojad, keldriruumid ning tehnosüsteemide ja krundi haldamiseks ja perioodilise hooldustegevuse korraldamiseks, avariilukordade likvideerimiseks ja ennetamiseks. Nende kulude katmise kord nähakse ette majandustegevuse aastakavas. Remondikuludid arvestatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena, kui nende eest tasumiseks on kasutatud pikaajalist pangalaenu, mille tagasimaksmiseks kogutakse majandamiskavas ette nähtud remondimakseid pikema aja jooksul.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	1 320	1 320		
Lühiajalised laenud kokku	1 320	1 320		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	13 432		6 600	6 832
Pikaajalised laenud kokku	13 432		6 600	6 832
Laenukohustised kokku	14 752	1 320	6 600	6 832

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandekohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapoolteks peetakse korteriühistus juhatuse liikmeid. 2018 ei ole seotud osapooltele väljamakstud mingeid soodustusi ega tasusid.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	3863 EUR
korter 2	3259 EUR
korter 3	3863 EUR
korter 4	3252 EUR
korter 5	3304 EUR
korter 6	3850 EUR
korter 7	3240 EUR
korter 8	3850 EUR
Kokku:	28481 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2019

Võru vald, Orava küla, Solda tee 8 korteriühistu (registrikood: 80424493) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	09.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee.