

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 28.09.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, A. H. Tammsaare pst 68 korteriühistu

registrikood: 80424139

telefon: +372 55542202

e-posti aadress: tammsaare68@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tammsaare 68 kanti mittetulundusühingute registrisse 25.09.2017.a. Sellest ajast teostab korteriühistu elamu majandamist. Korteriühistus on 6 korterit. Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust. Aasta 2017-2018 palga kulud kokku olid 0 eurot, juhatuse liiget tasud ei saanud. Aasta 2019 on plaanis jätkata majandamist vastaval plaanile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	28.09.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	861	0
Nõuded ja ettemaksed	179	0
Kokku käibevarad	1 040	0
Kokku varad	1 040	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	57	0
Kokku lühiajalised kohustised	57	0
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	366	0
Kokku pikaajalised kohustised	366	0
Kokku kohustised	423	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	122	0
Aruandeaasta tulem	495	0
Kokku netovara	617	0
Kokku kohustised ja netovara	1 040	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	28.09.2017 - 31.12.2018	28.09.2017 - 28.09.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	825	0
Kokku tulud	825	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-330	0
Kokku kulud	-330	0
Põhitegevuse tulem	495	0
Aruandeaasta tulem	495	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	28.09.2017 - 31.12.2018	28.09.2017 - 28.09.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	495	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	179	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	187	0
Kokku rahavood põhitegevusest	861	0
Kokku rahavood	861	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	861	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	861	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
28.09.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		0
28.09.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem		495	495
Asutajate ja liikmete sissemaksed	122		122
31.12.2018	122	495	617

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tammsaare 68 2017-2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendid.

Majandusaasta aruanne on koostatud Eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulemiaruanne on koostatud vastavalt RTJ 14-le.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes Ühistu arvelduskonto ja kassa jääki.

Rahavoogude aruandes rahavood jooksvast tegevusest on koostatud kaudsel meetodil ning investeerimistegevuse rahavood kaudselmeetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, ettemaksed, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtuses, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuulavas summas.

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Hooldus- ja heakorrasatusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist- aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud.

Sihtotstarbelised (remonditasud) laekumised kajastatakse sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel elamu remonttöid.

Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel

kasutatud remonditegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena bilansikirjel "Sihtotstarbelised tasud".

Makstud kommunaalmaksete summad ei kajastata tulemiaruanDES kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud õiglasel väärtuses. Laekumata arved on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse igat laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteromaniku, ostja maksevõime kohta.

Muud lühiajalised nõuded kajastatakse nende nominaalväärtuses, s.o. tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	179	179
Ostjatelt laekumata arved	179	179
Kokku nõuded ja ettemaksed	179	179

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	28.09.2017
Ostjatelt laekumata arved	179	0
Ostjatelt laekumata arved	179	0
Kokku nõuded ostjate vastu	179	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	57	57
Kokku võlad ja ettemaksed	57	57
	28.09.2017	12 kuu jooksul

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	28.09.2017
AS Pärnu Vesi	37	0
OÜ Capredium	20	0
Kokku võlad tarnijatele	57	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	28.09.2017	Saadud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sihtfinantseerimine remondikuludeks	0	366	366
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	366	366
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	366	366

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	28.09.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	802 EUR
Kokku:	802 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2019

Pärnu linn, A. H. Tammsaare pst 68 korteriühistu (registrikood: 80424139) 28.09.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI TUVIK	Juhatuse liige	14.05.2019
TAURI VETEMÄE	Juhatuse liige	15.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55542202
E-posti aadress	tammsaare68@gmail.com