

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, A. H. Tammsaare pst 68 korteriühistu

registrikood: 80424139

telefon: +372 55542202

e-posti aadress: tammsaare68@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tammsaare 68 kanti mittetulundusühingute registrisse 25.09.2017.a. Sellest ajast teostab korteriühistu elamu majandamist. Korteriühistus on 6 korterit. Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust. Aasta 2019 palga kulud kokku olid 0 eurot, juhatuse liiget tasud ei saanud. Aasta 2020 on plaanis jätkata majandamist vastaval plaanile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 490	861
Nõuded ja ettemaksed	304	179
Kokku käibevarad	1 794	1 040
Kokku varad	1 794	1 040
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	55	57
Kokku lühiajalised kohustised	55	57
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	658	366
Kokku pikaajalised kohustised	658	366
Kokku kohustised	713	423
Netovara		
Reservkapital	122	122
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	495	0
Aruandeaasta tulem	464	495
Kokku netovara	1 081	617
Kokku kohustised ja netovara	1 794	1 040

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	747	825
Kokku tulud	747	825
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-283	-330
Kokku kulud	-283	-330
Põhitegevuse tulem	464	495
Aruandeaasta tulem	464	495

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	464	495
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-125	179
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	290	187
Kokku rahavood põhitegevusest	629	861
Kokku rahavood	629	861
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	861	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	629	861
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 490	861

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem		495	495
Asutajate ja liikmete sissemaksed	122		122
31.12.2018	122	495	617
Aruandeaasta tulem		464	464
31.12.2019	122	959	1 081

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tammsaare 68 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendid.

Majandusaasta aruanne on koostatud Eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulemiaruanne on koostatud vastavalt RTJ 14-le.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes Ühistu arvelduskonto ja kassa jääki.

Rahavoogude aruandes rahavood jooksvast tegevusest on koostatud kaudsel meetodil ning investeerimistegevuse rahavood kaudselmeetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, ettemaksed, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtuses, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Hooldus- ja heakorrasatusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist- aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud.

Sihtotstarbelised (remonditasud) laekumised kajastatakse sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel elamu remonttöid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remonditegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena bilansikirjel "Sihtotstarbelised tasud".

Makstud kommunaalmaksete summad ei kajastata tulemiaruanDES kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud õiglasel väärtuses. Laekumata arved on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse igat laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteromaniku, ostja maksevõime kohta.

Muud lühiajalised nõuded kajastatakse nende nominaalväärtuses, s.o. tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	304	179
Ostjatelt laekumata arved	304	179
Kokku nõuded ostjate vastu	304	179

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	352 EUR
krt 2	194 EUR
krt 3	272 EUR
krt 4	116 EUR
krt 5	369 EUR
krt 6	399 EUR
Kokku:	1702 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2020

Pärnu linn, A. H. Tammsaare pst 68 korteriühistu (registrikood: 80424139) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI TUVIK	Juhatuse liige	29.04.2020
TAURI VETEMÄE	Juhatuse liige	29.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55542202
E-posti aadress	tammsaare68@gmail.com