

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Pärnu linn, A. H. Tammsaare pst 68 korteriühistu

**registrikood:** 80424139

**telefon:** +372 55542202

**e-posti aadress:** tammsaare68@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu        | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

KÜ Tammsaare 68 kanti mittetulundusühingute registrisse 25.09.2017.a. Sellest ajast teostab korteriühistu elamu majandamist. Korteriühistus on 6 korterit. Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Aasta 2020 palga kulud kokku olid 0 eurot, juhatuse liiget tasud ei saanud.

asta 2021 on plaanis jätkata majandamist vastaval plaanile.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 2 469        | 1 490        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 298          | 304          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 767</b> | <b>1 794</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 767</b> | <b>1 794</b> |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 44           | 55           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>44</b>    | <b>55</b>    |
| Pikaajalised kohustised                      |              |              |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 951          | 658          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>951</b>   | <b>658</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>995</b>   | <b>713</b>   |
| Netovara                                     |              |              |
| Reservkapital                                | 122          | 122          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 959          | 495          |
| Aruandeaasta tulem                           | 691          | 464          |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 772</b> | <b>1 081</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>2 767</b> | <b>1 794</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2020        | 2019        |
|---------------------------|-------------|-------------|
| Tulud                     |             |             |
| Liikmetelt saadud tasud   | 827         | 747         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>827</b>  | <b>747</b>  |
| Kulud                     |             |             |
| Mitmesugused tegevuskulud | -136        | -283        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-136</b> | <b>-283</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>691</b>  | <b>464</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>691</b>  | <b>464</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2020       | 2019       |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |            |            |
| Põhitegevuse tulem                                     | 691        | 464        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 6          | -125       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 282        | 290        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>979</b> | <b>629</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>979</b> | <b>629</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 1 490      | 861        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>979</b> | <b>629</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 2 469      | 1 490      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>  | 122                                                     | 495                 | 617            |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 464                 | 464            |
| <b>31.12.2019</b>  | 122                                                     | 959                 | 1 081          |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 691                 | 691            |
| <b>31.12.2020</b>  | 122                                                     | 1 650               | 1 772          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Tammsaare 68 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendid.

Majandusaasta aruanne on koostatud Eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulemiaruanne on koostatud vastavalt RTJ 14-le.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes Ühistu arvelduskonto ja kassa jääki.

Rahavoogude aruandes rahavood jooksvast tegevusest on koostatud kaudsel meetodil ning investeerimistegevuse rahavood kaudselmeetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, ettemaksed, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtuses, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Hooldus- ja heakorrasatusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist- aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud.

Sihtotstarbelised (remonditasud) laekumised kajastatakse sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel elamu remonttöid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remonditegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena bilansikirjel "Sihtotstarbelised tasud".

Makstud kommunaalmaksete summad ei kajastata tulemiaruanandes kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud õiglasel väärtuses. Laekumata arved on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteromaniku, ostja maksevõime kohta.

Muud lühiajalised nõuded kajastatakse nende nominaalväärtuses, s.o. tõenäoliselt laekuvas summas.

### Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>298</b> | <b>304</b> |
| Ostjatelt laekumata arved         | 298        | 304        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>298</b> | <b>304</b> |



### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 5          | 6          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 0          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| krt 1         | 339 EUR         |
| krt 2         | 192 EUR         |
| krt 3         | 381 EUR         |
| krt 4         | 129 EUR         |
| krt 5         | 437 EUR         |
| krt 6         | 429 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>1907 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2021

Pärnu linn, A. H. Tammsaare pst 68 korteriühistu (registrikood: 80424139) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JÜRI TUVIK         | Juhatuse liige     | 28.02.2021           |
| TAURI VETEMÄE      | Juhatuse liige     | 26.03.2021           |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 55542202         |
| E-posti aadress | tammsaare68@gmail.com |