

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, A. H. Tammsaare pst 68 korteriühistu

registrikood: 80424139

telefon: +372 55542202

e-posti aadress: tammsaare68@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tammsaare 68 kanti mittetulundusühingute registrisse 25.09.2017.a. Sellest ajast teostab korteriühistu elamu majandamist. Korteriühistus on 6 korterit. Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Aasta 2020 palga kulud kokku olid 0 eurot, juhatuse liiget tasud ei saanud.

asta 2021 on plaanis jätkata majandamist vastaval plaanile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 640	2 469
Nõuded ja ettemaksed	480	298
Kokku käibevarad	4 120	2 767
Kokku varad	4 120	2 767
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	316	44
Kokku lühiajalised kohustised	316	44
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 503	951
Kokku pikaajalised kohustised	1 503	951
Kokku kohustised	1 819	995
Netovara		
Reservkapital	122	122
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 650	959
Aruandeaasta tulem	529	691
Kokku netovara	2 301	1 772
Kokku kohustised ja netovara	4 120	2 767

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 363	827
Kokku tulud	1 363	827
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-376	0
Mitmesugused tegevuskulud	-458	-136
Kokku kulud	-834	-136
Põhitegevuse tulem	529	691
Aruandeaasta tulem	529	691

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	529	691
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	182	6
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	460	282
Kokku rahavood põhitegevusest	1 171	979
Kokku rahavood	1 171	979
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 469	1 490
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 171	979
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 640	2 469

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	122	959	1 081
Aruandeaasta tulem		691	691
31.12.2020	122	1 650	1 772
Aruandeaasta tulem		529	529
31.12.2021	122	2 179	2 301

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tammsaare 68 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendid.

Majandusaasta aruanne on koostatud Eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulemiaruanne on koostatud vastavalt RTJ 14-le.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes Ühistu arvelduskonto ja kassa jääki.

Rahavoogude aruandes rahavood jooksvast tegevusest on koostatud kaudsel meetodil ning investeerimistegevuse rahavood kaudselmeetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, ettemaksed, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtuses, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Hooldus- ja heakorrasatusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist- aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud.

Sihtotstarbelised (remonditasud) laekumised kajastatakse sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel elamu remonttöid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remonditegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena bilansikirjel "Sihtotstarbelised tasud".

Makstud kommunaalmaksete summad ei kajastata tulemiaruanandes kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud õiglasel väärtuses. Laekumata arved on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summatest lähtudes. Seejuures hinnatakse igat laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteromaniku, ostja maksevõime kohta.

Muud lühiajalised nõuded kajastatakse nende nominaalväärtuses, s.o. tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	479	298
Ostjatelt laekumata arved	479	298
Kokku nõuded ostjate vastu	479	298

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	69	69
Saadud ettemaksed	247	247
Kokku võlad ja ettemaksed	316	316
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	44	44
Kokku võlad ja ettemaksed	44	44

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS Pärnu Vesi	49	24
OÜ Capredium	20	20
Kokku võlad tarnijatele	69	44

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	653	293	0	951
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	653	293	0	951
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	653	293	0	951
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	951	780	-376	1 503
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	951	780	-376	1 503
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	951	780	-376	1 503

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	458 EUR
korter 2	203 EUR
korter 3	586 EUR
korter 4	512 EUR
korter 5	392 EUR
korter 6	232 EUR
Kokku:	2383 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2022

Pärnu linn, A. H. Tammsaare pst 68 korteriühistu (registrikood: 80424139) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAURI VETEMÄE	Juhatuse liige	25.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55542202
E-posti aadress	tammsaare68@gmail.com