

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, A. H. Tammsaare pst 68 korteriühistu

registrikood: 80424139

telefon: +372 55542202

e-posti aadress: tammsaare68@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tammsaare 68 kanti mittetulundusühingute registrisse 25.09.2017.a. Sellest ajast teostab korteriühistu elamu majandamist. Korteriühistus on 6 korterit. Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Aasta 2022 palga kulud kokku olid 0 eurot, juhatuse liiget tasud ei saanud.

Aasta 2022 on plaanis jätkata majandamist vastaval plaanile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 502	3 640
Nõuded ja ettemaksed	1 116	480
Kokku käibevarad	5 618	4 120
Kokku varad	5 618	4 120
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	776	316
Kokku lühiajalised kohustised	776	316
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 168	1 503
Kokku pikaajalised kohustised	2 168	1 503
Kokku kohustised	2 944	1 819
Netovara		
Reservkapital	122	122
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 179	1 650
Aruandeaasta tulem	373	529
Kokku netovara	2 674	2 301
Kokku kohustised ja netovara	5 618	4 120

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 516	1 363
Kokku tulud	2 516	1 363
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 823	-376
Mitmesugused tegevuskulud	-320	-458
Kokku kulud	-2 143	-834
Põhitegevuse tulem	373	529
Aruandeaasta tulem	373	529

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	373	529
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-637	182
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 126	460
Kokku rahavood põhitegevusest	862	1 171
Kokku rahavood	862	1 171
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 640	2 469
Raha ja raha ekvivalentide muutus	862	1 171
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 502	3 640

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	122	1 650	1 772
Aruandeaasta tulem		529	529
31.12.2021	122	2 179	2 301
Aruandeaasta tulem		373	373
31.12.2022	122	2 552	2 674

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tammsaare 68 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendid.

Majandusaasta aruanne on koostatud Eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulemiaruanne on koostatud vastavalt RTJ 14-le.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes Ühistu arvelduskonto ja kassa jääki.

Rahavoogude aruandes rahavood jooksvast tegevusest on koostatud kaudsel meetodil ning investeerimistegevuse rahavood kaudselmeetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, ettemaksed, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtuses, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Hooldus- ja heakorrasatusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist- aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud.

Sihtotstarbelised (remonditasud) laekumised kajastatakse sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel elamu remonttöid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remonditegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena bilansikirjel "Sihtotstarbelised tasud".

Makstud kommunaalmaksete summad ei kajastata tulemiaruanandes kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud õiglasel väärtuses. Laekumata arved on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summatest lähtudes. Seejuures hinnatakse igat laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteromaniku, ostja maksevõime kohta.

Muud lühiajalised nõuded kajastatakse nende nominaalväärtuses, s.o. tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	1 116	479
Ostjatelt laekumata arved	1 116	479
Kokku nõuded ostjate vastu	1 116	479

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	65	65
Saadud ettemaksed	711	711
Kokku võlad ja ettemaksed	776	776
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	69	69
Saadud ettemaksed	247	247
Kokku võlad ja ettemaksed	316	316

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
AS Pärnu Vesi	45	49
OÜ Capredium	20	20
Kokku võlad tarnijatele	65	69

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	951	780	-376	1 503
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	951	780	-376	1 503
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	951	780	-376	1 503

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 503	2 488	-1 823	2 168
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 503	2 488	-1 823	2 168
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 503	2 488	-1 823	2 168

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	680 EUR
krt 2	533 EUR
krt 3	637 EUR
krt 4	358 EUR
krt 5	739 EUR
krt 6	781 EUR
Kokku:	3728 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2023

Pärnu linn, A. H. Tammsaare pst 68 korteriühistu (registrikood: 80424139) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAURI VETEMÄE	Juhatuse liige	08.03.2023
SIRJE TAMMSALU	Juhatuse liige	08.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55542202
E-posti aadress	tammsaare68@gmail.com