

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, A. H. Tammsaare pst 68 korteriühistu

registrikood: 80424139

telefon: +372 55542202

e-posti aadress: tammsaare68@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tammsaare 68 kanti mittetulundusühingute registrisse 25.09.2017.a. Sellest ajast teostab korteriühistu elamu majandamist. Korteriühistus on 6 korterit. Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Aasta 2023 palga kulud kokku olid 0 eurot, juhatuse liiget tasud ei saanud.

Aasta 2024 on plaanis jätkata majandamist vastaval plaanile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 704	4 502
Nõuded ja ettemaksed	874	1 116
Kokku käibevarad	5 578	5 618
Kokku varad	5 578	5 618
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	64	776
Kokku lühiajalised kohustised	64	776
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 585	2 168
Kokku pikaajalised kohustised	2 585	2 168
Kokku kohustised	2 649	2 944
Netovara		
Reservkapital	122	122
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 552	2 179
Aruandeaasta tulem	255	373
Kokku netovara	2 929	2 674
Kokku kohustised ja netovara	5 578	5 618

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 694	2 516
Kokku tulud	1 694	2 516
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 088	-1 823
Mitmesugused tegevuskulud	-351	-320
Kokku kulud	-1 439	-2 143
Põhitegevuse tulem	255	373
Aruandeaasta tulem	255	373

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	255	373
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	242	-637
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-295	1 126
Kokku rahavood põhitegevusest	202	862
Kokku rahavood	202	862
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 502	3 640
Raha ja raha ekvivalentide muutus	202	862
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 704	4 502

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	122	2 179	2 301
Aruandeaasta tulem		373	373
31.12.2022	122	2 552	2 674
Aruandeaasta tulem		255	255
31.12.2023	122	2 807	2 929

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tammsaare 68 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendid.

Majandusaasta aruanne on koostatud Eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulemiaruanne on koostatud vastavalt RTJ 14-le.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes Ühistu arvelduskonto ja kassa jääki.

Rahavoogude aruandes rahavood jooksvast tegevusest on koostatud kaudsel meetodil ning investeerimistegevuse rahavood kaudselmeetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, ettemaksed, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtuses, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Hooldus- ja heakorrasatusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist- aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud.

Sihtotstarbelised (remonditasud) laekumised kajastatakse sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel elamu remonttöid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remonditegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena bilansikirjel "Sihtotstarbelised tasud".

Makstud kommunaalmaksete summad ei kajastata tulemiaruanandes kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud õiglasel väärtuses. Laekumata arved on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse igat laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteromaniku, ostja maksevõime kohta.

Muud lühiajalised nõuded kajastatakse nende nominaalväärtuses, s.o. tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	874	1 116
Ostjatelt laekumata arved	874	1 116
Kokku nõuded ostjate vastu	874	1 116

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	64	64
Kokku võlad ja ettemaksed	64	64
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	65	65
Saadud ettemaksed	711	711
Kokku võlad ja ettemaksed	776	776

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
AS Pärnu Vesi	44	45
OÜ Capredium	20	20
Kokku võlad tarnijatele	64	65

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 503	2 488	-1 823	2 168
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 503	2 488	-1 823	2 168
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 503	2 488	-1 823	2 168
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 168	1 504	-1 087	2 585
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 168	1 504	-1 087	2 585
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 168	1 504	-1 087	2 585

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	516 EUR
krt 2	344 EUR
krt 3	446 EUR
krt 4	196 EUR
krt 5	585 EUR
krt 6	497 EUR
Kokku:	2584 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2024

Pärnu linn, A. H. Tammsaare pst 68 korteriühistu (registrikood: 80424139) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAURI VETEMÄE	Juhatuse liige	12.06.2024