

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rapla vald, Alu alevik, Pargi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80423967

telefon: +372 53448695

e-posti aadress: pargi4neli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Rapla vald, Alu alevik, Pargi tn 4 korteriühistu asutati septembris 2017.a. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Hoones kuulub ühistu liikmetele 6 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 556,2 m².

Suuremaid remondi- ja hooldustöid aruandeperioodil ei teostatud. Arutamisel olid maja soojustamise ja katuse vahetuse võimalused, võeti esialgseid hinnapakkumisi, et saada ülevaade, mis kulud antud töödega kaasnevad. Tellitud sai ka energiaaudit. Auditeerimise periood 17.12.18-07.01.19.

Aruandeperioodi lõpu seisuga maksetähtaja ületanud võlgnevusi ei olnud. Korteriühistu liikmetele esitatakse arved üks kord kvartalis, seega bilansi kirje nõuded liikmete vastu 1796 eurot sisaldab 2018.a viimase kvartali nõudeid, mille eest arved esitati 2019.a alguses.

Aruandeperioodi lõpu seisuga oli kogutud remondifondi jääk 9022 eurot.

2018.a ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestad tasusid ja muid olulisi soodustusi.

2019.a. on plaanis uue katusekatte paigaldamine ja pööningu soojustamine puistevillaga, samuti tuulekastide ja vihmaveesüsteemide korrastamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 344	3 822	
Kokku käibevarad	8 344	3 822	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 796	772	
Kokku põhivarad	1 796	772	
Kokku varad	10 140	4 594	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	154	142	2
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 022	3 802	3
Kokku lühiajalised kohustised	9 176	3 944	
Kokku kohustised	9 176	3 944	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	300	300	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	350	0	
Aruandeaasta tulem	314	350	
Kokku netovara	964	650	
Kokku kohustised ja netovara	10 140	4 594	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	26.09.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	720	360	4
Kokku tulud	720	360	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-406	-10	5
Kokku kulud	-406	-10	
Põhitegevuse tulem	314	350	
Aruandeaasta tulem	314	350	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	26.09.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	314	350
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 024	-772
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 232	3 944
Kokku rahavood põhitegevusest	4 522	3 522
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	300
Kokku rahavood	4 522	3 822
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 822	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 522	3 822
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 344	3 822

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
26.09.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	350	350
Asutajate ja liikmete sissemaksed	300	0	300
31.12.2017	300	350	650
Aruandeaasta tulem	0	314	314
31.12.2018	300	664	964

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rapla vald, Alu alevik, Pargi tn 4 korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes(EUR).

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihotstarbelised tasud remondikuludeks. Sihotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis mil leiavad aset kulud mille katmiseks on sihotstarbelised tasud mõeldud. Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kulu (tulemiaruanne rida mitmesugused tegevuskulud).

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Rapla Vesi AS	128	105
Eesti Keskkonnateenused AS	26	13
Eesti Energia AS	0	24
Kokku võlad tarnijatele	154	142

Lisa 3 Sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	26.09.2017	Saadud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	0	3 802	3 802
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	3 802	3 802
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	3 802	3 802
	31.12.2017	Saadud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	3 802	5 220	9 022
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 802	5 220	9 022
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 802	5 220	9 022

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	26.09.2017 - 31.12.2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	720	360
Kokku liikmetelt saadud tasud	720	360

Tulemiaruaande kirjel liikmetelt saadud tasud näidatakse regulaarselt saadavad tasud või remondifondi tehtud regulaarsete ettemaksete arvelt tehtud kulutuste tuludesse arvatud osa.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	26.09.2017 - 31.12.2017
Mitmesugused bürookulud	66	10
Muud	340	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	406	10

Mitmesuguste bürookuludena näidatakse korteriyhistu.net, pangateenuste jms kulud. Muude tegevuskuludena on näidatud muruniiduki hooduseks ja remondiks läinud kulud.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aastal 2018 ei olnud Rapla vald, Alu alevik, Pargi tn 4 korteriühistus töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1230 EUR
Korter 2	1292 EUR
Korter 3	1472 EUR
Korter 4	1162 EUR
Korter 5	1189 EUR
Korter 6	1121 EUR
Kokku:	7466 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2019

Rapla vald, Alu alevik, Pargi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80423967) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KORBE	Juhatuse liige	04.04.2019
AVE TISLAR	Juhatuse liige	04.04.2019
MALLE OLDEKOP	Juhatuse liige	06.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53448695
E-posti aadress	pargi4neli@gmail.com