

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Mulgi vald, Möisaküla linn, Pärnu tn 24 korteriühistu

registrikood: 80423826

e-posti aadress: a.allikivi@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Mulgi vald, Möisaküla linn, Pärnu tn 24 korteriühistu tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hoones kuulub ühistuliikmetele 18 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 900 m².

Jätkuvalt on oluline risk ühistu toimetulekule liimete poolt majanduskulude tasumisega viivitamine. Juhatus jälgib liikmete makseditsipliini ja kasutab vastavaid mõjutusvahendeid selle parandamiseks, aasta jooksul on tehtud sisse nõudeid võlgnikele inkasso teenusete ning kohtu abil 31. detsember 2019. a seisuga on ühistul maksetähtaja ületanud nõudeid liikmete vastu põhinõue 8081 € kõrvalnõue 6505 €. Ühele korteriomanikule on tehtud maksegraafik võlgade tasumise kohta. Teine korter on kohtutäituri müügis avalikul enampakkumisel.

Aruandeperioodil olid ühistu põhitegevuse tulud 2495€ ja kulud 3111 €

Juhatusesimehele ja juhatuses liikmetele 2019.a ei ole arvestatud ega määratud tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	43	3
Nõuded ja ettemaksed	9 418	9 898
Kokku käibevarad	9 461	9 901
Kokku varad	9 461	9 901
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 441	9 928
Võlad ja ettemaksed	917	1 017
Kokku lühiajalised kohustised	12 358	10 945
Kokku kohustised	12 358	10 945
Netovara		
Reservid	1 530	990
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 034	406
Aruandeaasta tulem	-2 393	-2 440
Kokku netovara	-2 897	-1 044
Kokku kohustised ja netovara	9 461	9 901

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 739	948
Muud tulud	214	745
Kokku tulud	1 953	1 693
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 242	-573
Muud kulud	-96	-3 560
Kokku kulud	-4 338	-4 133
Põhitegevuse tulem	-2 385	-2 440
Intressikulud	-8	0
Aruandeaasta tulem	-2 393	-2 440

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 879	18 042
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 839	-18 048
Kokku rahavood põhitegevusest	40	-6
Kokku rahavood	40	-6
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	9
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40	-6
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43	3

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017		406	406
Aruandeaasta tulem		-2 440	-2 440
Muutused reservides			990
31.12.2018	990	-2 034	-1 044
Aruandeaasta tulem		-2 393	-2 393
Muud muutused netovaras	540		540
31.12.2019	1 530	-4 427	-2 897

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mulgi vald, Möisaküla linn Pärnu tn 24 KÜ 2020 juuni – 2021 juuni majanduskava

Korteriühistus on 18 eriomandit, 25 elanikku ja 900 m² köetavat pinda, mis on kulude jaotamise aluseks

18.06.2019 korralise üldkoosoleku otsustega planeeritavad tööd: katuse renoveerimine, korstna otsate üles ladumine, välisuste vahetus.

Elamu haldamine ja majandamine.

1. Maja haldamiseks on juhatusel sõlmitud järgmised lepingud ja kokkulepped: SW Energia OÜ soojusenergia ostu-müügileping; Prügiveo leping Ragn-Sells AS; Eesti Keskkonnateenused; Eesti Energia AS elektrienergia ostu-müügilepingud; Abja Elamu OÜ veevarustuse ja kanalisatsiooni teenus; OÜ Tarkvaralabor .

2. 2019.aastal laekus kommunaalkulude makseteks kokku 20184,18 €.

Kommunaalteenuste maksed kokku: 16672,38 €

Firmadele makstud kommunaalmaksed 2019:

Soojusenergia ost: 14242,45 € Vastavalt põhikirjale jagatakse m² alusel

Veevarustuse teenus: 1568,72 € Vastavalt põhikirjale jagatakse näitude alusel ja üldvesi korteri põhiselt

Prügiveo teenus: 292,23 € Vastavalt põhikirjale jagatakse korteri põhiselt

Prügi konteinerirent 57,44 € Vastavalt põhikirjale jagatakse korteri põhiselt

Üldelektri energia ost: 225,72 € Vastavalt põhikirjale jagatakse korteri põhiselt

3. Elanike maksete koguvõlgnevus: 14907,86 €

põhinõue 8080,90 €, kõrvalnõue 6505,52 €, kohtuvõlg 321,44 €

Elanike ettemaks kokku: 0 €

2019.a probleemsed korteriomandid kellel õigeaegselt arvete maksmisega krt. 6;12.

Korter 6 on kohtutäituri müügis avalikul enampakkumisel.

Korter 2; 12 maksavad jooksvalt võlgnevust.

4. Ühistul ei ole laenu kohustusi .

5. Remondifond. Remondifondiosaku maksetest laekus kokku 1512,90 €.

Alates 2017.a üldkoosolek määras makse suuruseks remondifondi osaku tariifi, 0.13 €/ m²:

6. Hooldus- ja haldusfond

Alates 2019.a on üldkoosoleku otsusega haldamise ja hoolduskulude katteks kogutava hooldustasu makse tariifi 0,13 €/ m² . Laekumised hooldusfondi kokku: 1458,90 €

Hooldusfond: muruniitmine heakorra teenuse eest tasutud 320 €, raamatupidamise ja portaalteenuse eest tasuti 614

Haldusfond: Raamatupidamise teenus Ahjuvaim OÜ-, Heakorratöid teostab Menukas OÜ.

raamatupidamiseteenus portaali kuu eest (18€ kuus), kokku 216 €

Juhatuse ettepanek aastateks 2020 juuni – 2021 juuni:

Remondifondi tariif tõsta 0,25 €/m² kohta

Haldusfondi tariif tõsta 0.16 €/m² kohta

Katuse renoveerimine (parapet), välisuste vahetus, välja vahetada keldrisse minevad uksest tuletõkkeustega, renoveerida korstnaotsad.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid võrreldes eelmise aastaga muudetud ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuedena kajastatakse korteriühistu liikmete tasumata summasid.

Finantskohustised

Finantskohustuste all kajastatakse hankijatele tasumata summasid ja teisi tasumata summasid.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse, siis kui olulised omandiga seotud riskid on üle läinud teenuse ostjatele.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulunduste põhitegevusest on mõnigaid skeemi kirjenimetusi täpsustatud. Tulu ja kulud on kirjentatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibil. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse investeerimstegevuse rahavoogudeks.

Seotud osapooled

Seotuid osapooli 3

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	43	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	927 EUR
2	1088 EUR
3	1040 EUR
4	1271 EUR
5	921 EUR
6	229 EUR
7	990 EUR
8	1262 EUR
9	927 EUR
10	1380 EUR
11	1005 EUR
12	1183 EUR
13	1188 EUR
14	1552 EUR
15	1172 EUR
16	1424 EUR
17	1117 EUR
18	1505 EUR
Kokku:	20181 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2020

Mulgi vald, Mõisaküla linn, Pärnu tn 24 korteriühistu (registrikood: 80423826) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRI ALLIKIVI	Juhatuse liige	06.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	a.allikivi@hotmail.com