

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Mulgi vald, Möisaküla linn, Pärnu tn 24 korteriühistu

registrikood: 80423826

e-posti aadress: a.allikivi@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Mulgi vald, Möisaküla linn, Pärnu tn 24 korteriühistu tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hoones kuulub ühistuliikmetele 18 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 900 m².

Jätkuvalt on oluline risk ühistu toimetulekule liikmete poolt majanduskulude tasumisega viivitamine. Juhatus jälgib liikmete makseditsipliini ja kasutab vastavaid mõjutusvahendeid selle parandamiseks, aasta jooksul on tehtud sisse nõudeid võlgnikele inkasso teenusete ning kohtu abil 31. detsember 2020. a seisuga on ühistul maksetähtaja ületanud nõudeid liikmete vastu põhinõue 8030,23 € kõrvalnõue 6487,23 €. Ühele korteriomanikule on tehtud maksegraafik võlgade tasumise kohta. Teine korter on kohtutäituri müügis avalikul enampakkumisel.

Aruandeperioodil olid ühistu põhitegevuse tulud 2169€ ja kulud 1157 €

Juhatusesimehele ja juhatuses liikmetele 2020.a ei ole arvestatud ega määratud tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 222	43
Nõuded ja ettemaksed	9 876	9 418
Kokku käibevarad	11 098	9 461
Kokku varad	11 098	9 461
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 602	11 441
Võlad ja ettemaksed	-588	917
Kokku lühiajalised kohustised	13 014	12 358
Kokku kohustised	13 014	12 358
Netovara		
Reservid	1 530	1 530
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 427	-2 034
Aruandeaasta tulem	981	-2 393
Kokku netovara	-1 916	-2 897
Kokku kohustised ja netovara	11 098	9 461

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 846	1 739
Muud tulud	322	214
Kokku tulud	2 168	1 953
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 157	-4 242
Muud kulud	0	-96
Kokku kulud	-1 157	-4 338
Põhitegevuse tulem	1 011	-2 385
Intressikulud	-30	-8
Aruandeaasta tulem	981	-2 393

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 581	20 879
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 402	-20 839
Kokku rahavood põhitegevusest	1 179	40
Kokku rahavood	1 179	40
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43	3
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 179	40
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 222	43

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	990	-2 034	-1 044
Aruandeaasta tulem		-2 393	-2 393
Muud muutused netovaras	540		540
31.12.2019	1 530	-4 427	-2 897
Aruandeaasta tulem		981	981
31.12.2020	1 530	-3 446	-1 916

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mulgi vald, Möisaküla linn Pärnu tn 24 KÜ 2021 juuni – 2022 juuni majanduskava

Korteriühistus on 18 eriomandit, 27 elanikku ja 900 m² köetavat pinda, mis on kulude jaotamise aluseks

Elamu haldamine ja majandamine.

1. Maja haldamiseks on juhatusel sõlmitud järgmised lepingud ja kokkulepped: SW Energia OÜ soojusenergia ostu-müügileping; Prügiveo leping Ragn-Sells AS; Eesti Keskkonnateenused; Eesti Energia AS elektrienergia ostu-müügilepingud; Abja Elamu OÜ veevarustuse ja kanalisatsiooni teenus; OÜ Tarkvaralabor.

2. 2020.aastal laekus kommunaalkulude makseteks kokku 19231,69 €.

Kommunaalteenuste maksed kokku: 15234,61 €

Firmadele makstud kommunaalmaksed 2020:

Soojusenergia ost: 12250,63 € Vastavalt põhikirjale jagatakse m² alusel

Veevarustuse teenus: 1896,96 € Vastavalt põhikirjale jagatakse näitude alusel ja üldvesi korteri põhiselt

Prügiveo teenus: 378 € Vastavalt põhikirjale jagatakse korteri põhiselt

Prügi konteinerirent 99,36 € Vastavalt põhikirjale jagatakse korteri põhiselt

Üldelektri energia ost: 174,78 € Vastavalt põhikirjale jagatakse korteri põhiselt

3. Elanike maksete koguvõlgnevus: 9512,61 €

põhinõue 8853,97 €, kõrvalnõue 658,64 €, kohtuvõlg 321,44 €

Elanike ettemaks kokku: 0 €

2020.a probleem esemal korteriomanditel õigeaegselt arвете maksimisega krt.12.

Korter 2; 12 maksavad jooksvat võlgnevust.

4. Ühistul ei ole laenu kohustusi.

5. Remondifond. Remondifondiosaku maksetest laekus kokku 2160 €.

6. Hooldus- ja haldusfond haldamise ja hoolduskulude katteks kogutava hooldustasu makse tariifi 0,20 €/ m² . Laekumised hooldusfondi kokku: 1836,36 €

Hooldusfond: muruniitmine heakorra teenuse eest tasutud 390 €, raamatupidamise ja portaaliteenuse eest tasuti 1680,24 €

Haldusfond: Raamatupidamise teenus Ahjuvaim OÜ-, Heakorrad teostab Menumas OÜ.

raamatupidamiseteenus portaali kuu eest (18€ kuus), kokku 216 €

raamatupidamiseteenus 1464,24€

Lootusetunõude menetluskulud laekumine 1300 €

koolitus 40€

pangateenus 15,28 €

remonditööd 364,80 €

kulutus 30 €

tulud viivistest 186,64 €

Juhatus ettepanek aastateks 2021 juuni – 2022 juuni:

Remondifondi tariif 0,25 €/m²kohta, kas tõsta 0,35

Haldusfondi tariif 0.20 €/m² kohta

Katuse renoveerimine, välja vahetada keldrisse minevad ukse tuletõkkeustega, välisused, tuulekojad, korstnaotsad renoveerida .

Renoveerimistööde hinnapakumuse maksumus 93218 €

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid võrreldes eelmise aastaga muudetud ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuedena kajastatakse korteriühistu liikmete tasumata summasid.

Finantskohustised

Finantskohustuste all kajastatakse hankijatele tasumata summasid ja teisi tasumata summasid.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse ,siis kui olulised omandiga seotud riskid on üle läinud teenuse ostjatele.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulunduste põhitegevusest on mõnigaid skeemi kirjenimetusi täpsustatud. Tulu ja kulud on kirjutatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse investeerimistegevuse rahavoogudeks.

Seotud osapooled

Seotuid osapooli 3

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	1 222	43

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	850 EUR
2	1011 EUR
3	998 EUR
4	1218 EUR
5	850 EUR
6	262 EUR
7	939 EUR
8	1220 EUR
9	863 EUR
10	1361 EUR
11	933 EUR
12	1205 EUR
13	1108 EUR
14	1473 EUR
15	1111 EUR
16	1324 EUR
17	1061 EUR
18	1445 EUR
Kokku:	19232 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Mulgi vald, Möisaküla linn, Pärnu tn 24 korteriühistu (registrikood: 80423826) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRI ALLIKIVI	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	a.allikivi@hotmail.com