

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Mulgi vald, Möisaküla linn, Pärnu tn 24 korteriühistu

registrikood: 80423826

e-posti aadress: a.allikivi@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Mulgi vald, Mõisaküla linn, Pärnu tn 24 korteriühistu tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hoones kuulub ühistuliikmetele 18 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 900 m².

Jätkuvalt on oluline risk ühistu toimetulekule liimete poolt majanduskulude tasumisega viivitamine. Juhatus jälgib liikmete makseditsipliini ja kasutab vastavaid mõjutusvahendeid selle parandamiseks, aasta jooksul on tehtud sisse nõudeid võlgnikele inkasso teenusete ning kohtu abil 31. detsember 2021. a seisuga on ühistul maksetähtaja ületanud nõudeid liikmete vastu põhinõue 2376 € kõrvalnõue 1118 €. Kahele korteriomanikule on kohtumentlus võlgade sissenõudeks.

Aruandeperioodil olid ühistu põhitegevuse tulud 2318€ ja kulud 2715 €

Juhatusesimehele ja juhatuses liikmetele 2020.a ei ole arvestatud ega määratud tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 716	1 222	2
Nõuded ja ettemaksed	9 564	9 876	
Kokku käibevarad	13 280	11 098	
Kokku varad	13 280	11 098	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 302	13 602	
Võlad ja ettemaksed	-623	-588	
Kokku lühiajalised kohustised	15 679	13 014	
Kokku kohustised	15 679	13 014	
Netovara			
Reservid	1 530	1 530	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 446	-4 427	
Aruandeaasta tulem	-483	981	
Kokku netovara	-2 399	-1 916	
Kokku kohustised ja netovara	13 280	11 098	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 160	1 846
Muud tulud	158	322
Kokku tulud	2 318	2 168
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 285	-1 157
Muud kulud	570	0
Kokku kulud	-2 715	-1 157
Põhitegevuse tulem	-397	1 011
Intressikulud	-86	-30
Aruandeaasta tulem	-483	981

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	23 709	18 581
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 215	-17 402
Kokku rahavood põhitegevusest	2 494	1 179
Kokku rahavood	2 494	1 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 222	43
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 494	1 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 716	1 222

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 530	-4 427	-2 897
Aruandeaasta tulem		981	981
31.12.2020	1 530	-3 446	-1 916
Aruandeaasta tulem		-483	-483
31.12.2021	1 530	-3 929	-2 399

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mulgi vald, Möisaküla linn Pärnu tn 24 KÜ 2022 juuni – 2023 juuni majanduskava

Korteriühistus on 18 eriomandit, 27 elanikku ja 900 m² köetavat pinda, mis on kulude jaotamise aluseks

Elamu haldamine ja majandamine.

1. Maja haldamiseks on juhatusel sõlmitud järgmised lepingud ja kokkulepped: SW Energia OÜ soojusenergia ostu-müügileping; Prügiveo leping Ragn-Sells AS; Eesti Keskkonnateenused; Eesti Energia AS elektrienergia ostu-müügilepingud; Abja Elamu OÜ veevarustuse ja kanalisatsiooni teenus; OÜ Tarkvaralabor.

2. 2021.aastal laekus kommunaalkulude makseteks kokku 23004,95 €.

Kommunaalteenuste maksed kokku: 18144,19 €

Firmadele makstud kommunaalmaksed 2020:

Soojusenergia ost: 15434,96 € Vastavalt põhikirjale jagatakse m² alusel

Veevarustuse teenus: 1884,48 € Vastavalt põhikirjale jagatakse näitude alusel ja üldvesi korteri põhiselt

Prügiveo teenus: 400,45 € Vastavalt põhikirjale jagatakse korteri põhiselt

Prügi konteinerirent 244,64 € Vastavalt põhikirjale jagatakse korteri põhiselt

Üldelektri energia ost: 179,66 € Vastavalt põhikirjale jagatakse korteri põhiselt

3. Elanike maksete koguvõlgnevus: 3494,89 €

põhinõue 8853,97 €, kõrvalnõue 658,64 €,

Elanike ettemaks kokku: 0 €

2021.a probleemse korteriomand kellel õigeaegselt arvete maksmisega krt.12.

Korter 4; 2.

4. Ühistul ei ole laenu kohustusi.

5. Remondifond. tariifi 0,25 €/ m² Remondifondiosaku maksetest laekus kokku 2700 €.

6. Hooldus- ja haldusfond haldamise ja hoolduskulude katteks kogutava hooldustasu makse tariifi 0,20 €/ m² . Laekumised hooldusfondi kokku: 2160 €

Hooldusfond: muruniitmine heakorra teenuse eest tasutud 537 €,

Haldusfond: Raamatupidamise teenus Ahjuvaim OÜ-, Heakorradid teostab Menumas OÜ.

raamatupidamiseteenus portaali kuu eest (18€ kuus), kokku 216 €

raamatupidamiseteenus 1464,24€

pangateenus 15,28 €

remonditööd 966 €

kulutus 86 €

tulud viivistest 126,88 €

Juhatus ettepanek aastateks 2022 juuni – 2023 juuni:

Remondifondi tariif 0,25 €/m² kohta, kas tõsta 0,40

Haldusfondi tariif 0.25 €/m² kohta

Katuse parandustööd maksumus 2500-3000 eurot,

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid võrreldes eelmise aastaga muudetud ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuedena kajastatakse korteriühistu liikmete tasumata summasid.

Finantskohustised

Finantskohustuste all kajastatakse hankijatele tasumata summasid ja teisi tasumata summasid.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse ,siis kui olulised omandiga seotud riskid on üle läinud teenuse ostjatele.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulunduste põhitegevusest on mõnigaid skeemi kirjenimetusi täpsustatud. Tulu ja kulud on kirjutatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse investeerimistegevuse rahavoogudeks.

Seotud osapooled

Seotuid osapooli 3

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	3 716	1 222

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1021 EUR
2	1203 EUR
3	1167 EUR
4	1303 EUR
5	1016 EUR
6	805 EUR
7	1108 EUR
8	1449 EUR
9	1019 EUR
10	1559 EUR
11	1083 EUR
12	1415 EUR
13	1278 EUR
14	1697 EUR
15	1315 EUR
16	1622 EUR
17	1250 EUR
18	1691 EUR
Kokku:	23001 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Mulgi vald, Möisaküla linn, Pärnu tn 24 korteriühistu (registrikood: 80423826) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRI ALLIKIVI	Juhatuse liige	30.06.2022
UDO JAKOBSON	Juhatuse liige	01.07.2022
KRISTINA KADAK	Juhatuse liige	01.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	a.allikivi@hotmail.com